

Geschäftsführung:  
Fachbereich 4 Planen und Bauen

### Tagesordnung

#### der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtplanungsausschusses der Stadt Lüdenscheid,

am Mittwoch, dem 01.12.2021, 17:00 Uhr,

im Ratssaal

#### Wichtiger Hinweis für Besucherinnen und Besucher

Aufgrund der Corona-Pandemie ist die Kapazität für Besucherinnen/Besucher begrenzt. Bitte melden Sie sich zur Sitzung unter der Telefonnummer 02351/17-24 60 an. Die Plätze werden nach der Reihenfolge der Anmeldung vergeben.

Der Einlass erfolgt nach den am Sitzungstag gültigen Bestimmungen der Corona-Schutzverordnung am **Eingang zum Bürgeramt (derzeit Personaleingang)**.

#### Aktuell bedeutet dies:

- Die Veranstaltung darf nur von **immunisierten** oder **getesteten** Personen besucht werden („**3-G-Regel**“). Daher muss **von allen teilnehmenden Personen** ein Nachweis (vollständig geimpft, genesen oder Negativtest) beim Einlass in das Gebäude vorgelegt werden.

Als Negativtest wird anerkannt: Bescheinigter Antigen-Schnelltest oder PCR-Test. Das Testergebnis darf nicht älter als 24 Stunden sein und muss von einer anerkannten Teststelle durchgeführt worden sein.

Zusätzlich besteht eine halbe Stunde vor Sitzungsbeginn die Möglichkeit einen beaufsichtigten Selbsttest durchzuführen.

- Im Sitzungssaal ist mindestens eine medizinische Gesichtsmaske zu tragen.
- Personen mit Krankheitssymptomen haben der Sitzung fernzubleiben.

#### **A) Öffentliche Sitzung**

1. Öffentliche Fragestunde
2. Vorstellung des Denkmalpflegeplans - Maßnahme 5.2 des IHK-Altstadt
3. Maßnahme „Alte Post“, zeitliche Verschiebung des Zuwendungsantrags  
Vorlage: 294/2021
4. Haushalt 2022 inkl. Änderungslisten

5. Leitlinien für die nachhaltige Entwicklung von Gewerbeflächen  
Vorlage: 208/2021
6. Bebauungsplan Nr. 764 "Westlich Freisenberg", 2. Änderung sowie die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich dieses Bebauungsplanes;  
Auslegungsbeschlüsse  
Vorlage: 254/2021
7. Durchführung einer Bürgerbeteiligung zur künftigen Nutzung und städtebaulichen Gestaltung im Bereich des ehemaligen Sportplatzes Höh und im Bereich der südlich gelegenen Wiese an der Höh  
Vorlage: 260/2021
8. Teilnahme am Förderprogramm KfW 432 „Energetische Sanierung – Zuschuss Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier“  
Vorlage: 300/2021
9. Berichtswesen, hier: Mündliche Berichte
- 9.1. Sachstandsbericht zur Entwicklung von Gewerbeflächen im Bereich Rosmart
10. Bekanntgaben, Beantwortung von Anfragen und Anfragen

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

1. Berichtswesen, hier: mündliche Berichte
2. Bauvorhaben
3. Festlegung der zur Veröffentlichung freizugebenden Punkte der Tagesordnung
4. Bekanntgaben, Beantwortung von Anfragen und Anfragen

Lüdenscheid, den 18.11.2021

*Björn Weiß*  
Vorsitzender