

19.10.2021**Anfrage „Liegenschaften und Immobilien“ vom 13.10.2021
Stellungnahme seitens ZGW**

Mit Schreiben vom 13.10.2021 seitens der Fraktion „die Linke“ bzgl. o.g. Thematik wurden der Verwaltung folgende Fragen gestellt:

1. Welche Liegenschaften und Immobilien sind im Besitz der Stadt Lüdenscheid?
2. Gibt es eine Aufstellung darüber, die einsehbar ist?
3. Welcher Art (Wohngebäude, Bürogebäude, Villen etc.) sind die Liegenschaften und Immobilien?
4. Wie hoch ist der Leerstand in den Liegenschaften und Immobilien?
5. Was ist im Einzelnen mit den Liegenschaften und Immobilien in Zukunft geplant?
6. Werden weitere Verkäufe angestrebt?

Die ZGW nimmt dazu wie folgt Stellung:**Zu Frage 1 - 3:**

Eine Liste der städtischen Gebäude mit Angabe der Nutzungsart ist als Anlage beigefügt.

Zu Frage 4 und 5:

Aktuell gibt es folgende Leerstände mit folgenden Planungsabsichten:

Objekt	Vorherige Nutzung	Zukünftige Nutzung / Planung / Vorhaltung
Hermann-Gmeiner-Schule	Grundschule	Verkauf oder Eigennutzung
Talstr. 1 a	Vereins-/Trafohaus	Abbruch; Einbeziehung in Verkehrsplanung
Schule Kalve	Grundschule	Ggf. Umbau zur Kita
Volmestr. 141	Jugendtreff	Verkauf
Diverse Dienstwohnungen	Dienstwohnungen	Vorhaltung zur Umnutzung Offener Ganztage (OGS) oder Großtagespflege o.ä.
Hotopstr. 9	Umkleidegebäude	z.Z. in der Prüfung der Nutzungsart
Altenaer Str. 212/214	Lagerhallen	Abbruch und Neubau Feuerwehrgerätehaus

Zu Frage 6:

Wie aus der unter Punkt 3 ersichtlich, stehen aktuell nur die beiden folgenden Objekte zur Veräußerung:

- Volmestr. 141:
Prüfungen zur Eigennutzung des Objektes (Kita, OGS u.ä.) verliefen negativ; aufgrund der schlechten Bausubstanz würde eine Instandsetzung erhebliche Mittel erfordern; sowohl Lage als auch Raumzuschnitte sind ungünstig.
- Hermann-Gmeiner-Grundschule, Schulstr. 105:
Verkaufsaktivitäten (s. HSK 2012 Punkt 76 und 77) blieben bisher erfolglos. Es bestehen weiterhin Verkaufsüberlegungen. Aufgrund aktueller Entwicklungen prüft die Verwaltung hier zur Zeit aber weitere Möglichkeiten der Eigennutzung.

Aufgrund der Vorgaben des HSK 2012 und dessen Fortschreibungen veräußert die Stadt Lüdenscheid nur solche Objekte,

- für die es keine Eigennutzung
- oder sonstiges städtisches Interesse gibt
- und deren Verbleib bei der Stadt unwirtschaftlich ist.

Gezeichnet Sven Haarhaus

Liegenschaften der ZGW

Bezeichnung	Straße
Summe ZGW	
Feuerwehr	
FW Dukatenweg	Dukatenweg 2 - 4
FW Brüninghausen	Platthofstr. 30
FW Homert	In den Buchen 11
FW Oberrahmede	Im Grund 9
FW Stadtmitte	Rahmedestr. 57
FW Brügge	Am Brügger Bahnhof
FW Wiesenstraße	Wiesenstraße
FGH Oberrahmede	Altenaer Str. 212/214
Grundstück FW Stadtmitte	Rahmedestr.
FGH Homert	Herscheider Str.
Grundschulen	
(ehem. Hermann-Gmeiner-Schule)	Schulstr. 105
Adolf-Kolping-Schule	Danziger Weg 45
Erwin-Welke-Schule	Fuelbecker Str. 45
Knapper Schule	Lessingstr. 14
Pestalozzischule	Weißenburger Str. 14
Schule Bierbaum	Kirchstr. 12
Schule Parkstr.	Parkstr. 241
Schule Gevelndorf (Oftr.-Preußl.-Schule)	Brockhauser Weg 34
Schule Lösenbach	Schubertstr. 9
Tinsberger Schule	Obertinsberger Str. 16
Wehberger Schule	Im Olpendahl 10 a
Westschule	Kölner Str. 71
Schule Wefelshohl	Gustavstr. 35
Gebäude ehem. Friedensschule (Ida-Gerhardi-Schule)	Frh.-vom-Stein-Str. 52
(ehem. Schule Kalve)	Kalver Str. 65
Hauptschulen	
Hauptschule Stadtpark	Parkstr. 160
Realschulen	
Richard-Schirrmann-Realschule	Buckesfelder Str. 67 u. 73
Theodor-Heuss-Realschule	Gustavstr. 37
Gymnasien	
Zeppelin-Gymnasium	Staberger Str. 10
Geschwister-Scholl-Gymnasium	Hochstr. 27
Bergstadt-Gymnasium	Saarlandstr. 5
Pausenhalle Staberg	Staberger Str. 10
Gesamtschulen	
Adolf-Reichwein-Gesamtschule	Eulenweg 2
Verein & Kultur	
ehem. Trafohaus Loher Wäldchen	Breslauer Str. 45
Haus der Vereine	Sauerfelder Str. 27
Trafohaus Bräuckenstr. / Abrissobjekt	Talstr. 1 a
Vereinsheim Brügge	Volmestr. 107 a
VHS (Alte Rathausstr. 1 und 3)	Alte Rathausstr. 1 und 3
Musikschule	Altenaer Str. 9
Stadtbücherei	Graf-Engelbert-Platz 6
Museum	Sauerfelder Str. 14 - 20
Kulturhaus	Frh.-vom-Stein-Str. 9
Vereinsheim Jahnplatz	Jahnstr. 15
VHS (ehem. Albert-Schweitzer-Schule)	Kaiserallee 28
Musikschule (Neubau)	Staberger Str. 2
Vereinshaus Lilienthal	Herscheider Landstr. 144/146
Sozialer Bereich	
AWO-Familienstätte	Marienstr. 17
ehem. Kluser Schule	Kluser Str. 35
Kinder und Jugend	
Kita Lösenbach	Schubertstr. 9 a

Kita Tinsberg DRK	Obertinsberger Str. 46
Kita Stüttinghausen DRK	Schönecker Str. 23
Kita Astrid Lindgren	Blücherweg 21
Waldorf Kita	Hohfuhrstr. 38
Kita Vogelberg	Wilhelm-Kattwinkel-Str. 7
Kita Brüninghausen	Auf'm Aul 16
Kita Gevelndorf	Gevelndorfer Str. 12
Kita Haus der Jugend	Friedrich-Wilhelm-Str. 19
Kita Lenneteich	Unterer Worthhagen 15
Kita Oeneking	Brukerer Weg 6
Kita Pestalozzi	Mittelstr. 20
Kita Wermecker Grund	Wermecker Grund 15 a
Kita Hebberg	Leifringhauser Str. 7
Kita Wettringhof	Am Waldberg 5 a
Jugendzentrum CVJM	Im Olpendahl 52
Jugendtreff Brügge/Umkleide	Volmestr. 141
Beratungsstelle	Staberger Str. 3
Kita Lisztstr.	Lisztstr. 45
Kita Bergstadtflöhe	Laubaner Weg 1 a
Sport	
Sportjugendh. Honseler Bruch	Honseler Bruch 2
Sportplatz Dickenberg und Hausmeisterw.	Hölderlinstr. 2
Sportplatz Höh und Bolzhalle	Herscheider Landstr. 110 a
Sportplatz Nattenberg	Am Nattenberg 3
TH Wermecker Grund	Wermecker Grund 1
UKG Schöneck	Parkstr. 116
UKG Sport Wehberg	Eulenberg 4
UKG Sportplatz Gustavstr.	Gustavstr. 37 c
ehemalige Skaterhalle	Jahnstr. 15
TH Gustavstr.	Gustavstr. 35
TH Schulstr.	Schulstr. 105
TH Albert-Schweitzer-Schule	Kaiserallee 28
TH Schöneck	Parkstr. 158 a
Obdachlosenunterkünfte	
Obdachlosenunterk. Leifringh. Str.	Leifringhauser Str. 1-5
Sonstige Objekte	
EGC-Gebäude	Karolinenstr. 8/Mathildenstr. 22/Lutherstr. 11
Stadtarchiv/Kerksighalle	Kerksigstr. 4
Trafohaus	Hohfuhrstr.
ehemaliges Umkleidegebäude	Hotopstr. 9
ehemaliges Bahnhofsgebäude	Bahnhof Brügge
Sonstige vermietete Objekte	
Vermietetes Objekt - AVL	Dammstraße 0
Vermietetes Objekt	Gasstraße 6
Imbiss Christuskirche	Wehberger Str.
Kiosk	Sauerfelder Str. 6
Medardusschule	Corneliusstr. 39
Wohnhäuser/Wohngebäude	
Wohnhaus	Freiherr-vom-Stein-Str. 17
Wohnhaus	Am Hilgenhaus 113 / Abrissobjekt
Wohnhaus	Buckesfelder Str. 69/71
Wohnhaus	Lessingstr. 8
Wohnhaus	Obertinsberger Str. 20-24
Wohnhaus	Staberger Str. 4
Wohnhaus	Am Nattenberg 1
Wohnhaus	Eulenberg 4
Wohnhaus	Unterm Freihof 11a
WC-Anlagen	
WC Rathaus	Rathausplatz
WC Bhf. Brügge	Am Brügger Bahnhof 1
WC Sauerfeld	Sauerfelder Str. 6
WC Kluse	Kluser Str.
Vermietete Dienstwohnungen	
Dienstwohnung	Alte Rathausstr.3
Dienstwohnung	Breslauer Str. 9
Dienstwohnung	Breslauer Str. 9

Dienstwohnung	Eulenweg 2
Dienstwohnung	Eulenweg 2
Dienstwohnung	Freiherr-vom-Stein-Str. 9
Dienstwohnung	Gustavstr. 37
Dienstwohnung	Gustavstr. 37
Dienstwohnung	Gustavstr. 37
Dienstwohnung	Im Opendahl 10a
Dienstwohnung	Parkstr. 162
Dienstwohnung	Parkstr. 164
Dienstwohnung	Parkstr. 241 b
<u>Leerstand Dienstwohnungen</u>	
Dienstwohnung	Kölner Str. 71
Dienstwohnung	Buckesfelder Str. 67/73
Dienstwohnung	Wermecker Grund 1
Dienstwohnung	Kaiserallee 28
Dienstwohnung	Laubaner Weg 1b
Dienstwohnung	Kalvr Str. 65
Dienstwohnung	Schulstr. 105
<u>Verwaltungsgebäude</u>	
Rathaus	Rathausplatz 2
<u>Übergangsheime/Flüchtlingsunterkünfte</u>	
Übergangsheim	Am Nattenberg 1
Übergangsheim	An der Schnappe 2-6
Flüchtlingsunterkunft	Obertinsberger Str. 20-24
Integrationszentrum Schöneck	Parkstr. 158
Übergangsheim	Gartenstr. 52