

FB 4
Geschäftsführung des Stadtplanungsausschusses

**Anfrage der Ratsfraktion Die Linke anlässlich der Sitzung des
Stadtplanungsausschusses der Stadt Lüdenscheid am 01.09.2021**

Anfrage: Antrag auf Änderung des Rahmenplanes Wiesenstraße / Bebauungsplan Nr. 843

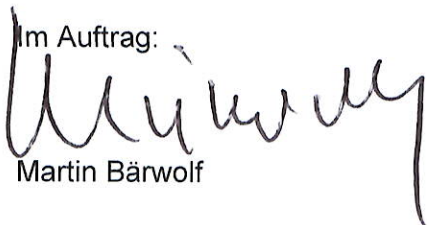
Der Antrag vom 23.08.2021 der Ratsfraktion „Die Linke“ ist im Ratsinformationssystem
eingestellt.

Stellungnahme der Verwaltung:

1. Bei der geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes handelt es sich um einen Rechtsplan, der die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzung bzw. Bebaubarkeit von Grundstücken innerhalb des Plangebiets regelt. Die Frage, ob Gebäude erhalten werden müssen, regelt sich in erster Linie nach dem Denkmalschutzrecht. Die entsprechende denkmalrechtliche Prüfung für die in Rede stehenden Gebäude findet zur Zeit statt. Eine entsprechende Änderung des Rahmenplanes ist nicht beabsichtigt. Sie hätte auch keinerlei rechtliche Auswirkungen auf den Erhalt der Gebäude sowie der bestehenden Wohnnutzung.
2. Für die Gebäude Gersbeuler Straße 20 und 22 ist ein städtischer Erwerb nicht vorgesehen, entsprechende Haushaltsmittel liegen nicht vor.
3. Die in der Begründung zur Anfrage enthaltene Behauptung, in den entsprechenden Sitzungen des Stadtplanungsausschusses und des Hauptausschusses hätte die Verwaltung die Überplanung der beiden Wohngebäude verschwiegen, wird entschieden zurückgewiesen. Vielmehr ist sowohl der derzeitige Gebäudebestand als auch die beabsichtigte Planung ausdrücklich gezeigt worden. Daraus ergab sich eindeutig, dass die beiden Wohngebäude im Falle einer Realisierung der geplanten REHA-Klinik beseitigt werden sollen.

Lüdenscheid, den 30.08.2021

Im Auftrag:



Martin Bärwolf



30.08.2021