

DIE LINKE.Fraktion im Lüdenscheider Rat, Albrechtstr. 2,  
58507 Lüdenscheid

An den  
Bürgermeister  
Sebastian Wagemeyer

Vorsitzenden Björn Weiß

**DIE LINKE**  
Fraktion im Lüdenscheider Rat

**Josef Filipppek**  
Fraktionsvorsitzender  
Albrechtstr. 2  
58507 Lüdenscheid  
Telefon 0176 54185318  
josef.filipppek@rat.luedenscheid.de

**Otto Ersching**  
Ratsherr  
Telefon 01525 1017418  
otto.ersching@rat.luedenscheid.de  
www.dielinke-maerkischer-kreis.de

## **Antrag zur Änderung des Rahmenplanes Wiesenstraße / Bebauungsplan Nr. 843**

23.08.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrter Herr Weiß,

wir beantragen, dass der Bebauungsplan Nr. 843 – Wiesenstraße bzw. der dazugehörige Rahmenplan derart geändert wird, dass die beiden Häuser Gersbeuler Straße 20 und 22 nicht abgerissen werden und sich in das Bild des Rahmenplanes einfügt.

Sollte der bisherige Eigentümer ~~XXXXX~~ die Häuser weiterhin veräußern wollen, dann beantragen wir, dass die Stadt Lüdenscheid die beiden Häuser erwirbt und die Wohnungen den bisherigen Mieter\*innen zu den jetzt gültigen vertraglichen Bestimmungen überlässt.

### **Begründung:**

Am 12.05.2021 wurde im Haupt- und Finanzausschuss der Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 843 – Wiesenstraße einstimmig beschlossen.

Allerdings wurde dem Ausschuss verschwiegen, dass für den Bau der Reha-Klinik die beiden Häuser Gersbeuler Str. 20 und 22 dafür abgerissen werden sollen.

Die beiden Häuser sind bewohnt. Die Mieter\*innen wurden, wie auch die Öffentlichkeit nicht über den möglichen Abriss informiert und deren Beteiligung wurde nicht durchgeführt. Nach Gesprächen unsererseits mit den dort wohnenden Menschen hat sich ergeben, dass sie für den Erhalt der beiden Häuser sind und nicht ausziehen wollen. Sie haben sehr viel in den Wohnungen investiert. So wurden zumindest in einem Haushalt maßgeschneiderte Möbel angeschafft.

Beide Häuser sind, sowohl im Außenbereich als auch im Innenbereich, in einem guten bis sehr guten Zustand. Sie sind mehr als hundert Jahre alt. Der Fachdienst Kultur ist in der Prüfung, ob die beiden Häuser nicht denkmalschutzwürdig sind. Auch wenn das nicht festgestellt werden sollte, geht mit einem evtl. Abriss erneut eine historische Identität in Lüdenscheid verloren.

Im Anhang finden Sie dazu einige Fotos.

Weiterhin ist eine Unterschriftenliste von Einwohner\*innen, die sich gegen den Abriss der beiden Häuser aussprechen, beigelegt.

Freundliche Grüße  
Josef Filipppek  
Fraktionsvorsitzender

Otto Ersching  
Ratsmitglied







