

HINWEIS

Ergänzend zur Beschlussvorlage Nr. 066/2021 erhalten Sie anbei die Eignungs- und Wertungskriterien für das VgV-Verfahren „Generalplanerleistungen für den Neubau der Feuer- und Rettungswache Lüdenscheid“.

Die Ausschreibungsunterlagen werden noch einer externen juristischen Prüfung unterzogen. Hierdurch kann es ggf. noch zu Änderungen der Kriterien bzw. der Bepunktung und Wichtung kommen.

Teilnahmewettbewerb / Bewertungsmatrix Eignungskriterien

Der Bewerberauswahl zum Verwaltungsverfahren wird folgende Wertungsmatrix zu Grunde gelegt:

Formale Ausschlusskriterien / Vollständigkeit der Bewerbungsunterlagen

Bewerbungsbogen / Teilhabeantrag Vollständigkeit incl. Unterschrift(en)	ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Eigenerklärung Ausschlussgründe Vollständigkeit incl. Unterschrift(en)	(Anlage 1) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Eigenerklärung Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Vollständigkeit incl. Unterschrift(en)	(Anlage 2) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Eigenerklärung Umsatz Vollständigkeit incl. Unterschrift(en)	(Anlage 3) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Nachweis Berufshaftpflicht – Versicherungsnachweis Vollständigkeit incl. Unterschrift(en)	(Anlage 4) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Eigenerklärung Rechtliche / Wirtschaftliche Verknüpfungen Vollständigkeit incl. Unterschrift(en)	(Anlage 5) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Eigenerklärung zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl Vollständigkeit incl. Unterschrift(en)	(Anlage 6) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Eigenerklärung Referenzprojekte Vollständigkeit incl. Unterschrift(en)	(Anlage 7) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Eigenerklärung Qualitätssicherung Vollständigkeit incl. Unterschrift(en)	(Anlage 8) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Erklärung Bewerbergemeinschaft ***optional, nur bei Bewerbergemeinschaft Vollständigkeit incl. Unterschrift(en)	(Anlage BG) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			

Erfüllung Mindeststandards

durchschnittlicher Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten 3 Geschäftsjahren mindestens 3.000.000€ brutto	(Anlage 3) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl in den letzten 3 Geschäftsjahren mindestens 40 Mitarbeiter	(Anlage 6) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Anzahl der Referenzen Es wurden mindestens drei vergleichbare Referenzen vorgelegt	(Anlage 7) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			
Anforderungen an Art, Größe, Leistungsumfang, Honorarzzone, Zeitraum Generalplanung Neubau Nichtwohngebäude > 25 Mio. € brutto (KG 200-700) / LPH 2-8 / Honorarzzone ≥ III / Zeitraum vom 01.02.2013 bis 01.02.2021 / öffentlicher Bauherr	(Anlage 7) ja	Wertung	ja	✓	Wertung
	nein	Ausschluss			

Ist die Bewerbung von der weiteren Wertung auszuschließen?

nein

✓ Wertung

Bewertungskriterien	Bewerber Punkte 0-4	Gewichtung	gewichtete Punkte	
Referenzen / Anzahl (Anlage 7) Bewertung der Anzahl der vorgelegten vergleichbaren Referenzen Anzahl vergleichbarer Referenzen = 3: 1 Punkt Anzahl vergleichbarer Referenzen = 4: 2 Punkte Anzahl vergleichbarer Referenzen = 5: 3 Punkte Anzahl vergleichbarer Referenzen > 6: 4 Punkte	4	15	60	220
Referenzen / Ergebnis der Nachfrage bei angegebenen Referenzen (Anlage 7) Bewertung der Zufriedenheit bei den in den Referenzen angegebenen Auftraggebern Notendurchschnitt 3,0 = 1 Punkt Notendurchschnitt 2,5 < 3,0 = 2 Punkte Notendurchschnitt 2,0 < 2,5 = 3 Punkte Notendurchschnitt < 2,0 = 4 Punkte	4	15	60	
Vorstellung Büro / Bietergemeinschaft (Anlage 8) Darstellung des strategischen Konzeptes, Selbstbild, Leistungsangebot und Arbeitsweise nicht erfolversprechend = 0 Punkte wenig erfolversprechend = 1 Punkt wahrscheinlich erfolversprechend = 2 Punkte sicher erfolversprechend = 3 Punkte sehr sicher erfolversprechend = 4 Punkte	4	10	40	
Maßnahmen zur Qualitätssicherung (Anlage 9) Sicherstellung von Kosten, Terminen und baulichen Qualitäten nicht erfolversprechend = 0 Punkte wenig erfolversprechend = 1 Punkt wahrscheinlich erfolversprechend = 2 Punkte sicher erfolversprechend = 3 Punkte sehr sicher erfolversprechend = 4 Punkte	4	15	60	

*** Bewertungsmatrix beispielhaft vorausgefüllt mit bestmöglicher Bewertung. ***

Verhandlungsverfahren / Bewertungsmatrix Zuschlagskriterien	Anlage 2_5
--	-------------------

Die Bewerber haben beim Verhandlungsgespräch auf folgende Themenbereiche einzugehen bzw. Fragen zu folgenden Themenbereichen zu beantworten:	Gewichtungszahl	0 - 4	Punkte	gewichtete Punkte
--	-----------------	-------	--------	-------------------

1. Persönliche geeignete Referenzen		32	120
1.1 Gesamtprojektleiter Generalplanerleistungen	7	4	28
1.2 Stellvertretender Gesamtprojektleiters Generalplanerleistungen	5	4	20
1.3 Projektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume	5	4	20
1.4 Projektleiter Technische Ausrüstung "HLS" (Anlagengruppen 1-3)	3	4	12
1.5 Projektleiter Technische Ausrüstung "Elektro" (Anlagengruppe 4-6, 8)	3	4	12
1.6 Projektleiter Technische Ausrüstung "Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen" (Anlagengruppe 7)	2	4	8
1.7 Projektleiter Tragwerksplanung	2	4	8
1.8 Projektleiter Freianlagenplanung	3	4	12
2. Bearbeitungskonzept, Büroorganisation und Projektteam		24	260
2.1 Zusammensetzung des Projektteams, Organisation der Planung / Verfügbarkeit der Projektleitung und des sonstigen Projektteams	15	4	60
2.2 Effiziente und effektive Organisation sowie Kommunikation unter den Beteiligten (Bauherr / weitere Beteiligte)	10	4	40
2.3 Darstellung zur Planung	15	4	60
2.4 Darstellung zur Einhaltung von Terminen und Kosten	10	4	40
2.5 Organisation der Bauüberwachung / Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung	10	4	40
2.6 Vorgehen bei Inbetriebnahmen	5	4	20
3. Honorarparameter		8	120
3.1 Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten (brutto)	25	4	100
3.2 Stundensätze (brutto)	5	4	20
Gewichtete Punkte gesamt			500

*** Bewertungsmatrix beispielhaft vorausgefüllt mit bestmöglicher Bewertung. ***