

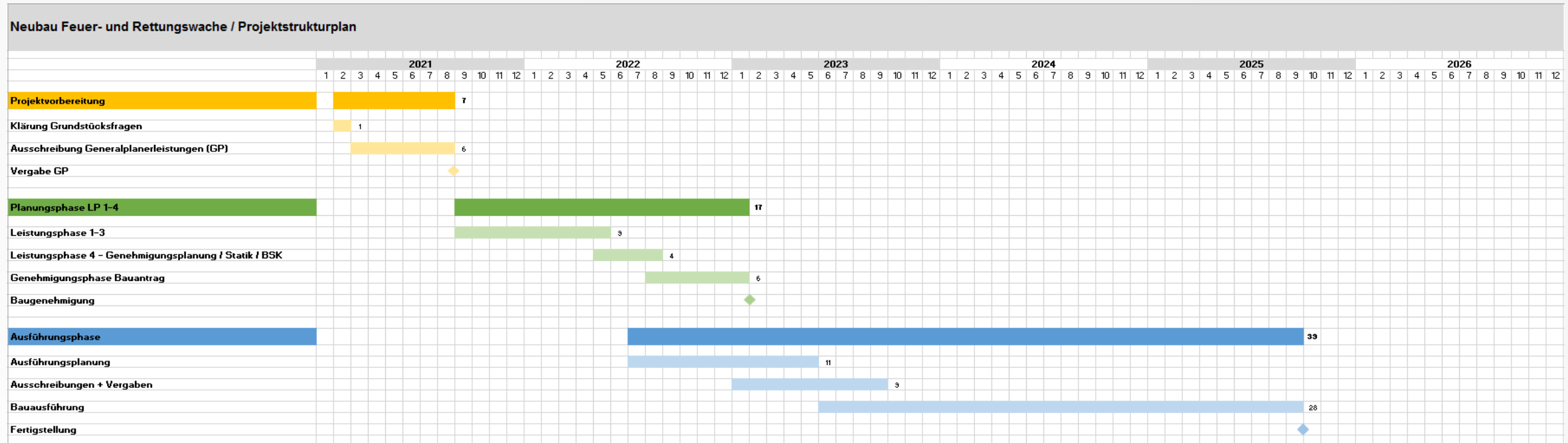
TOP 1 – Neubau HFRW – Sachstand

TOP 2 – Feuerwehrgerätehaus Oberrahmede – Sachstand

TOP 3 – Feuerwehrgerätehaus Homert – Sachstand

TOP 4 – Feuerwehrgerätehaus Stadtmitte – Sachstand

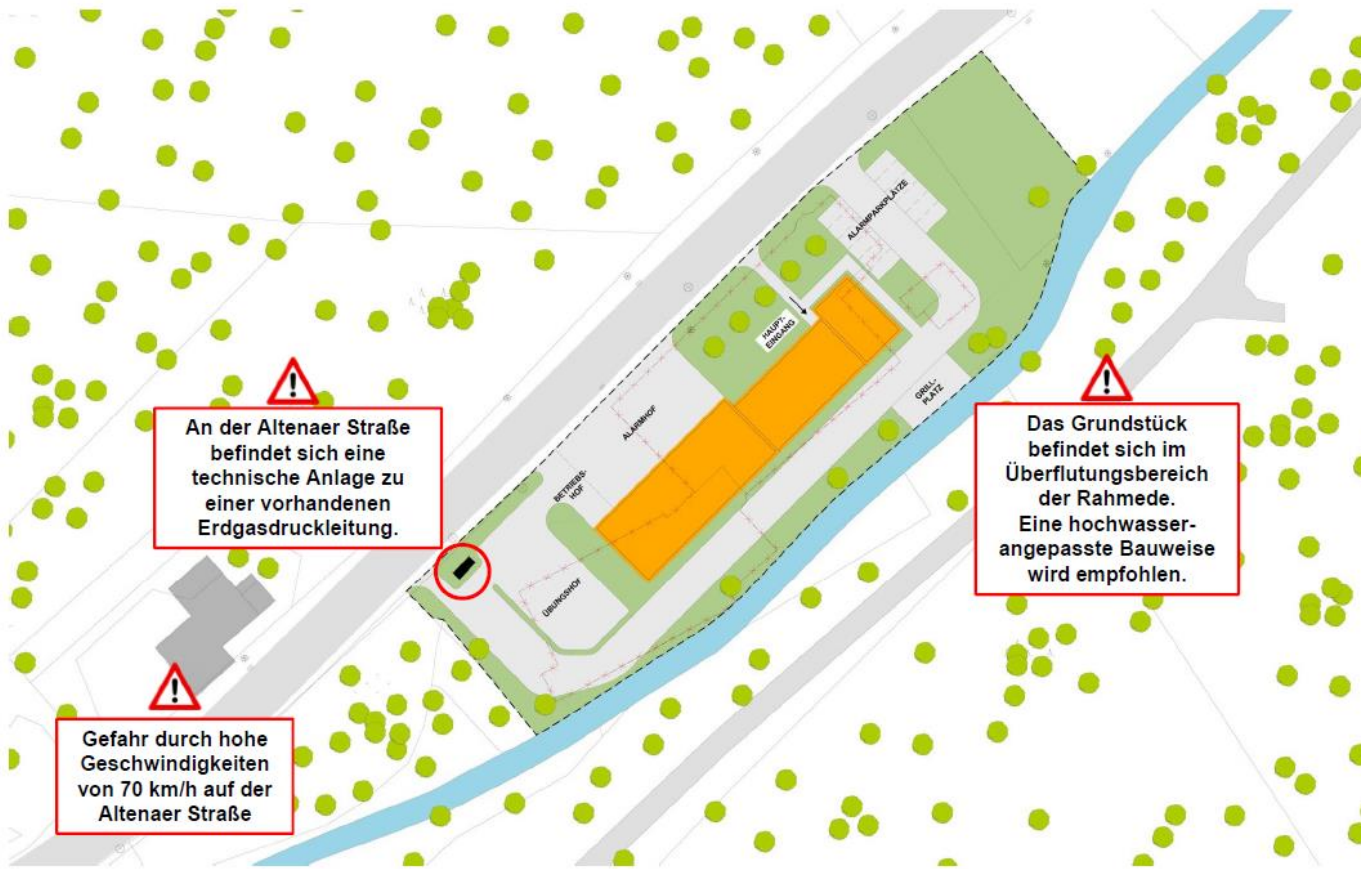
TOP 1 – Neubau HFRW – Sachstand



TOP 2 – Feuerwehrgerätehaus Oberrahmede – Sachstand

24 | Machbarkeitsstudie FW Oberrahmede

kplanAG

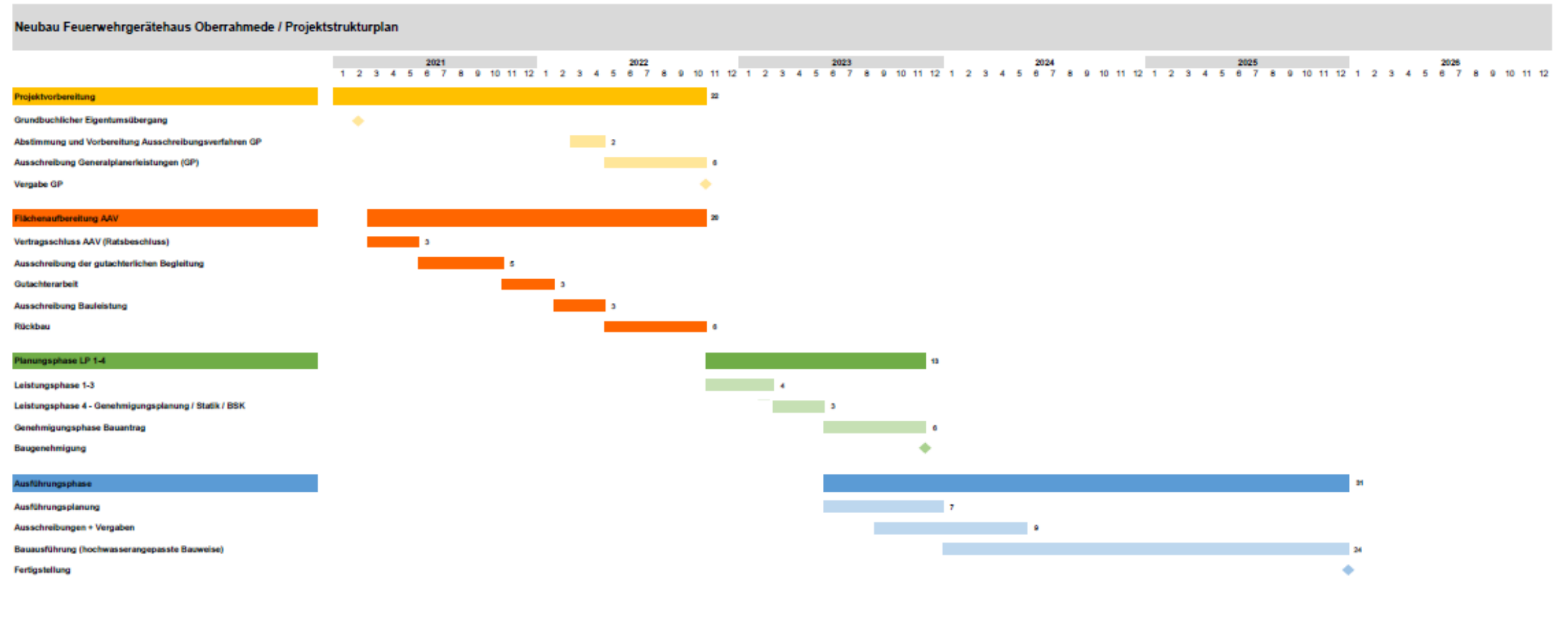


Standort Altenaer Straße 212-214

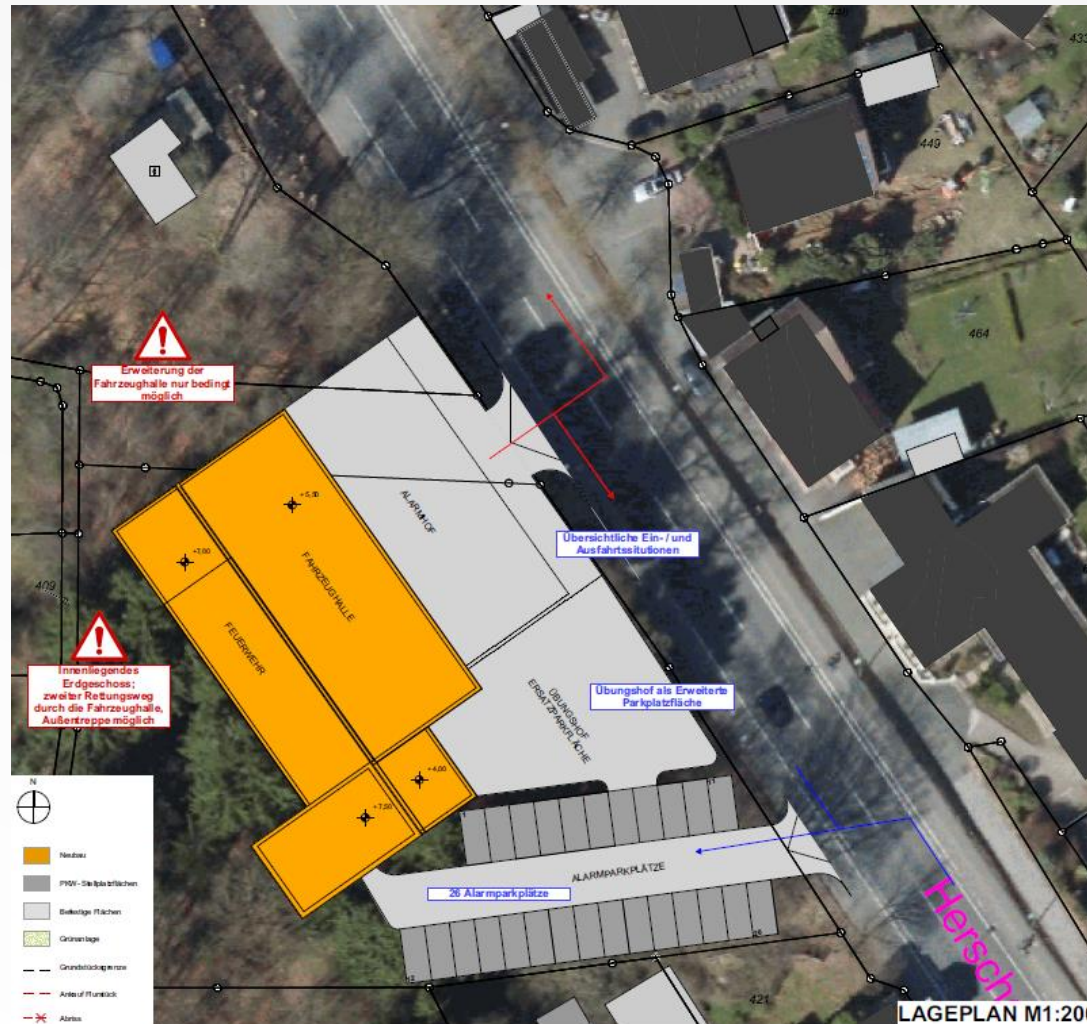
TOP 2 – Feuerwehrgerätehaus Oberrahmede – Sachstand

- Planungsrecht vorhanden, keine Änderung des B-Planes erforderlich
- Bauvoranfrage positiv beschieden
- hochwasserangepasste Bauweise erforderlich, aber Standort liegt nicht in einem festgesetzten Überschwemmungsgebiet nach WHG
- zunächst Flächenaufbereitung durch den AAV erforderlich

TOP 2 – Feuerwehrgerätehaus Oberrahmede – Sachstand



TOP 3 – Feuerwehrgerätehaus Homert – Sachstand

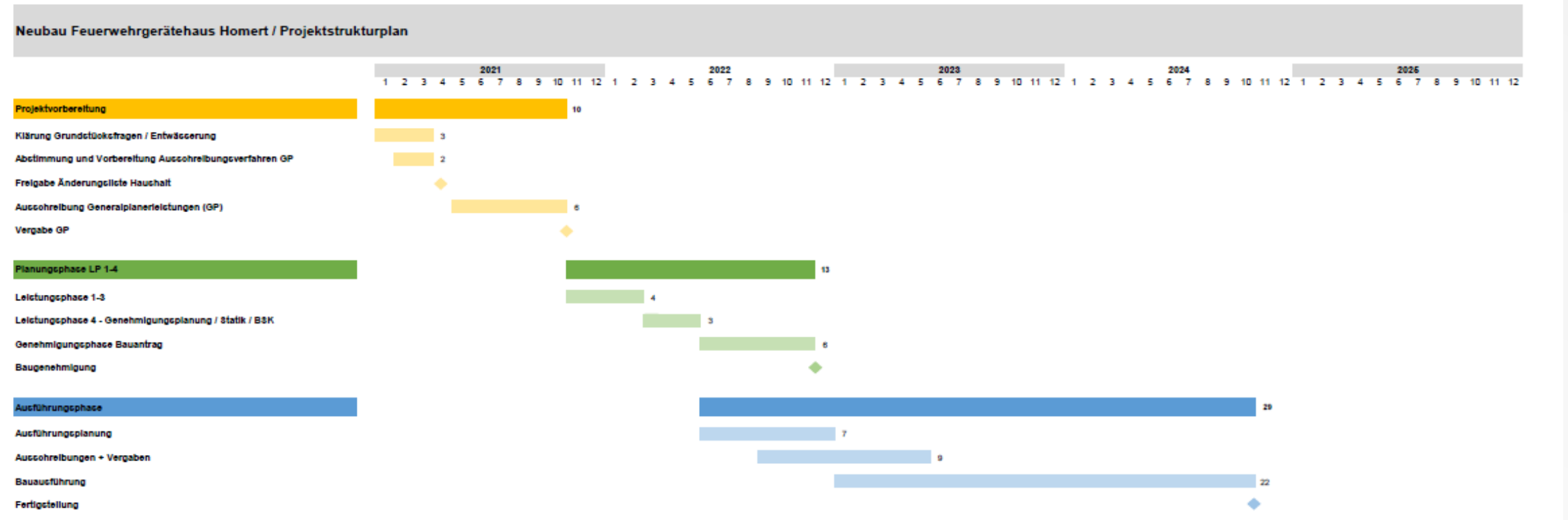


Standort Herscheider Landstraße

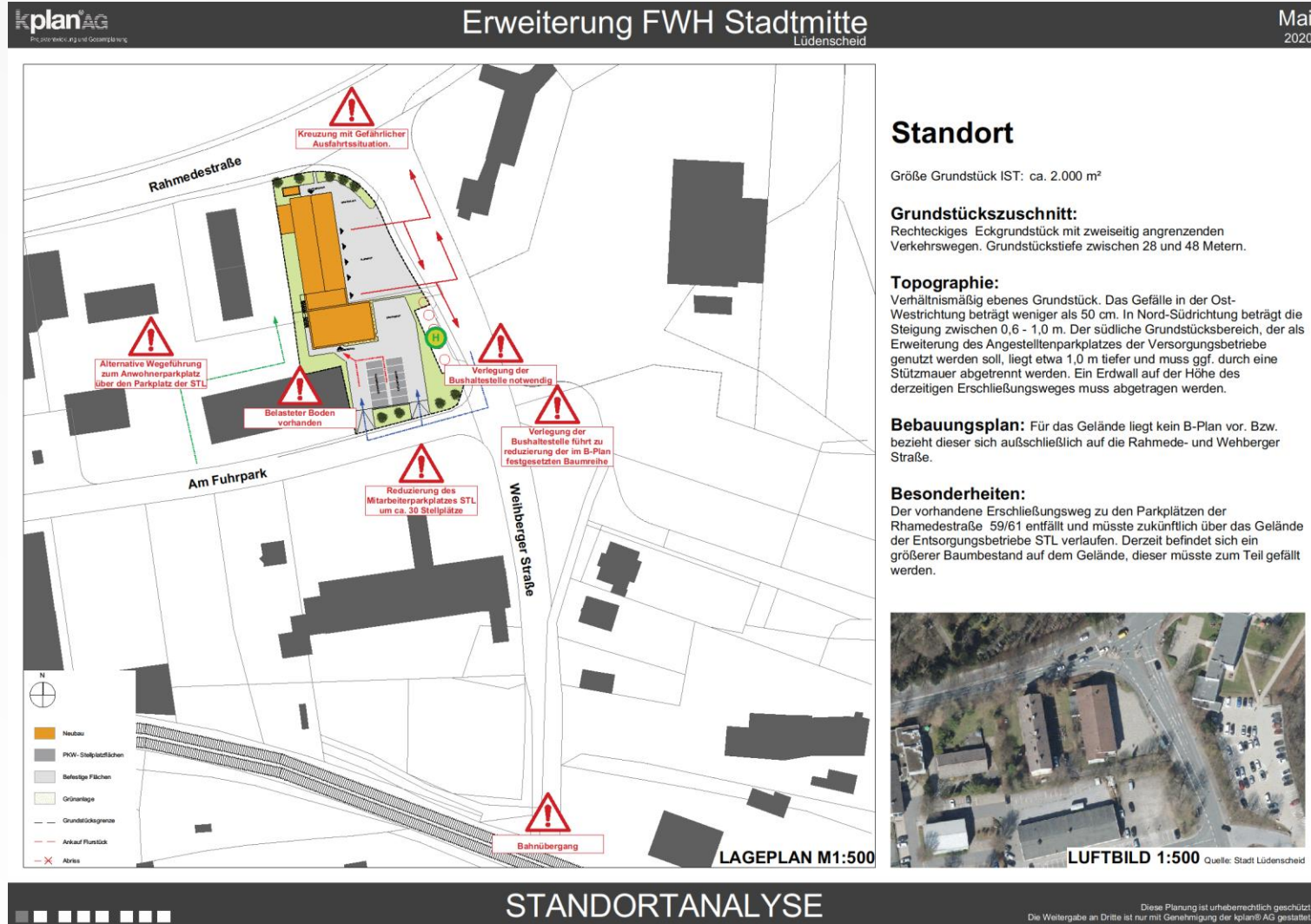
TOP 3 – Feuerwehrgerätehaus Homert – Sachstand

- Planungsrecht vorhanden (Baulückenschließung)
- Abstimmung mit Straßen NRW erfolgt, keine Bedenken
- Grundstücksentwässerung bedarf Zustimmung von Straßen NRW, Anfrage durch SELH läuft
- Grundstückskauf erfolgt, Rücktrittsrecht bis zur Klärung der Entwässerung

TOP 3 – Feuerwehrgerätehaus Homert – Sachstand



TOP 4 – Feuerwehrgerätehaus Stadtmitte – Sachstand



TOP 4 – Feuerwehrgerätehaus Stadtmitte – Sachstand



Stadt
Lüdenscheid

kplanAG
Planentwicklung und Geoinformation

Neubau Variante II FWH Stadtmitte
Lüdenscheid

August
2020



Standort

Größe Grundstück IST: ca. 2.850 m²

Grundstückszuschnitt:

Polygonal zulaufendes Grundstück mit zweiseitig angrenzenden Verkehrswegen. Grundstückstiefe zwischen 33 und 52 Meter.

Topographie:

Das Gefälle in der Ost-Westrichtung beträgt bis zu 5 m. In Nord-Südrichtung beträgt die Steigung maximal 3,0 m. Der südliche Grundstücksbereich zur Rahmedestraße verläuft fast eben zur Rahmedestraße. Das Gebäude muss im westlichen Grundstücksbereich ggf. durch eine Stützmauer abgetrennt werden.

Bebauungsplan: Für das Gelände liegt teilweise ein B-Plan vor. Die Hälfte der Fläche ist als Friedhof ausgewiesen.

Besonderheiten:

Aus pietätsgründen sollte das Grundstück der Feuerwehr durch einen Sichtschutz vom Friedhof getrennt werden.



STANDORTANALYSE

Diese Planung ist urheberrechtlich geschützt.
Die Weitergabe an Dritte ist nur mit Genehmigung der kplanAG gestattet.