

Sachstand Neubau von Kindertageseinrichtungen



Bericht Projektgruppe Kita-Neubauten



Projektgruppe Neubau von Kindertagesstätten



- Gegründet Ende 2019
- Zuständig für Projektierung beschlossener Neubauvorhaben
- Mitarbeitende aus:
 - Zentraler GebäudeWirtschaft (Leitung)
 - Jugendamt-Kindertageseinrichtungen
 - Stadtplanung
 - Verkehrsplanung und -lenkung
 - Umweltschutz und Freiraum

01.09.2020

Präsentation für den Jugendhilfeausschuss

Zentrale GebäudeWirtschaft

Aktuelle Projekte



- Kita Lenneteich
- Kita Parkstraße / Schöneck
- Kita Buckesfeld

- Weitere Projekte nicht beschlossen
- noch in Bedarfsplanung / Machbarkeit
- PG „U3-Ausbau“

01.09.2020

Präsentation für den Jugendhilfeausschuss

Zentrale GebäudeWirtschaft

Kita Buckesfeld I



- „Investorenwettbewerb“ in 2019
- Auftragsvergabe Dezember 2019 an Investor
- „Kündigung“/ Ablehnung Auftrag durch Investor im Februar 2020
- Prüfung Fachanwalt:
 - Problematik: verbundenes Rechtsgeschäft Grundstückskauf
 - Anfechtung Kündigung kaum Aussicht auf Erfolg
 - Verfahren kann aber weiter betrieben werden

01.09.2020

Präsentation für den Jugendhilfeausschuss

Zentrale GebäudeWirtschaft

Kita Buckesfeld II



- Aufleben Verfahren durch „Dritte Verhandlungsrunde“
- Keine reine Preisrunde, sondern auch Verbesserung vorheriger Entwürfe
- Von vier Bieter nur drei Angebote abgegeben
- Davon nur zwei wertbar
- Hohe Qualitätsunterschiede
- Verhandlungen mit Bestbieter verlaufen positiv
- Vorlage für Rat am 05.10.2020 geplant

01.09.2020

Präsentation für den Jugendhilfeausschuss

Zentrale GebäudeWirtschaft

Kita Buckesfeld – geplante Zeitschiene



- Auftragserteilung 13.10.2020
- Einreichung Bauantrag bis 01.01.2021
- Bauphase 05/2021 – 06/2022
- Inbetriebnahme 07 - 09/2022

01.09.2020

Präsentation für den Jugendhilfeausschuss

Zentrale GebäudeWirtschaft

Kita Lenneteich + Schöneck



Kita Lenneteich:

- 5 Kita-Gruppen zzgl. Kinder- u. Jugendtreff „After School“
- Verlegung Bachverrohrung (Renaturierung/Freilegung nicht möglich/sinnvoll)

Kita Schöneck

- 4 Kita-Gruppen
- Kita-Container werden während Bauphase weiter genutzt

01.09.2020

Präsentation für den Jugendhilfeausschuss

Zentrale GebäudeWirtschaft

Kita Lenneteich und Kita Schöneck



Zeitplanung

- | | |
|-------------------------|---|
| • Oktober 2020 | Beginn Abbruch (aktuell erneute Ausschreibung) |
| • Okt. – Dez. 2020 | Baugrund- und Altlastenuntersuchungen |
| • Jan. 2021 | Festlegung Investor / Generalübernehmer / Eigenerstellung |
| • Febr. - Mai 2021 | Vergabeverfahren |
| • Juni 2021 | Auftragserteilung |
| • Sept. 2021 | Einreichung Bauantrag |
| • Jan. 2022 - März 2023 | Bauphase |
| • Mai 2023 | Eröffnung |

01.09.2020

Präsentation für den Jugendhilfeausschuss

Zentrale GebäudeWirtschaft

Risiken



- Investitionsdeckel – Eigenerstellung ?
- Boomende Baubranche
- Wettbewerb – nicht immer seriös
- Begrenzte Ressourcen der Verwaltung

01.09.2020

Präsentation für den Jugendhilfeausschuss

Zentrale GebäudeWirtschaft