

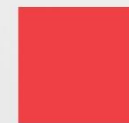
Zu Hause alt werden.

TERRAGON.

Servicewohnen für Senioren

Stadt Lüdenscheid

Juni 2020



TERRAGON

Immobilien für Generationen

Die TERRAGON

Wer wir sind

- Bundesweit führender Spezialist für die Entwicklung barrierefreier Wohnungen und qualitativ hochwertiger Senioren- und Pflegeimmobilien für die Zielgruppe 65+
- Über 20 Senioreneinrichtungen mit mehr als 2.000 Wohneinheiten und 750 Pflegeplätzen in den letzten 20 Jahren entwickelt und in der Realisierung begleitet
- Lebensräume für die Zielgruppe Senioren schaffen: ganzheitliche Quartiersentwicklung, integrierter Einzelhandel, Gastronomie, zielgruppengerechte Gemeinschaftseinrichtungen bis hin zu Pflegeeinrichtungen
- Über 50 hochqualifizierte Mitarbeiter im Bereich Research, Akquise, Projektentwicklung, Baurealisierung und Vertrieb/ Marketing



Leitgedanken

- Ältere Menschen erreichen und ihnen verdeutlichen, dass dem Lebensabschnitt „Altwerden“ gelassen entgegen getreten werden kann
- Unserer Zielgruppe eine eigene und selbstbestimmte Lebensgestaltung bis ins hohe Alter in der eigenen Wohnung ermöglichen und somit Privatsphäre, Selbstständigkeit und Selbstbestimmung weiterhin gewährleisten
- So viel Hilfe wie nötig – so viel Lebensqualität wie möglich
- Sicherheit und Geselligkeit im Alter



Zielgruppe

- Senioren ab dem 70. Lebensjahr (Durchschnittsalter bei Einzug ca. 75 Jahre)
- Alleinstehende Senioren (ca. 70 bis 80 %)
- Weibliche Senioren (über 60%)
- Senioren ohne anfänglichen Pflegebedarf oder gravierenden Einschränkungen der Alltagskompetenz (bei Paaren ein Partner ggf. schon mit Hilfebedarf)
- Senioren mit Wunsch nach unterstützenden Service- und / oder Pflegeleistungen und bereits zunehmenden Pflegegrad



„ Wir wünschen uns Sicherheit und Gemeinschaft. Wir wollen miteinander wohnen! “



Konzeptbausteine



Serviceangebot

Die Mieter nehmen bestimmte Grundleistungen, gegen Zahlung einer Servicepauschale, kontinuierlich in Anspruch und können im Bedarfsfall kostenpflichtige Wahlleistungen dazu buchen

Grundservice

- Tägliche Personalverfügbarkeit
- Sprechzeiten (feste und individuelle Termine)
- Betreuung bei leichter Erkrankung
- Hausmeisterhandreichungen und Kleinstreparaturen
- Vermittlung externer Dienstleistungen
- Briefkastenleerung bei Abwesenheit
- Beratung und Organisation gemeinsamer Unternehmungen (Soziale Dienste, Ansprechpartner vor Ort, Veranstaltungsprogramme und -organisation)
- Unbegrenzte Nutzung der Gemeinschafts- und Wellnessflächen

Wahlleistungen

- 24-h-Notruf
- Wohnungs- und Fensterreinigung
- Begleitdienste
- Mittagstisch
- Reparaturservice
- Büroservice
- Und viele mehr...

Personal

- Residenzleitung
- Servicekräfte
- Krankenschwester
- Hausmeister

Gemeinschaftflächen

Allgemeines

- Gewährleistung der Barrierefreiheit nach DIN 18040, Teil 2
- Hochwertige Ausstattung der Wohnungen, Gemeinschaftsflächen und Außenanlagen
- 230 Volt Ladestationen für E-Autos, Scooter und E-Rollstühle



Lobby, Gemeinschaft, Gastronomie

- Großzügiges Foyer mit Rezeption und Beratungsräumen für vertrauliche Gespräche
- Vielfältige und aufteilbare Aufenthaltsräume inkl. Salon und Bibliothek
- Küchen- und Barbereich mit Tresen für Snacks, Kuchen und Nachmittagskaffee
- Atelier und Abstellräume

Wellness & Fitness

- Einladender Multifunktionsraum für Fitness (Gerätesport und Kursangebote)
- Entspannender Saunabereich mit Duschen, Liegen, separates Wannenbad, Schwimmbad
- Raum für Massage und Physiotherapie



Ansprechpartner & Referenzen



- **Martin Linz – Geschäftsführer Projektentwicklung**

 - TERRAGON Projekt GmbH**

 - Friedrichstraße 185-190

 - 10117 Berlin

 - T: 030/ 203799 - (22)

 - (Akquisitionsbüro Frau Simone Schlede)

 - E: anfragen@terragon-ag.de, s.schlede@terragon-gmbh.de

- **Matthias Klipp – Akquisition**

 - T: 030/ 203799 – (0)

 - E: m.klipp@terragon-gmbh.de

- **Madeleine Wloch – Projektentwicklung**

 - T: 030/ 203799 - (32)

 - E: m.wloch@terragon-ag.de

Referenzen

<https://www.terragon-ag.de/>