

**SPD-Ratsfraktion
CDU-Ratsfraktion
Ratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen
FDP-Ratsfraktion
Ratsfraktion Linke Liste Lüdenscheid
Ratsfraktion Alternative für Lüdenscheid**

**Antrag für die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadt
Lüdenscheid am 25.05.2020**

Lüdenscheid, 20.05.2020

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Dieter,

bitte übernehmen Sie den nachfolgenden Antrag in die öffentliche Tagesordnung der Sitzung des Hauptausschusses am 25.05.2020.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Rat einen Vorschlag zur Erstellung eines Strategiekonzeptes zur Stadtentwicklung vorzulegen. Dieses Konzept soll unter anderem die folgenden Punkte beinhalten:

- Vorgehensweise zur Realisierung und Zeitplan
- Darstellung von Vor- und Nachteilen einer eigenen Stadtentwicklungsgesellschaft im Vergleich zum bisherigen Vorgehen in der Stadtentwicklungspolitik, inklusive Darstellung von Vor- und Nachteilen bei der Auswahl der möglichen Rechtsform
- Erfahrungen anderer Städte gleicher Größenordnung mit eigenen Stadtentwicklungsgesellschaften inklusive der Darstellung, ob die Stadt direkt oder mit der Stadt verbundene Unternehmen Gesellschafter der Entwicklungsgesellschaft sind
- enge Einbindung von Interessengruppen sowie interessierter Bürger*innen (Vorbild: die erfolgreiche Vorgehensweise im Rahmen unserer Strategieentwicklung „Global Nachhaltige Kommune“)

Die Ergebnisse sollen dem Rat oder Hauptausschuss in einer öffentlichen Sitzung nach den Sommerferien vorgestellt werden.

Begründung.

Lüdenscheid steht in den nächsten Jahren vor großen Herausforderungen, die neue Antworten und ggfs. auch einer veränderten Vorgehensweise in der Stadtentwicklungspolitik bedürfen. Bisherige Gewerbe- und Industrieflächen wurden/werden aufgegeben und sollen, genau wie vorhandene Brachflächen, einer sinnvollen Folgenutzung zugeführt werden.

Neben der Entwicklung neuer bzw. zukünftiger Standorte für Industrie, Gewerbe und Wohnen sind in einem Konzept Belange wie Parkflächen, ÖPNV-Anbindung, die Möglichkeiten des anstehenden Stadtumbaus, die Einbindung des Einzelhandelskonzeptes, die Entwicklung der einzelnen Stadtteile, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, sowie die Ordnung, Sauberkeit und Sicherheit der Stadt zu berücksichtigen. Dies geht sinnvollerweise nur im breiten Konsens und unter Einbeziehung zahlreicher Interessengruppen und Bürger*innen.

Um eine Strategie erfolgreich umsetzen zu können, müssen die Ziele vorher bekannt sein. Genau wie ein „Personalentwicklungskonzept“ als Grundlage für die weitere Personalentwicklung dienen soll, sollte ein Strategiekonzept zur Stadtentwicklung als Grundlage für künftige Maßnahmen der Stadtentwicklungspolitik erarbeitet werden.



(Jens Voß, SPD-Ratsfraktion)

gez. **Oliver Fröhling**
(CDU-Ratsfraktion)

gez. **Otto Bodenheimer**
(Ratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen)

gez. **Jens Holzrichter**
(FDP-Ratsfraktion)

gez. **Michael Thomas-Lienkämper**
(Ratsfraktion Linke Liste Lüdenscheid)

gez. **Peter Oettinghaus**
(Ratsfraktion Alternative für Lüdenscheid)