



Fachdienst Finanzen, Steuern und Beteiligungen

Herr Sven Haarhaus, Tel. 171676

TOP: Instandhaltungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden sowie am Baumbestand

Bericht Nr. 196/2019

Produkt:	01.10.06	Baubetreuung
	01.10.07	Baubetreuung Schulen und Sport
	13.01.01	Freiraumplanung und Waldwirtschaft

Beratungsfolge

Rat der Stadt Lüdenscheid

Behandlung

öffentlich

Sitzungstermine

04.11.2019

Finanzielle Auswirkungen?

ja nein

investiv konsumtiv

Aufwendungen/Auszahlungen
 Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)
 Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen
 Sonstige Erträge/Einzahlungen

einmalig	lfd. jährlich

Bemerkung: siehe Begründung

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

ja, veranschlagt bei folgendem Konto: nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: / /

Laufend: / /

gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe

freiwillige Aufgabe

Grundlage: Die Instandhaltungsmaßnahmen erfolgen im Rahmen der Aufgabenerfüllung.

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Bericht:

Instandhaltungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden

Im Rahmen eines Projektes zur Umsetzung der leistungsorientierten Bezahlung waren die Beschäftigten der Abteilung Ingenieur-/Bauwesen der Zentralen Gebäudewirtschaft beauftragt, Teile des Gebäudebestandes im Hinblick auf notwendige Instandhaltungsmaßnahmen detaillierter zu untersuchen. Hierbei haben sich Erkenntnisse ergeben, die eine Korrektur des Wertansatzes der Gebäude in der Bilanz der Stadt Lüdenscheid notwendig machen bzw. alternativ die Bildung von Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung erfordern.

Da beabsichtigt ist, die notwendigen Maßnahmen im Zeitraum der mittelfristigen Finanzplanung abzuwickeln, sollen im Haushaltsjahr 2019 Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung gebildet werden.

Die zur Umsetzung der Maßnahmen erforderlichen Ansätze sind im Haushaltsplanentwurf 2020 mit einer Größenordnung von knapp 7,5 Mio. € berücksichtigt. Einzelheiten (betroffene Gebäude und Summen der Maßnahmen je Gebäude) können dem Haushaltsplanentwurf 2020 und dort den Produkten „01.10.06 Baubetreuung“ und „01.10.07 Baubetreuung Schulen“ entnommen werden.

Instandhaltungsmaßnahmen am Baumbestand

Bekanntermaßen sind infolge der Trockenheit der Jahre 2018 und 2019 erhöhte Aufwendungen für die Unterhaltung und Pflege von Bäumen zu verzeichnen. Auf die Sitzungsdrucksachen Nr. 100/2019, 164/2019, 169/2019 und 199/2019 wird verwiesen. Die vorliegenden Schäden am Baumbestand geben Anlass zur Überprüfung der entsprechenden Wertansätze in der Bilanz der Stadt Lüdenscheid (Wertminderung). Da beabsichtigt ist, die notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen am Baumbestand im Zeitraum der mittelfristigen Finanzplanung umzusetzen, sollen auch hier Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung im Haushaltsjahr 2019 gebildet werden. Eine Bezifferung der Maßnahmen ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht erfolgt.

Lüdenscheid, den 04.10.2019

In Vertretung:

gez. Blasweiler

Dr. Karl Heinz Blasweiler
Erster Beigeordneter
Stadtkämmerer