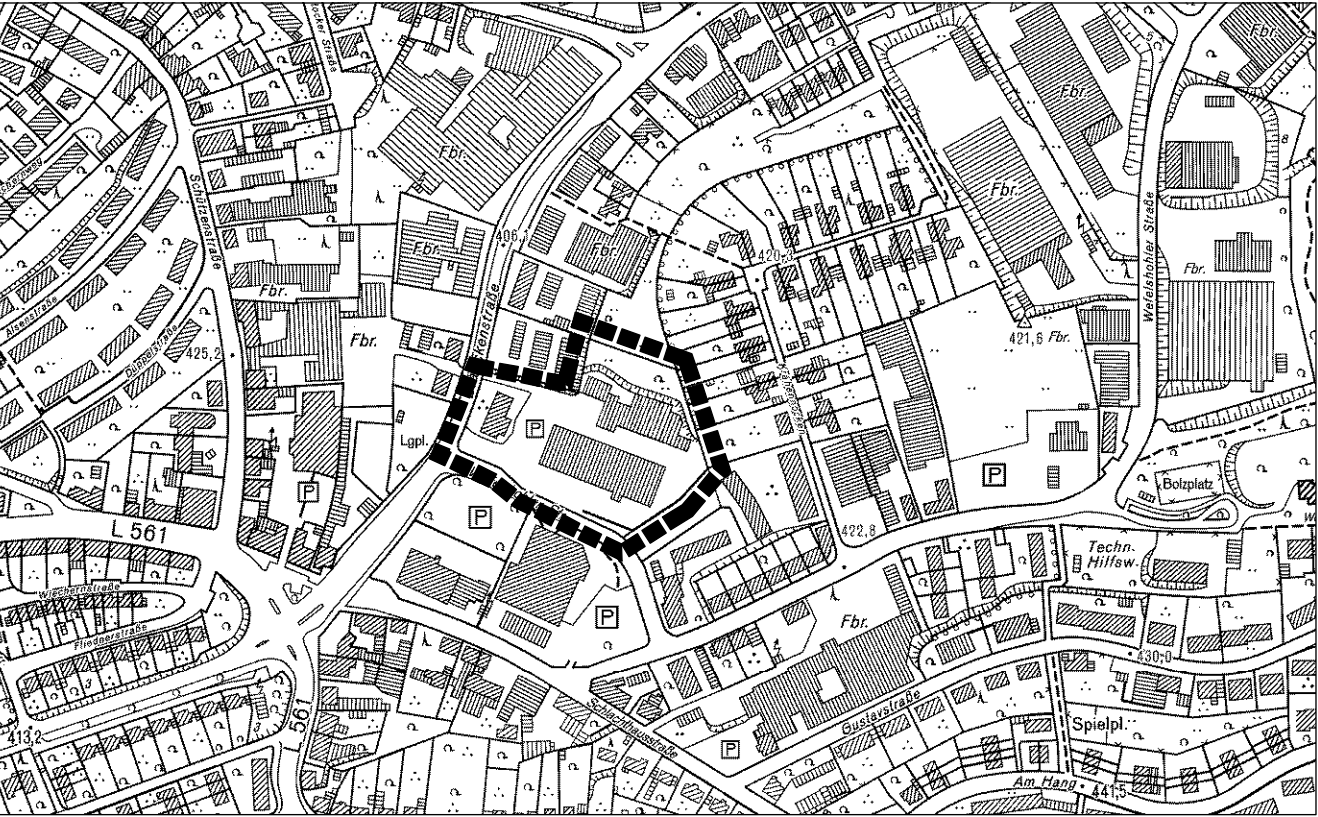
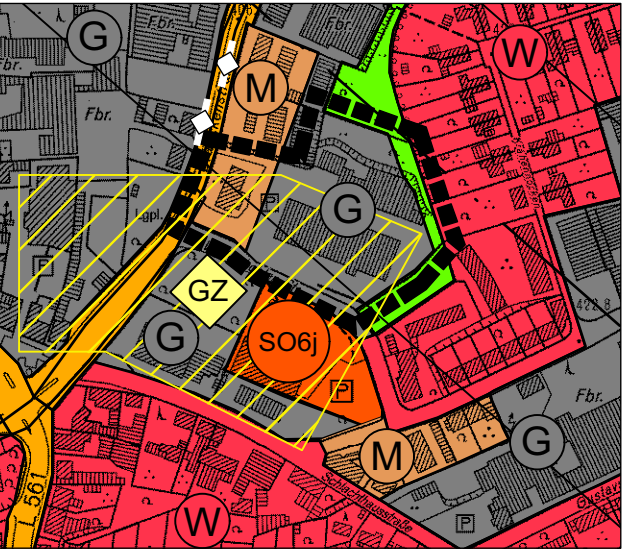


Geltungsbereich der 11. Änderung



Bestehender Flächennutzungsplan



Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche



Sondergebiet



Großflächiger Einzelhandel



- Elektro max. 4.000 qm



- Lebensmittel max. 1500 qm

Grünflächen

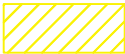


öffentliche oder private Grünfläche

Beabsichtigte Änderung



Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
gemäß § 5 (4) BauGB



Zentrale Versorgungsbereiche



Grundzentrum / Nahversorgungszentrum:
- Brückenstraße

Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB



Umgrenzung für Flächen, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Einleitungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt
Lüdenscheid hat gemäß § 2 Abs. 1 i. V.m. § 1 Abs. 8 des
Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung
am 24.05.17 beschlossen, eine Änderung des
Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Lüdenscheid,
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....
Fachbereichsleiter/ in

Ausfertigungsvermerk und Beschluss

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung
der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes dem
Beschluss des Rates der Stadt Lüdenscheid am
..... zu Grunde lag und dem Beschluss entspricht.
Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am
die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes be-
schlossen.

Lüdenscheid,

.....
Bürgermeister/in

.....
Schriftführer/in

Auslegungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt
Lüdenscheid hat am 07.11.18 den Entwurf
zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der
Begründung einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und
seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB
beschlossen.

Lüdenscheid,
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....
Fachbereichsleiter/ in

Genehmigung

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist
gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom
genehmigt worden.

AZ.

Arnsberg,
Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag

.....

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes hat
mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.03.19
bis einschließlich 09.04.19 öffentlich ausgelegt.

Lüdenscheid,
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....
Fachbereichsleiter/ in

Wirksamkeit

Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg ist
gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie § 9 der Hauptsatzung
der Stadt Lüdenscheid i.d.F. der 1. Änderung vom
18.11.2008 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt
Amtsblatt des Märkischen Kreises Nr. ... am
veröffentlicht worden.
Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit
seit dem wirksam und liegt mit der
Begründung einschließlich des Umweltberichtes zu
jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Lüdenscheid,

.....
Bürgermeister/in

Stadt Lüdenscheid

11. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 765

"Ehemaliger Schlachthof", 6. Änderung (vorhabenbezogen)

Maßstab 1:5000

Baumast/ Plichta

Datum: 26.07.2019