



Stadt Lüdenscheid
Martin Bärwolf
Fachbereich Planen und Bauen
Rathausplatz 2
58507 Lüdenscheid

Datum	Durchwahl	Ihr Gesprächspartner
21.03.2019	+49(0)2351 359310	Roland Rothmann

Beantwortung der Anfrage CDU-Ratsfraktion zur Projektidee Stadtturm

Sehr geehrter Herr Bärwolf,

zur Beantwortung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt am 03.04.2019 teilen wir Ihnen nachfolgend unsere kurze Stellungnahme zur obigen Anfrage der CDU-Ratsfraktion mit.

Zu Frage 1:

Die Idee der CDU-Ratsfraktion ist technisch und wirtschaftlich nicht umsetzbar, insbesondere unter Berücksichtigung des geforderten Grundstückskaufpreises in der Citylage Wilhelmstraße 2-8. Diesen Gedanken hatten wir bereits in der Vergangenheit geprüft und bei der Vorstellung des Projektes berichtet, dass

- a) keine Handelsunternehmen Verkaufsflächen auf zwei Ebenen belegen bzw. anmieten,
- b) die angesprochenen 4 - 5 Parkebenen mit ca. 240 - 300 Parkplätzen seitens des Verkehrsgutachters abgelehnt wurden.

Rothmann Immobilien GmbH

Geschäftsführer:
Nikolas Wiksner, Britta Rothmann

HRB 3955, AG Iserlohn
Steuernummer 5332/5771/0216

Sparkasse Lüdenscheid
BIC: WELADED1LSD
IBAN: DE31 4585 0005 0000 0265 00

Volksbank im Märk. Kreis eG
BIC: GENODEM1NRD
IBAN: DE07 4476 1534 0025 4393 00



Zu Frage 3:

Eine Zuwegung über die Altenaer Str. halten wir nicht für möglich. Ein Parkebene im Untergeschoss verfügt über keine Zufahrtsanbindung und ist in der Erstellung und im Betrieb völlig unwirtschaftlich.

Ohne Genehmigung des Hotel- oder Wohnturmes sehen wir keine Realisierungsmöglichkeit des Bauvorhabens Wilhelmstraße 2-8 / Sternplatz 2.

Mit freundlichen Grüßen

ROTHMANN Immobilien GmbH

Roland Rothmann