

Amt für Stadtplanung, Umwelt und Verkehr

Sitzungsdrucksache Nr. 018/2005
-öffentliche Sitzung-**B e s c h l u s s v o r l a g e****TOP: Planung Parkgaragendachbegrünung/Zwischenlösung Gänsegärtchen****Vorgesehene Beratungsfolge:**

Bau- und Verkehrsausschuss

Hauptausschuss

Rat der Stadt Lüdenscheid

Termine:

26.01.2005

31.01.2005

14.02.2005

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, jeweils einen Planungsauftrag in Höhe von 34.938,23 € zur Realisierung einer Parkgaragendachbegrünung sowie einer Zwischenlösung für den Bereich des "Gänsegärtchens" an das Landschaftsarchitekturbüro WES & Partner in Hamburg zu vergeben und die haushaltsmäßigen Vorbereitungen zur Realisierung dieser Maßnahmen zu treffen.

Die Planungsmaßnahmen sind Bestandteil des Verwaltungsentwurfs des Haushaltsplans 2005.

Da der Rat über den Haushalt 2005 noch nicht beschlossen hat, sind die Mittel vorab außerplanmäßig bereit zu stellen:

Haushaltsstelle 1.610.9621.0 -Planung Sternplatz/Altenaer Straße-	35.000 €
Haushaltsstelle 1.610.9631.8 -Planung Dachbegrünung Parkgarage-	35.000 €.

Die Deckung erfolgt im Rahmen des endgültigen Haushaltsplans.

Begründung:

Der Wettbewerbsentwurf zur Realisierung der Rathaussanierung sowie der Neugestaltung des Rathausumfeldes sieht unter anderem vor, auf dem neu zu errichtenden Parkgaragendach im Rathausinnenhof eine Dachbegrünung anzulegen, die sich in die unterschiedliche Platztypik Rathausplatz/Postplatz/Knapper Straße einfügt. Es sollte hier möglich sein, dass Besucher des neu gestalteten Bürgeramtes hier ebenso Aufenthaltsmöglichkeiten vorfinden wie die Gäste der Erdgeschossgastronomie im Rathaus. Entsprechende Vorentwürfe sind sowohl im Rahmen des Wettbewerbsentwurfes wie auch in der nachfolgenden Planungsphase bereits grob skizziert worden. Eine Auftragsvergabe bezüglich eines konkreten Planungsauftrages sowie einer Realisierung der Maßnahmen ist bislang jedoch nicht erfolgt. Auf der Basis anrechenbarer Kosten in Höhe von ca. 200.000 € hat das Landschaftsarchitekturbüro WES & Partner ein Planungsangebot in Höhe von 34.938,23 € vorgelegt.

Eine Planung und Realisierung dieses Bereiches ist unabdingbar, da mit Inbetriebnahme des Parkhauses auch Fragen der Entfluchtung und Gestaltung beantwortet werden müssen. Eine baurechtlich zwingend vorgeschriebene Fluchtmöglichkeit aus der Parkgarage ist nur dann realisierbar, wenn nach Abzug des Turmdrehkranes sowie der zugehörigen Baustelleneinrichtung eine Fluchtmöglichkeit über das bestehende Gänsegärtchen in Richtung Sternplatz/Altenaer Straße sichergestellt wird. In diesem Zusammenhang soll auch eine Zwischenbegrünung der Grünfläche neben dem Parkhaus erfolgen.

Ferner ist es notwendig, im Bereich der derzeit noch bestehenden alten Rathautreppe vor dem Kopfbau des Rathauses - entsprechend dem Wettbewerbsentwurf - eine Freisitzfläche für die Restaurationsnutzung im südlichen Erdgeschoss anzubieten. Dies bedeutet, dass die Ausbaugrenze des Rathausplatzes im Übergangsbereich zum Sternplatz erweitert werden soll und Plattierungsarbeiten im Bereich der jetzigen Rathautreppe notwendig werden.

Die Arbeiten zur Freisitzgestaltung im Bereich des Kopfbaues zur Schaffung von Fluchtwegen aus dem südlichen Treppenhaus des Rathauses und vom Parkgaragendach sowie eine Zwischenbegrünung und Wiederherrichtung des Gänsegärtchens verursachen geschätzte Kosten in Höhe von 200.000 €, woraus sich ebenfalls ein Honoraransatz von 34.938,23 € ergibt.

Lüdenscheid, den 25.01.2005

In Vertretung

Theissen
Beigeordneter