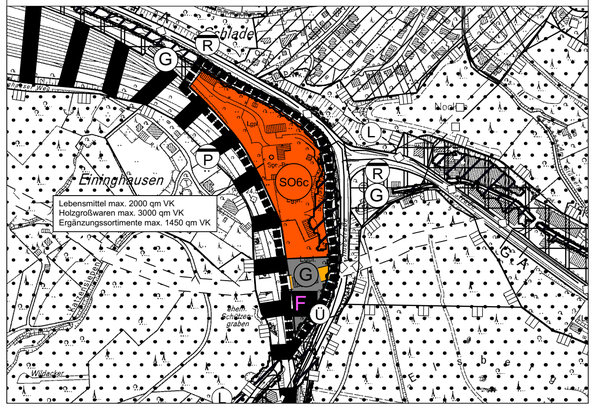
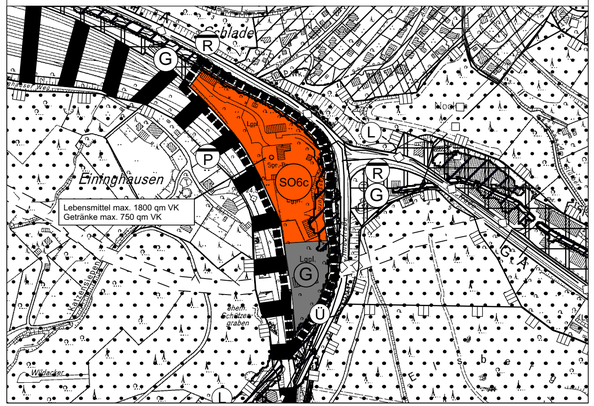
Bestehender Flächennutzungsplan



Beabsichtigte Änderung



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet: Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittel max. 1800 qm VK, Getränke max. 750 qm VK -
- Gemeinbedarf - Feuerwehr -

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Tunnel
- Parkplätze im Außenbereich / Wanderparkplätze
- ÖPNV-Verknüpfungspunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigu

- Fläche Ver- und Entsorgung

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizitätsleitung
- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Straßenbegleitgrün Autobahn (Reserveflächen für Straßenbaumaßnahmen)

Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- Umgrenzung für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Hochwasserrückhaltebecken
- Wasserfläche
- Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinung von Bodenschätzen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Grenze des Naturparkes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Fachlich abgegrenztes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzzone
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Ortsdurchfahrt
- Bahnanlage
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- GZ — Zentrale Versorgungsbereiche Grundzentrum Kölner Straße

Einleitungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung am ..... beschlossen, eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Lüdenscheid, ...
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....
Fachbereichsleiter

Beschluss

Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am ..... die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Lüdenscheid, ...

....
Bürgermeister/in Schriftführer/in

Auslegungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat am ..... den Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lüdenscheid, ...
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....
Fachbereichsleiter

Genehmigung

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

AZ. .....

Arnsberg, ...
Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag

.....

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....
bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Lüdenscheid, ...
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....
Fachbereichsleiter

Wirksamkeit

Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid i. d. F. der 1. Änderung vom 18.11.2008 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Amtsblatt des Märkischen Kreises Nr. ... am ..... veröffentlicht worden.
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit seit dem ..... wirksam und liegt mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Lüdenscheid, ...

.....
Bürgermeister/in

Stadt Lüdenscheid

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 775
"Bahnhof Brügge"

Maßstab 1:5000 Weidemann / Priesnitz-Winter Datum: 11.04.2018