



Ergänzungsantrag zum CDU-Antrag zum Erwerb des Objekts Dukatenweg 6 (Amtsgericht)

Der Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 23.11.2017 wird mit „1.“ nummeriert und wie folgt ergänzt:

„2. Im Zuge dieser Verhandlungen sind folgende Kernpunkte zu besprechen:

- Ist das Land prinzipiell bereit, mit dem Amtsgericht umzuziehen?
- Wann könnte das Objekt der Stadt übergeben werden?
- Welcher Kaufpreis wird gefordert?
- Erwartet das Land auch materielle Unterstützung beim Standortwechsel?

3. Zuvor sind eine Reihe von Untersuchungen erforderlich, von deren Ausgang die Umsetzbarkeit dieses Vorhabens abhängt. Dazu gehört die Klärung folgender Fragen:

- Ist die bestehende Feuer- und Rettungswache geeignet, als reine Rettungswache weitergenutzt zu werden? (Ein entsprechendes Gutachten ist bereits in Auftrag gegeben.)
- Ist das Amtsgerichtsgrundstück nach Größe und Beschaffenheit geeignet, den Neubau der Feuerwehr-Hauptwache aufzunehmen? Ist – im Falle der nicht gegebenen Nutzbarkeit der alten Wache – eine neue Feuer- und Rettungswache auf beiden (dann geräumten) Grundstücken möglich?
- Ist diese Nutzung des Amtsgerichtsgrundstücks planungsrechtlich zulässig (Feuerwehr rückt näher an Wohnbebauung)?
- Wie lange dauert und wieviel kostet es, das jetzige Amtsgericht nach dessen Räumung abzureißen und das Grundstück in einen Zustand zu versetzen, der mit dem der Brachfläche an der Wiesenstraße vergleichbar ist?

4. Erst nach Abarbeitung der unter 2. und 3. (nicht abschließend) genannten Voraussetzungen ist eine Beurteilung möglich, ob diese Standortvariante a) überhaupt machbar und b) wirtschaftlich darstellbar ist. Dies ist nicht innerhalb der Frist möglich, die zur Ausübung des am 25.09.2017 vom Rat der Stadt Lüdenscheid einstimmig beschlossenen Vorkaufsrechts am Gelände in der Wiesenstraße bleibt. Daher muss die Stadt dieses Vorkaufsrecht zunächst ausüben. Sollte sie dieses Gelände nicht für Zwecke der Feuerwehr benötigen, wird sie es dem ursprünglichen Käufer zu dem von ihm vereinbarten Preis anbieten.“

Beratungsfolge:

Hauptausschuss 27.11.2017

Rat 11.12.2017

gez. Jens Voß

gez. Otto Bodenheimer

gez. Jens Holzrichter

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Lüdenscheid

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
im Rat der Stadt Lüdenscheid

FDP-Fraktion
im Rat der Stadt Lüdenscheid