Südwestfalen
Regionale 2013

Stadt Lüdenscheid

Der Bürgermeister

RAT

(bitte für die Ratssitzung aufbewahren)

Fachdienst Jugendamt - Verwaltung
Frau Jutta Busenius, Tel. 17-1567

TOP: Anmietung der katholischen Kindertagesstätte St. Hedwig
Beschlussvorlage Nr. 104/2017
Produkt: 010 100 060 Baubetreuung
060 010 010 Förderung der Tageseinrichtungen für Kinder, Elternberatung und Elternbeiträge

Beratungsfolge	**Behandlung**	**Sitzungstermine**
Jugendhilfeausschuss	öffentlich	27.06.2017
Rat der Stadt Lüdenscheid	öffentlich	10.07.2017

Finanzielle Auswirkungen? ja nein

investiv konsumtiv

	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	680.000,00 €	
Folgekosten (Afa, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		

Bemerkung: Die Mittel zur Sanierung der Kita werden in den Haushalt 2018 eingestellt.

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

ja, veranschlagt bei folgendem Konto: nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:
Einmalig: 010/100/060
Laufend: / /

gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe
freiwillige Aufgabe
Grundlage: Gem. § 24 SGB VIII ist die ausreichende Versorgung mit Kinderbetreuungsplätzen eine Pflichtaufgabe.

Beschlussvorschlag:
Der Anmietung des Gebäudes der katholischen Kita St. Hedwig, Hüttenberg 5a, 58507 Lüdenscheid, wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel zur Sanierung des Gebäudes in Höhe von 680.000 € in den

Haushaltsplanentwurf 2018 einzustellen.

Begründung:
Im Februar 2016 wurde vom KiTa Zweckverband im Bistum Essen die Einstellung des Betriebes der Kita St. Hedwig, Hüttenberg 5a, 58507 Lüdenscheid, in den kommenden Jahren bekannt gegeben. Der Betrieb solle zum 31.07.2018 auslaufen und die Kita daher keine neuen Kinder mehr aufnehmen. Die Schließung der Kita begründete das Gremium in Essen mit der Nicht-Auskömmlichkeit der öffentlichen Finanzierung von Kindertageseinrichtungen.

Das Gebäude der Kita St. Hedwig und das Grundstück stehen im Eigentum der katholischen Kirchengemeinde St. Medardus. Aufgrund eines folgeschweren Wasserschadens in der Vergangenheit wird die Kita derzeit nur zweizügig genutzt, verfügt jedoch über genügend Räumlichkeiten zum Betrieb von drei Gruppen.
Nach Gesprächen mit der kath. Kirchengemeinde St. Medardus und dem KiTa Zweckverband im Bistum Essen ist eine Anmietung des Gebäudes durch die Stadt Lüdenscheid zum 01.08.2018 in Form eines „Eigentümerähnlichen Mietverhältnisses“ vorstellbar. Der „Eigentümerähnliche Mietvertrag“ würde für 15 Jahre mit Verlängerungsoption abgeschlossen und umfasst die Verpflichtung der Stadt Lüdenscheid für die lfd. Unterhaltungskosten. Im Gegenzug zahlt die Stadt Lüdenscheid keine Miete an die kath. Kirchengemeinde St. Medardus. Die Trägerschaft der Einrichtung wird von der Stadt Lüdenscheid nicht übernommen; diese wird einem freien Träger übertragen.

In der Kita St. Hedwig werden momentan noch bis zum 31.07.2017 zwei Gruppen mit Kindern Ü-3 betreut. Vom 01.08.2017 bis zum 31.07.2018 plant die Einrichtung nur noch mit einer Kitagruppe Ü-3.

Im Falle einer Anmietung des Gebäudes ab 01.08.2018 könnten die notwendigen Sanierungsarbeiten ab August 2018 beginnen und die bestehende Kitagruppe während der Sanierungsarbeiten in die Kita-Pavillons Schöneck umziehen (die Kita-Pavillons Schöneck wurden angemietet bis zum Sommer 2019). Da dort Platz für zwei Kitagruppen vorgehalten wird, spricht nichts gegen eine entsprechende Erweiterung auf zwei Gruppen. Zur Form der Kitagruppen (U-3 / Ü-3; I / II oder III) kann zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Aussage getroffen werden, sie erfolgt in Absprache mit dem neuen Kitaträger.

Bereits 2013 wurde bei einer Untersuchung des Gebäudes durch den KiTa-Zweckverband im Bistum Essen ein deutlicher Sanierungsstau festgestellt, der bisher nicht beseitigt wurde. Um einen langfristigen Betrieb der Kita zu gewährleisten, sind neben der Beseitigung des Wasserschadens insbesondere Dachdeckerarbeiten, Sanierung der Sanitäreinrichtungen und energetische Ertüchtigungen erforderlich. Zusätzlich sollen die bisher nicht genutzten Räume der Kita für den Betrieb einer dritten Gruppe umgebaut werden. Diese Kosten lassen sich aufgrund des Bauablaufs nicht von den Sanierungskosten trennen und betragen inklusive Honorar für Architekten und Fachplaner rd. 680.000 €.
Eine Anmietung des Gebäudes Kita St. Hedwig durch die Stadt Lüdenscheid in Form eines „Eigentümerähnlichen Mietverhältnisses“ hat ein Sanierungsvolumen in Höhe von rd. 680.000 € im Jahr 2018 zur Folge.
Im Rahmen der Gesamtfinanzierung des Projektes wird darauf hingewiesen, dass für den Ausbau von U-3-Kitas sowie zur Einrichtung der Kitas wiederum Bundesmittel zur Verfügung gestellt werden. Genaue Modalitäten dazu liegen noch nicht vor.

Diese geplante Vorgehensweise stellt vor allem für Eltern ein eindeutiges Signal zum Weiterbetrieb der Kita und eine erhebliche Planungssicherheit für die Anmeldung ihrer Kinder dar.

Lüdenscheid, den 09.06.2017

Im Auftrag:

gez. Matthias Reuver

Matthias Reuver