

Der Bürgermeister

Fachdienst Stadtplanung und Verkehr
Herr Torsten Hoffmann, Tel. 02351/17-2578

TOP: Ausbauplanung Willy-Bürger Straße und Hans-Matthies Straße

Beschlussvorlage Nr. 043/2017

Produkt: 120 010 040 Straßenbau und -unterhaltung (Koordinierung und Finanzierung)

Beratungsfolge

Bau- und Verkehrsausschuss

Behandlung

öffentlich

Sitzungstermine

15.03.2017

Finanzielle Auswirkungen?

ja nein

investiv konsumtiv

	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	1.140.000,00 €	
Folgekosten (Afa, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		

Bemerkung:

Die Gesamtkosten teilen sich wie folgt auf die beiden Erschließungsanlagen auf:

Willy-Bürger-Straße/ Abschnitt Fuelbecker Straße: 650.000,- €

Hans-Matthies-Straße: 490.000,- €

Es handelt sich um die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen nach §123 ff Baugesetzbuch (BauGB). Aus diesem Grund werden 90 % der beitragsfähigen Kosten auf die Anlieger umgelegt und im Rahmen der Grundstückskäufe abgelöst.

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

ja, veranschlagt bei folgendem Konto: nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: G12010408/7852000/Tiefbaumaßnahmen Willy-Bürger Straße

G12010406/7852000/Tiefbaumaßnahmen Erschließung Vogelberg/Kirchhahn

Laufend: 120010040/5242000/Unterhaltung Straßen STL

120010040/5242030/Zusätzliche Straßenunterhaltung

Die Mittel für den Ausbau der Willy-Bürger Straße sind in der Planung 2019/ 2020 berücksichtigt.

Die Mittel zum Bau der Hans-Matthies-Straße (Baustraße) wurden aus dem Haushalt 2016 nach 2017 übertragen.

gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe

freiwillige Aufgabe

Grundlage: Erstmalige Herstellung nach BauGB

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausbauplanung der Hans-Matthies-Straße sowie der Willy-Bürger Straße, einschließlich eines Abschnittes der Fuelbecker Straße entsprechend der im Ausschuss vorgestellten Planunterlagen umzusetzen.

Begründung:

Die Verwaltung hat ein Ingenieurbüro mit den Planungsleistungen für den Endausbau der Hans-Matthies-Straße und der Willy-Bürger-Straße, einschließlich eines Abschnittes der Fuelbecker Straße beauftragt.

Hans-Matthies-Straße: Die Hans-Matthies-Straße ist gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans 750/II, 2. Änderung als Mischverkehrsfläche mit einer Breite von 5,50 Metern in Asphaltbauweise geplant. Zur Gliederung der Verkehrsfläche sind insgesamt vier Straßenbäume und alternierend angeordnete Stellplätze vorgesehen. Nach Abschluss der Baumaßnahme erfolgt die Ausweisung als Verkehrsberuhigter Bereich.

Willy-Bürger-Straße/ Abschnitt Fuelbecker Straße: Die grundsätzliche Aufteilung des Straßenraumes als Allee mit einer Fahrbahnbreite von 6 Metern, beidseitig angeordneten Längsparkständen im Wechsel mit den Straßenbäumen sowie angrenzenden Gehwegen ist durch den Bebauungsplan 750/II vorgegeben. Gehwege und Parkstände werden in Pflasterbauweise hergestellt und richten sich nach den im Rahmen des Ausbaus der Wilhelm-Kattwinkel-Straße verwendeten Materialien. An den beiden Anschlussbereichen der Fußwege zum zentralen Spielplatz sind barrierefrei ausgebaute Querungshilfen vorgesehen. Im Anschluss an die nördlich der Fuelbecker Straße gelegenen Querungshilfe ist eine Bushaltestelle vorgesehen, der Ausbau erfolgt ebenfalls barrierefrei.

Im Rahmen einer Bürgerversammlung am 08.12.2016 wurde den Anliegern und interessierten Bürgern die Planung der beiden Erschließungsanlagen vorgestellt. Es wurden insbesondere die Lage der Bushaltestelle sowie die Themen Breitbandversorgung und öffentlicher Parkraum erörtert. Dem Anliegen eines Bürgers, die geplante Bushaltestelle zu versetzen kann nicht entsprochen werden. Die Lage der Haltestelle im direkten Anschluss an die Querungshilfe und in räumlicher Nähe der Einmündung der Fuelbecker Straße dient der sicheren Fußgängerführung und guten Erreichbarkeit. Dem Wunsch nach einer Breitbandversorgung des Gebietes wird entsprochen, eine Mitverlegung von Leitungen der Telekom ist im Zuge der Baumaßnahmen vorgesehen. Dem Wunsch nach einer möglichst großen Anzahl öffentlicher Stellplätze wurde bereits während der Planung Rechnung getragen, indem das Raster der Alleebäume auf die erforderlichen Stellplatzlängen ausgerichtet wurde. Ein genereller Verzicht auf Straßenbäume ist aufgrund der Festsetzungen des Bebauungsplans nicht möglich und im Hinblick auf ein attraktives Wohnumfeld nicht anzustreben. Dennoch konnte durch die Optimierung von privaten Stellplätzen ein zusätzlicher öffentlicher Stellplatz in die Planung integriert werden. Die Kosten für die erstmalige Herstellung der Straßen belaufen sich insgesamt auf 1.140.000 €. Die Erschließungsbeiträge der Anlieger (90 % der beitragsfähigen Kosten) werden im Rahmen der Grundstückskaufverträge abgelöst.

Die Umsetzung der Baumaßnahme Willy-Bürger Straße/ Abschnitt Fuelbecker Straße ist für das Jahr 2019 vorgesehen. Die Hans-Matthies-Straße wird 2017 zunächst als Baustraße hergestellt. Der Endausbau soll in Abhängigkeit der erfolgreichen Vermarktung und Bebauung der Grundstücke erfolgen, um die endgültige Fahrbahn nicht durch Baufahrzeuge und Versorgungsanschlüsse zu schädigen.

Lüdenscheid, den 28.02.2017

Im Auftrag

gez. Martin Bärwolf

Martin Bärwolf

Anlage/n: Ausführungsplanung: Lagepläne