



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes

**Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB**

**Bauflächen**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet: Großflächiger Einzelhandel - Fachmarkt max. 2.000qm (Bau-, Garten-, Blumen (Indoor), Zoo-Sortimente)
- Fläche für den Gemeinbedarf

**Verkehrsflächen**

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Tunnel
- Parkplätze im Außenbereich / Wanderparkplätze
- ÖPNV-Verknüpfungspunkt

**Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**

- Fläche Ver- und Entsorgung

**Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizitätsleitung
- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung

**Grünflächen**

- öffentliche oder private Grünfläche
- Straßenbegleitgrün Autobahn (Reserveflächen für Straßenbaumaßnahmen)

**Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**

- Umgrenzung für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

**Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**

- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Hochwasserrückhaltebecken
- Wasserfläche
- Wasserlauf

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Grenze des Naturparkes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Fachlich abgegrenztes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzzone
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Ortsdurchfahrt
- Bahnanlage
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Zentrale Versorgungsbereiche

<p><b>Einleitungsbeschluss</b></p> <p>Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat gemäß § 2 Abs. 1 i. V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung am ..... beschlossen, eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.</p> <p>Lüdenscheid, ..... Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>..... Fachdienstleiter</p>	<p><b>Beschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Lüdenscheid, .....</p> <p>..... Bürgermeister/in</p> <p>..... Schriftführer/in</p>
<p><b>Auslegungsbeschluss</b></p> <p>Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat am ..... den Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.</p> <p>Lüdenscheid, ..... Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>..... Fachbereichsleiter</p>	<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.</p> <p>AZ. ....</p> <p>Arnsberg, ..... Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrag</p> <p>.....</p>
<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.</p> <p>Lüdenscheid, ..... Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>..... Fachbereichsleiter</p>	<p><b>Wirksamkeit</b></p> <p>Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid i.d.F. der 1. Änderung vom 18.11.2008 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Amtsblatt des Märkischen Kreises Nr. ... am ..... veröffentlicht worden.</p> <p>Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit seit dem ..... wirksam und liegt mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.</p> <p>Lüdenscheid, .....</p> <p>..... Bürgermeister/in</p>

**Stadt Lüdenscheid**

**3. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 737  
"Römerweg", 7.Änderung

Maßstab 1:5000 Mielke/Plichta Datum: 25.02.2016