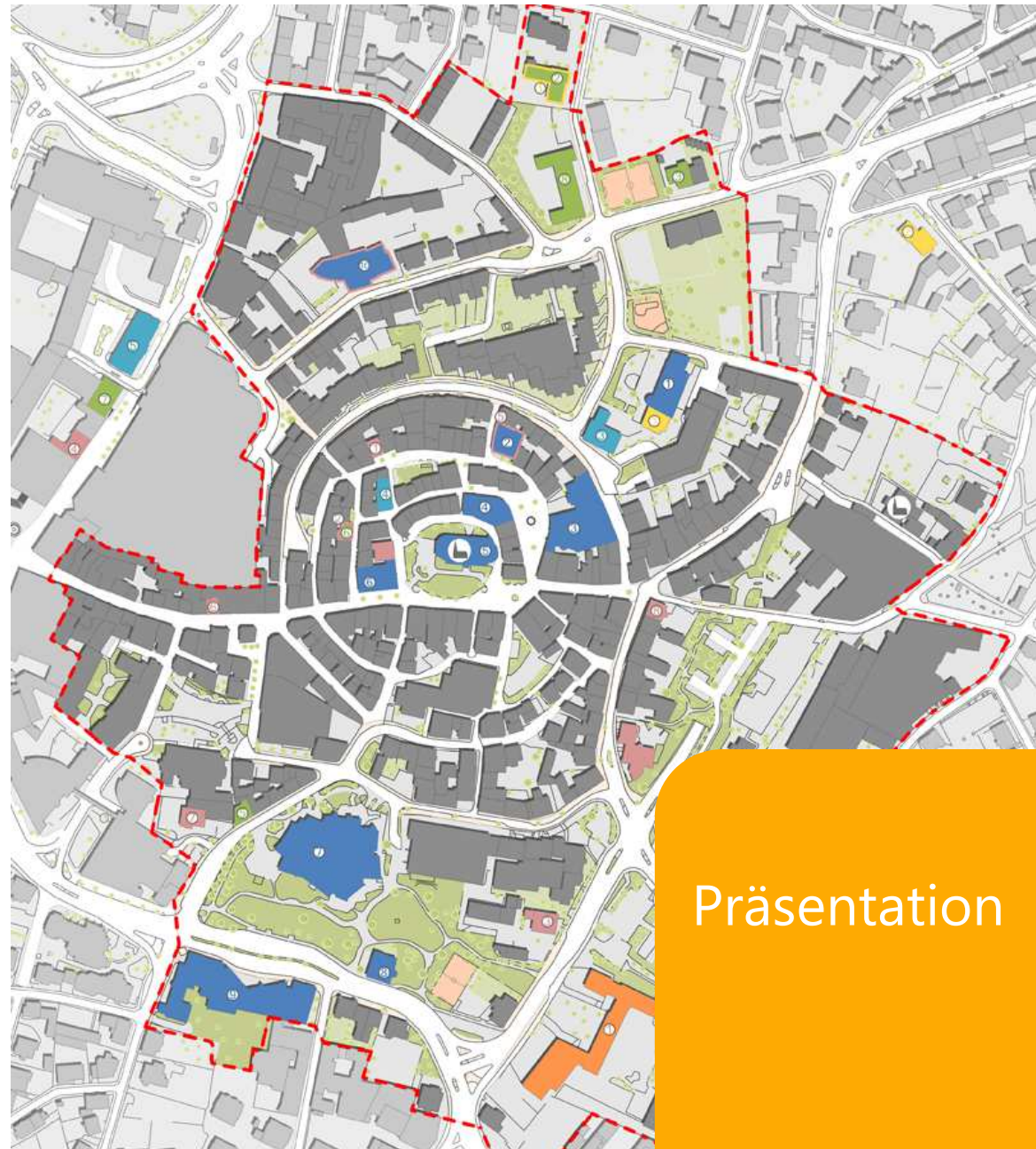
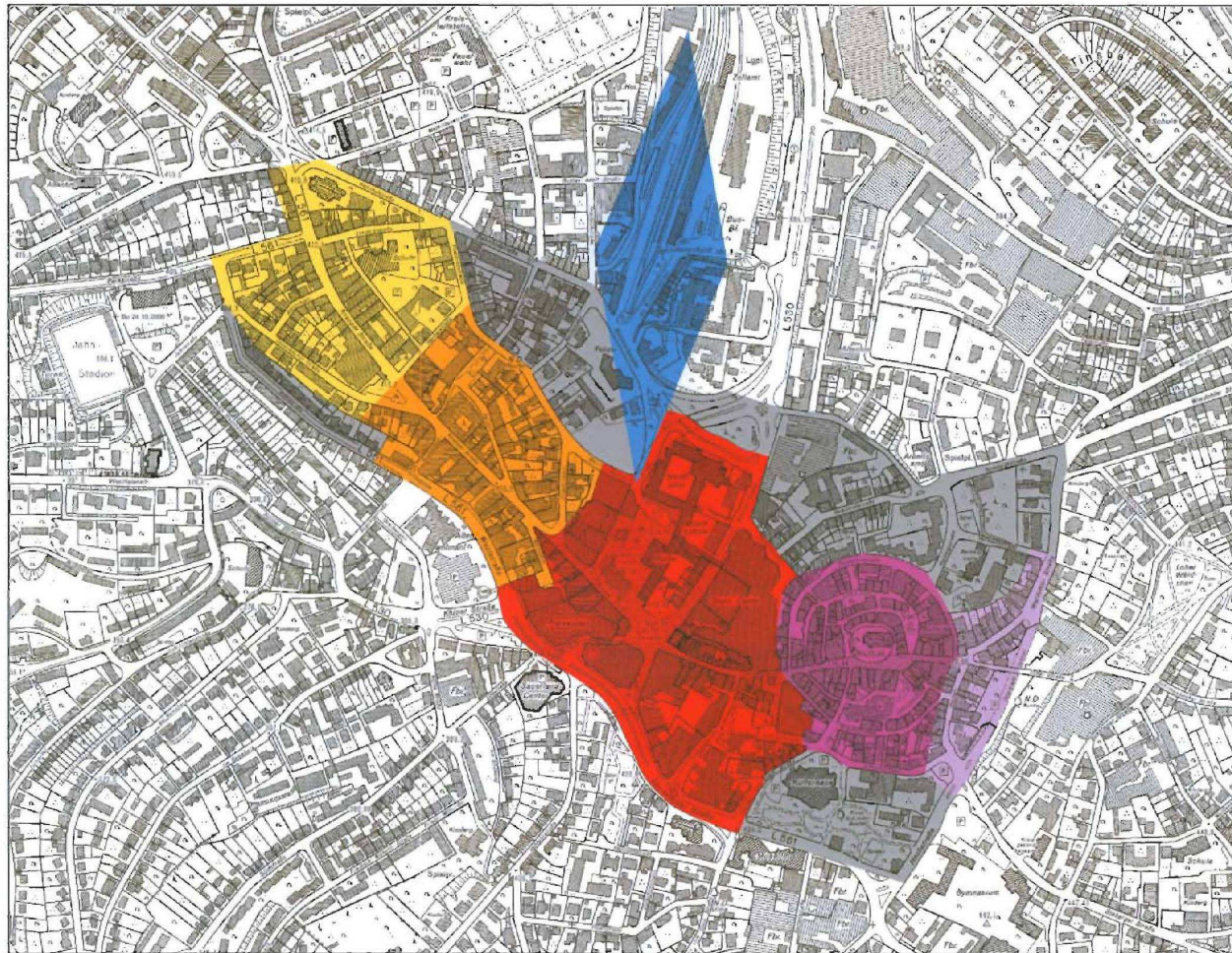


Integriertes Handlungskonzept Altstadt Lüdenscheid



Präsentation

Zielkonzept Innenstadt



City

Altstadt

Oberstadt

Vordere Knapper Straße

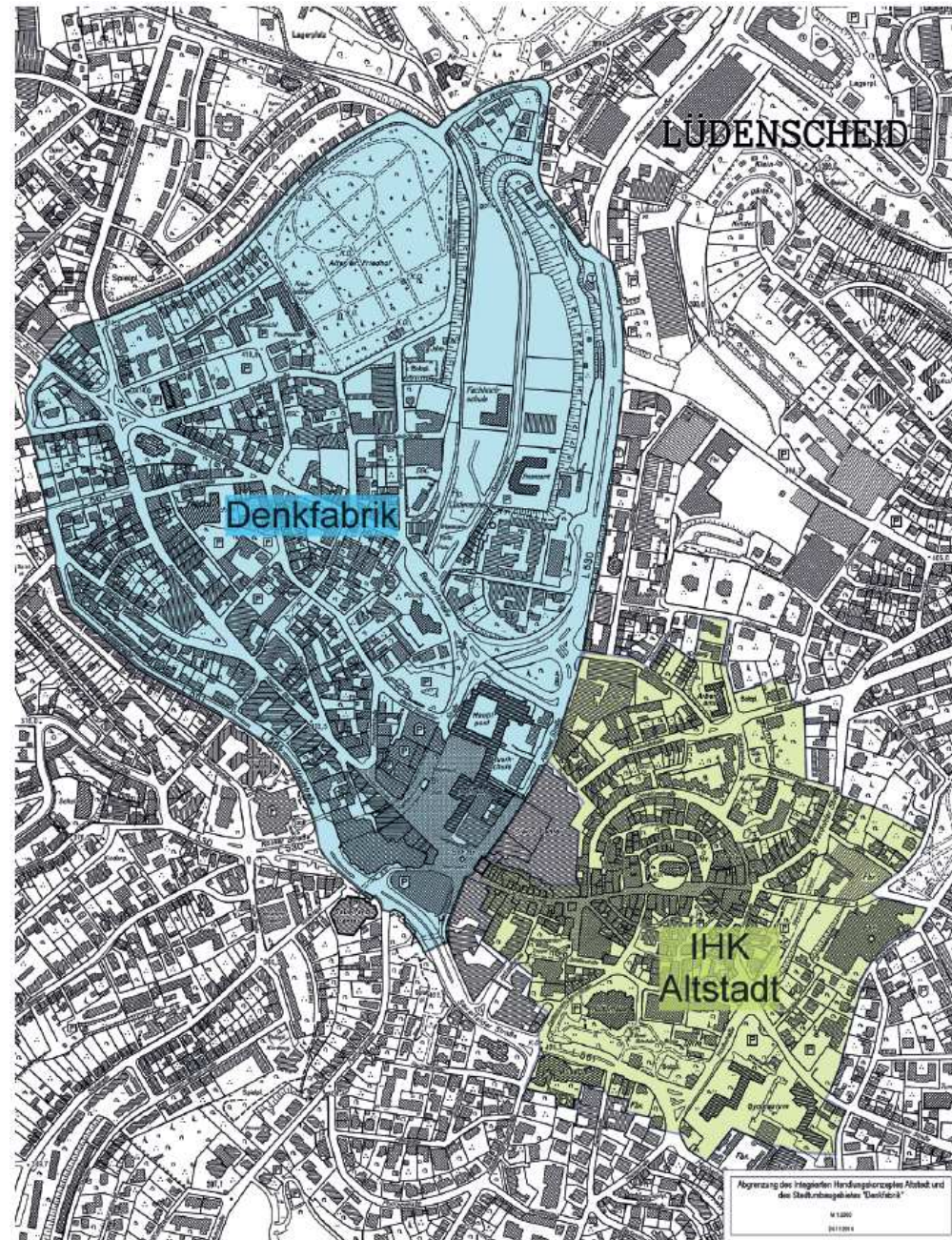
Hintere Knapper Straße

Entwicklungsbereich Bahnhof

Rahmenplan der Denkfabrik



Altstadt im Kontext zur Denkfabrik



Abgrenzung des Untersuchungsraums

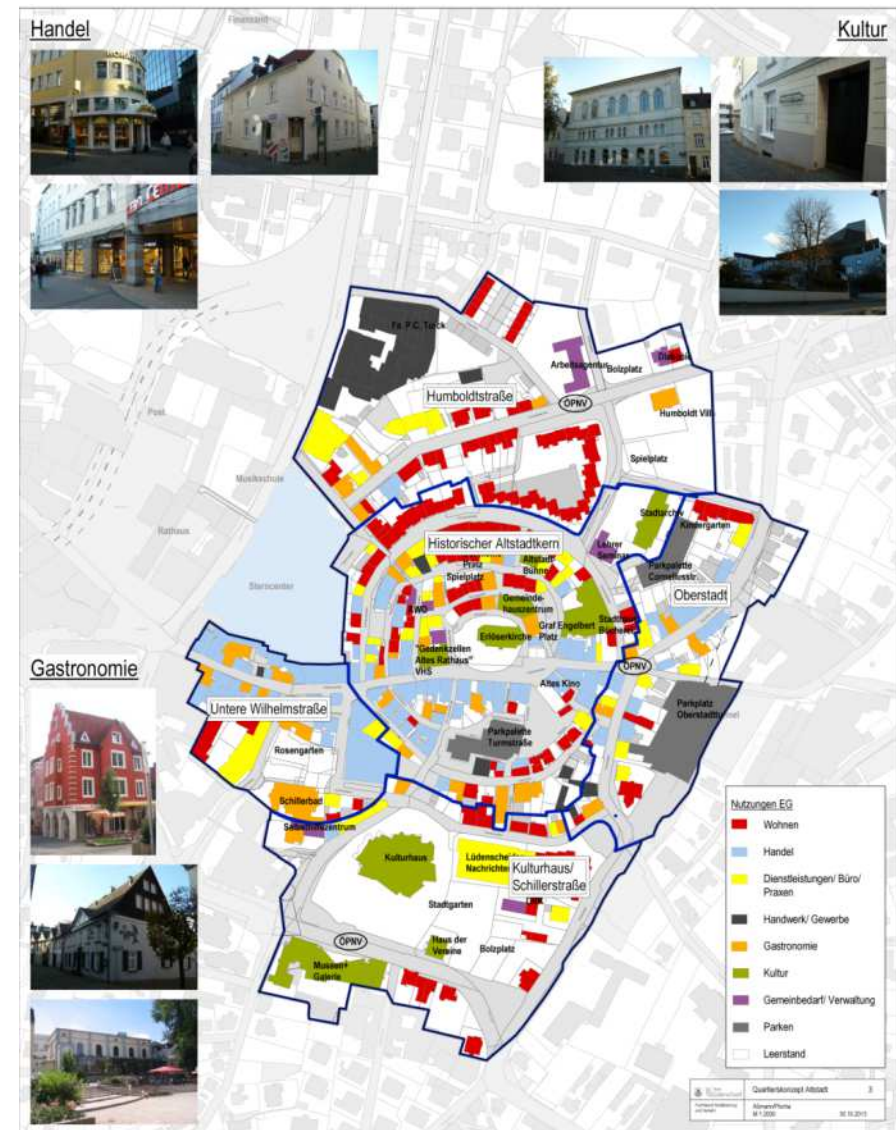
Umfasst die Bereiche:

- Humboldtstraße
- Untere Wilhelmstraße
- Kulturhaus/Schillerstraße
- Oberstadt
- Historischer Altstadt kern



Aufgabe eines Integrierten Handlungskonzepts

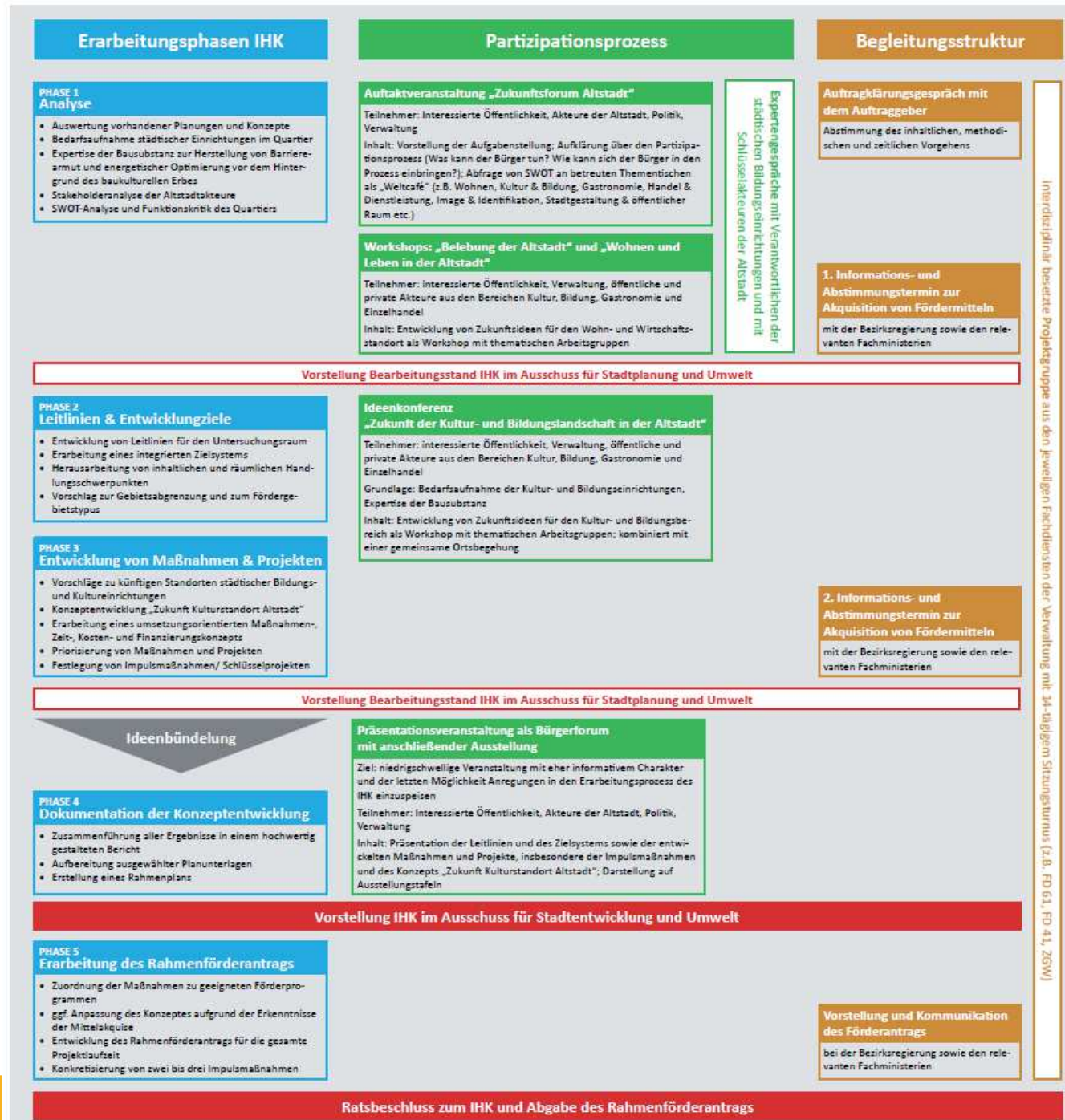
- Wird erforderlich, wenn erkennbare Defizite die **Zukunftsfähigkeit in Frage** stellen!
- Formulierung einer fachlich interdisziplinär aufgestellten **Entwicklungsperspektive** für das Handeln von öffentlichen und privaten Akteuren
- Analyse und Benennung des **Handlungsbedarfs**
- Klärung der **Funktion/Begabungen** des Altstadtquartiers im gesamtstädtischen Kontext
- Aufstellung eines aufeinander abgestimmten **Zielsystems**
- Benennung von Handlungsempfehlungen in Form von **umsetzungsfähigen Maßnahmen**
- Beschreibung eines Zeit-, Maßnahmen-, **Kosten- und Finanzierungsplans** für die anschließende Umsetzung



Verfahrensplan



steg NRW GmbH



Interdisziplinär besetzte Projektgruppe aus den jeweiligen Fachreferenten der Verwaltung mit 14-tägigem Sitzungsturnus (z.B. PD 61, PD 41, ZSW)

Zeitplan

Analyse	Jan – Mrz 2014
Leitlinien und Entwicklungsziele	April 2014
Maßnahmen und Projekte	Mai 2014
Dokumentation der Ergebnisse	Juni 2014
Erarbeitung des Rahmenförderantrags	August 2014
Überarbeitung IHK Altstadt	Februar 2015

Info Ausschuss für Stadtplanung u. Umwelt

Expertengespräche

14 tägige Jour-Fixe Projektgruppe

Mitwirkungsmöglichkeiten

Zukunftsforum Altstadt Lüdenscheid

Anfang Februar 2014

Auftaktveranstaltung „Kultur- und Bildungskonzept“ sowie Ideenworkshop „Kultur und Bildung“

Anfang & Ende März 2014

Bürgerforum/Ausstellung „Integriertes Handlungskonzept Altstadt“

Anfang Juli 2014

Workshops „Belebung der Altstadt“ und „Wohnen und Leben in der Altstadt“

Mitte März 2014

Planungsspaziergang öffentlicher Raum

Mitte März 2014

Internationale Besuchsgespräche

Juni/Juli 2014

Zukunftsforum Altstadt Lüdenscheid

- Mit rd. 200 TeilnehmerInnen wurden beim Zukunftsforum am 06.02.2014 insgesamt 320 Vorschläge und Anregungen zu Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken der Altstadt erarbeitet.



Ideenworkshop „Kultur und Bildung“ 23.03.2014

- Blühende Altstadt
- Anbindung/Mobilität Altstadt
- Galerie - Café international
- Märkte
- Kultur-Leitfaden
- Proberaum für Musiker
- Literarische Altstadt
- Planungstreffen „Kultur in der Altstadt“
- Prölkenecke/Speakers‘
Corner/Kleinkunsthöhle Altstadt
- Klingende Altstadt
- Kindergerechte Altstadt
- Rundweg/Fußweg historische Altstadt
- Lernort Altstadt



Analyse zu Stärken / Schwächen / Chancen / Risiken

Stärken +	Schwächen -
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Konservierter mittelalterlicher Stadtgrundriss aus Gassen und Parzellen ▶ Spannungsfeld zwischen großmaßstäblicher City und kleinteiliger Altstadt ▶ Stringentes „Zielkonzept Innenstadt“ gibt seit dem Jahr 2000 die Leitlinie zur Entwicklung der Innenstadt vor. ▶ hohe Konzentration von Sozial-, Bildungs- und Kultureinrichtungen ▶ Untere Wilhelmstraße mit dichten Einzelhandelsbesatz sowie überwiegend guter Angebotsqualität und Außendarstellung ▶ Spezialisierter Facheinzelhandel und erste innovative Gastronomiekonzepte in der oberen Wilhelm- sowie der Hochstraße ▶ Überwiegend guter Erhaltungszustand der Gebäude ▶ Altstadtsatzung zur Bewahrung des baukulturellen Erbes ▶ Kopfsteinpflaster unterstreicht das historische Erscheinungsbild ▶ Gute stadtklimatische Verhältnisse ▶ Strategisch gut gelegene Konzentration der öffentlichen Parkplatzanlagen ▶ Gute Abdeckung/ Erreichbarkeit der Altstadt über den ÖPNV/Busverkehr ▶ Altstadt ist zu großen Teilen verkehrsberuhigter Bereich bzw. Fußgängerzone ▶ Betont junge und vielfältige Bevölkerungsstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Soziale Schieflage im Programmgebiet (hoher Anteil an Transferleistungsempfängern) mit Schwerpunkt bei den unter 25-Jährigen ▶ Geringes Bildungsniveau bei Kindern und Jugendlichen und geringes Angebot an Plätzen zur Kinderbetreuung ▶ Obere Wilhelmstraße als Nebenlage mit geringer Einzelhandelsdichte und mangelhafter Angebotsqualität und Außendarstellung ▶ Deutliche Trading-down Prozesse in der Oberstadt ▶ Einzelne Gebäude mit deutlichem Sanierungsstau ▶ Barrierewirkung des Kopfsteinpflasters aufgrund seines Erhaltungszustandes in Kombination mit dem deutlichen Höhenversatz ▶ Überformung der Erdgeschosszonen durch gewerbliche Nutzungen (Schaufenster/ Werbeanlagen) ▶ Entreesituationen sind nicht herausgearbeitet ▶ Altstadtplätze (Graf-Engelbert-Platz, Platz an der Erlöserkirche) sind nur sehr eingeschränkt nutzbar ▶ Veraltetes Stadtmobiliar und Mangel an Sitzgelegenheiten ▶ Wenig barrierefreier Wohnraum ▶ Geringe Qualität und Quantität der privaten und öffentlichen Grünflächen ▶ Hoher Versiegelungsgrad ▶ Geringe Qualität und Quantität des Spiel- und Freizeitangebots für Kinder und Jugendliche ▶ Abends hoher Parkdruck (Bewohnerparken) ▶ Unübersichtliche Anfahrtssituation zur Parkpalette Turmstraße ▶ Kaum Kooperationen/ Synergien zwischen den verschiedenen Kultur- und Bildungseinrichtungen ▶ Keine gemeinsame Vermarktung/ kein Profil als Kultur- und Bildungsstandort erkennbar

Analyse zu Stärken / Schwächen / Chancen / Risiken

Chancen !	Risiken ?
<ul style="list-style-type: none">▶ Mischung aus bedeutenden Bildungs- und Kultureinrichtungen und innovativen Gewerbe vor dem Hintergrund eines konservierten historischen Stadtgrundrisses mit wertvoller Bausubstanz als Profil für Image und Marketing nutzen!▶ Synergien zwischen den Bildungs- und Kultureinrichtungen sowie dem lokalen Gewerbe nutzen!▶ An den Zielsetzungen der DENKFABRIK anknüpfen und diese weiterführen (Bildungsstandort/ Lebenslanges Lernen)!▶ Hinsichtlich der sozialen Disparitäten frühzeitig präventive Maßnahmen durchführen!▶ Touristische Highlights inszenieren und vermarkten, um vermehrt Tagestouristen in die Altstadt zu ziehen!▶ Altstadtplätze zum Verweilen, Spielen und für Außen- und Gastronomie nutzen!▶ Immobilieneigentümer zu Investitionen in ihr Eigentum motivieren!▶ Altstadt zugänglicher machen, um die Besucherfrequenz zu erhöhen!▶ Bildungs- und Kultureinrichtungen weiterhin in der Altstadt konzentrieren!	<ul style="list-style-type: none">▶ Vermehrte Leerstände wirken sich auf das Umfeld aus und setzen eine Abwärtsspirale in Gang!▶ Zugangsbarrieren zur Altstadt (Kopfsteinpflaster, Höhenversatz, schlechte Anfahrbarkeit mit dem PKW) verhindern den Besuch für viele Bevölkerungsgruppen!▶ Ein Verlust von VHS und Musikschule bedeutet gleichzeitig auch einen Funktions- und Frequenzverlust für die Altstadt!▶ Erhöhte Wohnungsleerstände durch den prognostizierten Bevölkerungsrückgang und den Modernisierungszustand der Gebäude!▶

Zielsystem

Oberziel

**Aufwertung und
Attraktivitätssteigerung
des Altstadtquartiers**

Quer-
schnittsziele

**Stärkung der vorhandenen
Qualitäten**

Ausbau des besonderen Flairs

Kulturelle und strukturelle Belebung

**Schaffung von Orten/ Anlässen der
Begegnung und Integration**

**Aktivierung und Vernetzung von
Akteuren**

**Nachhaltige Verbesserung der
Anziehungskraft**

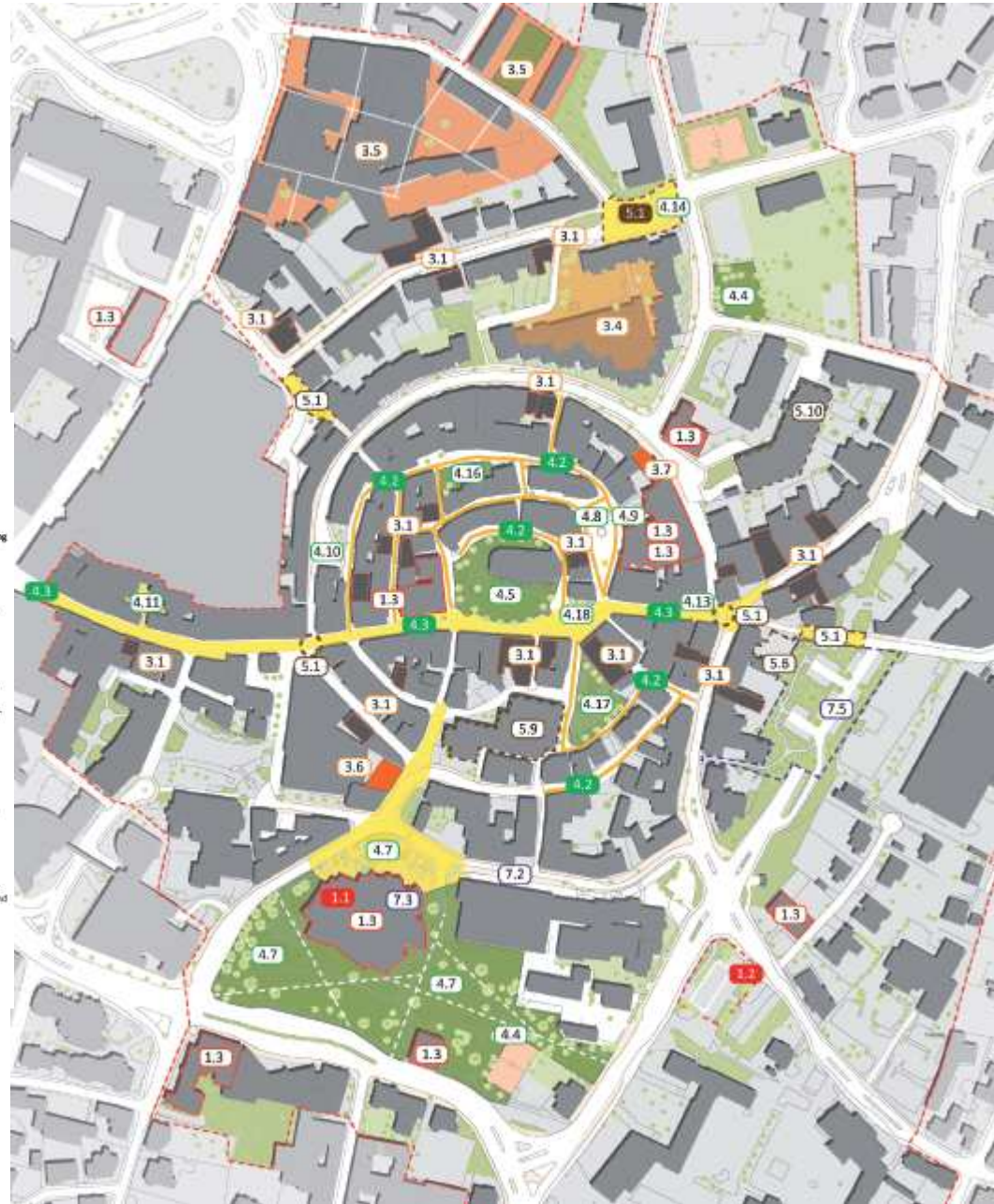
Thematische Konkretisierung der Ziele als Grundlage der Maßnahmenentwicklung



Maßnahmenübersicht

Legende:

- **Stärkung des Kultur- und Bildungsstandorts**
- 1.1** Umbau des Kulturhauses für die Volkshochschule
- 1.2** Neubau für die Musikschule und einen Teil der Volkshochschule an der Staberger Straße
- 1.3** Planung und Umsetzung der Sanierung der kommunalen Kultur- und Bildungseinrichtungen
- 1.4** Schaffung eines Quartiermanagements Kultur (QMK)
- **Stärkung des Handels- und Gastronomiestandorts**
- 2.1** Initiierung eines Standortmarkttings (Handel, Gastronomie, Kultur, Bildung)
- 2.2** Überarbeitung der Regelungen zur Genehmigung/Erarbeitung einer Richtlinie zur Außengastronomie
- 2.3** Leerstandsmanagement
- **Stärkung des Wohn- und Sozialquartiers**
- 3.1** Beratungsleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung stadtbildprägender Gebäude
- 3.2** Unterstützung, Beratung und Betreuung von bürger- und nachbarschaftlicher Quartiersinitiativen und Netzwerken
- 3.3** Maßnahmenpaket zur präventiven sozialräumlichen Stärkung
- 3.4** Wohnfeldaufwertung Wohnblock Humboldt-/Corneliusstraße
- 3.5** Umstrukturierung des Bereichs Humboldt-/Gos-/Viktoriastraße
- 3.6** Bauflüchenschließung Freiherr-vom-Stain-Strasse
- 3.7** Bauflüchenschließung Corneliusstraße
- **Aufwertung der öffentlichen Räume**
- 4.1** Wettbewerb Neugeschäft der öffentlichen Räume in der Altstadt
- 4.2** Barrierearme Erschließung der Altstadt und Umsetzung eines einheitlichen Pfadskonzeptes
- 4.3** Aufwertung der Wilhelmstraße
- 4.4** Umsetzung eines dezentralen Spielplatzes (5 Orte)
- 4.5** Aufwertung des Umfelds Erlöserbrünne
- 4.6** Umsetzung eines Konzeptes für ein einheitliches Stadtmobiliar
- 4.7** Aufwertung des Kulturhausumfelds
- 4.8** Aufwertung des Graf-Engelbert-Platz
- 4.9** Aufwertung Vorplatz Stadtbücherei
- 4.10** Aufwertung des kleinen halbrunden Platzes in der Ringmauerstraße
- 4.11** Aufwertung kleiner Störzplatz
- 4.12** Aufwertung des oberen Platzes an der Wilhelmstraße
- 4.13** Aufwertung Eingangsbereich Hochstraße/Wilhelmstraße
- 4.14** Aufwertung Eingangsbereich Humboldtstraße/Kerkigsstraße
- 4.15** Modifizierung der Lichtplanung für das Quartier
- 4.16** Aufwertung/Umgestaltung der "Bürgerspielplatzfläche" Luisenstraße
- 4.17** Umgestaltung der Spielplatzanlage Domgasse/Altgasse/Turmstraße
- **Inwertsetzung des Stadtbildes und des historischen Flairs**
- 5.1** Akzentuierung der Altstadtangänge und -zueugung (Neugestaltung/Inzenierung)
- 5.2** Aufstellung eines Denkmalführplans für die Altstadt
- 5.3** Kommunikatives Werkstattverfahren mit Workshops, Vorträgen, Stadtpaziergängen und -rundfahrten
- 5.4** Wettbewerb „unser Altstadt soll schöner werden“
- 5.5** Fassaden- und Hoffächernprogramme nach Nr. 11.2 FRL Stadterneuerung
- 5.6** Modernisierung und Instandsetzung (Einzelmaßnahmen) nach Nr. 11.1 FRL Stadterneuerung
- 5.7** Konzepterstellung zur Brachfläche Loher Straße/ Baurinne „Altes Pastorat“
- 5.8** Inzenierung von Bau- und Bodendenkmälern
- 5.9** Fassadenwettbewerb und Aufwertung Parkpalette Turmstraße (Ideentafel zur Machbarkeit einer Bebauung der Parkpalette)
- 5.10** Fassadenwettbewerb und Aufwertung Parkpalette Corneliusstraße
- **Verbesserung der Außendarstellung und der Identifikation**
- 6.1** Einrichtung einer Stadteilkonferenz, Kostenkalkulation bei 8
- 6.2** Einrichtung einer Internet-Informations- und Kommunikationsplattform (Handel, Gastronomie, Kultur, Bildung)
- 6.3** Einrichtung einer Touristeninformation inklusive der Erarbeitung touristischer Informationen
- 6.4** Entwicklung und Durchführung von Gemeinschaftsaktionen zur Verbesserung der Wahrnehmung
- 6.5** Markierung und Kommunikation eines historischen Stadtrundgangs
- **Verbesserung der Erreichbarkeit**
- 7.1** Erarbeitung und Umsetzung eines Parkraumkonzeptes
- 7.2** Optimierung der Verkehrsführung im Bereich Turmstraße/Schillerstraße
- 7.3** Verbesserung der Nutzbarkeit Tiefgarage Kulturhaus
- 7.4** Reduzierung des Schilderwalds
- 7.5** Optimierung des Stellplatzflächen und Attraktivierung der Anbindung Parkplatz Oberstadttunnel
- **Querschnittsaufgabe Aktivierung der Bürgerschaft und private Akteure**
- 8.1** Verfügungsfonds für Gemeinschaftsaktionen von Gewerbetreibenden und Kulturschaffenden zur Standortaufwertung
- 8.2** Verfügungsfonds für Investitionen zur Verbesserung des Quartiers
- 8.3** Einrichtung eines Quartiermanagements (2016-2022)
- 8.4** Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung



Maßnahmenliste als Grundlage der Prioritätensetzung

Stärkung des Kultur- und Bildungsstandortes

- 1.1 **Umbau des Kulturhauses für die Volkshochschule**
- 1.2 **Neubau für die Musikschule und einen Teil der Volkshochschule an der Staberger Straße**
- 1.3 Planung und Umsetzung der Sanierung der kommunalen Kultur- und Bildungseinrichtungen
- 1.4 **Schaffung eines Quartiermanagements Kultur (QMK)**

Stärkung des Handels- und Gastronomiestandortes

- 2.1 Initiierung eines Standortmarketings (Handel, Gastronomie, Kultur, Bildung)
- 2.2 Überarbeitung der Regelungen zur Genehmigung/Erarbeitung einer Richtlinie zur Außengastronomie
- 2.3 Leerstandsmanagement

Stärkung des Wohn- und Sozialquartiers

- 3.1 Beratungsleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung stadtbildprägender Gebäude
- 3.2 Unterstützung, Beratung und Betreuung von bürger- und nachbarschaftlicher Quartiersinitiativen und Netzwerken
- 3.3 Maßnahmenpaket zur präventiven sozialräumlichen Stärkung
- 3.4 Wohnumfeldaufwertung Wohnblock Humboldt-/ Corneliusstraße
- 3.5 Umstrukturierung des Bereichs Humboldt-/Gas-/Viktoriastraße
- 3.6 Baulückenschließung Freiherr-vom-Stein-Straße
- 3.7 Baulückenschließung Corneliusstraße

Aufwertung der öffentlichen Räume

- 4.1 Wettbewerb Neugestaltung der öffentlichen Räume in der Altstadt
- 4.2 **Barrierearme Erschließung der Altstadt und Umsetzung eines einheitlichen Pflasterkonzeptes**
- 4.3 **Aufwertung der Wilhelmstraße**
- 4.4 Umsetzung eines dezentralen Spielleitplans (5 Orte)
- 4.5 Aufwertung des Umfelds Erlöserkirche
- 4.6 Umsetzung eines Konzeptes für ein einheitliches Stadtmobiliar
- 4.7 Aufwertung des Kulturhausumfelds
- 4.8 Aufwertung des Graf-Engelbert-Platz
- 4.9 Aufwertung Vorplatz Stadtbücherei
- 4.10 Aufwertung des kleinen halbrunden Platzes in der Ringmauerstraße
- 4.11 Aufwertung Kleiner Sternplatz
- 4.12 Aufwertung des oberen Platzes an der Wilhelmstraße
- 4.13 Aufwertung Eingangsbereich Hochstraße/Wilhelmstraße
- 4.14 Aufwertung Eingangsbereich Humboldtstraße/Kerksgigstraße
- 4.15 Modifizierung der Lichtplanung für das Quartier
- 4.16 Aufwertung/Umgestaltung der "Burgspielplatzfläche" Luisenstraße
- 4.17 Umgestaltung der Stellplatzanlage Domgasse/Altgasse/Turmstraße

Inwertsetzung des Stadtbildes und des historischen Flairs

- 5.1 Akzentuierung der Altstadteingänge und-zuwegung (Neugestaltung/Inszenierung)
- 5.2 Aufstellung eines Denkmalpflegeplans für die Altstadt
- 5.3 Kommunikatives Werkstattverfahren mit Workshops, Vorträgen, Stadtpaziergängen und-rundfahrten
- 5.4 Wettbewerb „unsere Altstadt soll schöner werden“
- 5.5 **Fassaden- und Hofflächenprogramm nach Nr. 11.2 FRL Stadterneuerung**
- 5.6 Modernisierung und Instandsetzung (Einzelmaßnahmen) nach Nr. 11.1 FRL Stadterneuerung
- 5.7 Konzepterstellung zur Brachfläche Loher Straße/ Bauruine „Altes Pastorat“
- 5.8 Inszenierung von Bau- und Bodendenkmälern
- 5.9 Fassadenwettbewerb und Aufwertung Parkpalette Turmstraße (Ideeenteil zur Machbarkeit einer Bebauung der Parkpalette)
- 5.10 Fassadenwettbewerb und Aufwertung Parkpaletten Corneliusstraße

Verbesserung der Außendarstellung und der Identifikation

- 6.1 Einrichtung einer Stadtteilkonferenz, Kostenkalkulation bei 8.
- 6.2 Einrichtung einer Internet- Informations- und Kommunikationsplattform (Handel, Gastronomie, Kultur, Bildung)
- 6.3 Einrichtung einer Touristeninformation inklusive der Erarbeitung touristischer Informationen
- 6.4 Entwicklung und Durchführung von Gemeinschaftsaktionen zur Verbesserung der Wahrnehmung
- 6.5 Markierung und Kommunikation eines historischen Stadtrundgangs

Verbesserung der Erreichbarkeit

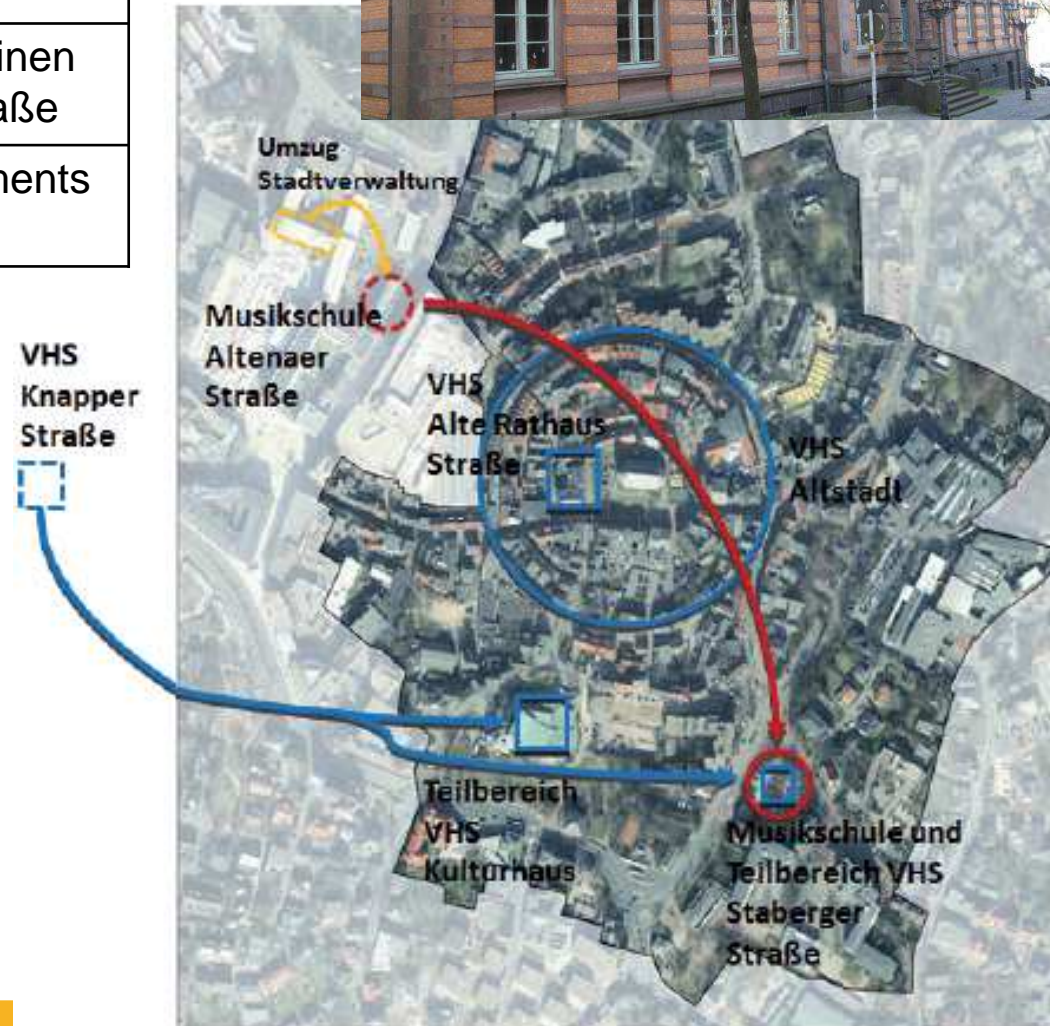
- 7.1 Erarbeitung und Umsetzung eines Parkraumkonzeptes
- 7.2 Optimierung der Verkehrsführung im Bereich Turmstraße/Schillerstraße
- 7.3 Verbesserung der Nutzbarkeit Tiefgarage Kulturhaus
- 7.4 Reduzierung des Schilderwalds
- 7.5 Optimierung des Stellplatzflächen und Attraktivierung der Anbindung Parkplatz Oberstadttunnel

Querschnittsaufgabe Aktivierung der Bürgerschaft und privater Akteure

- 8.1 Verfügungsfonds für Gemeinschaftsaktionen von Gewerbetreibenden und Kulturschaffenden zur Standortaufwertung
- 8.2 Verfügungsfonds für Investitionen zur Verbesserung des Quartiers
- 8.3 **Einrichtung eines Quartiermanagements (2016-2022)**
- 8.4 Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung

Schlüsselprojekte zur Stärkung des Kultur- und Bildung

1.1	Umbau des Kulturhauses für Teilbereiche der VHS
1.2	Neubau für die Musikschule und einen Teil der VHS an der Staberger Straße
1.4	Schaffung eines Quartiermanagements Kultur (QMK)



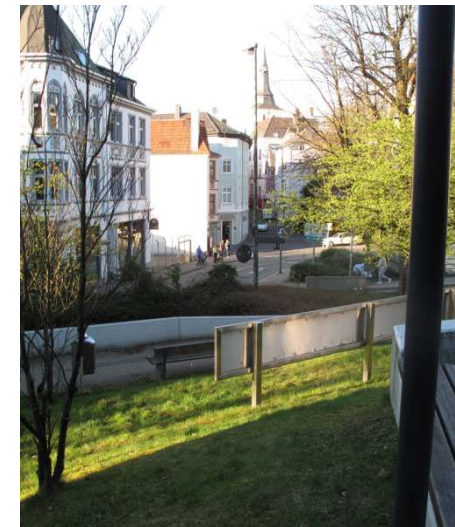
Schlüsselprojekte zur Stärkung des Wohn- und Sozialquartiers

3.1	Beratungen/Förderangebote zur Modernisierung und Instandhaltung stadtbildprägender Gebäude
3.2	Unterstützung/Beratung/Betreuung von bürger- und nachbarschaftlichen Quartiersinitiativen und Netzwerken
3.3	Konkretisierung investitionsbegleitender Sozialprojekte
3.3	Werkstattverfahren Wohnumfeldaufwertung Wohnblock Humboldt-/ Corneliusstraße



Schlüsselprojekte zur Aufwertung der öffentlichen Räume

4.2	Barrierearme Erschließung der Altstadt und Umsetzung eines einheitlichen Pflasterkonzeptes
4.3	Aufwertung der Wilhelmstraße
4.5	Umsetzung eines dezentralen Spielleitplans (5 Orte)



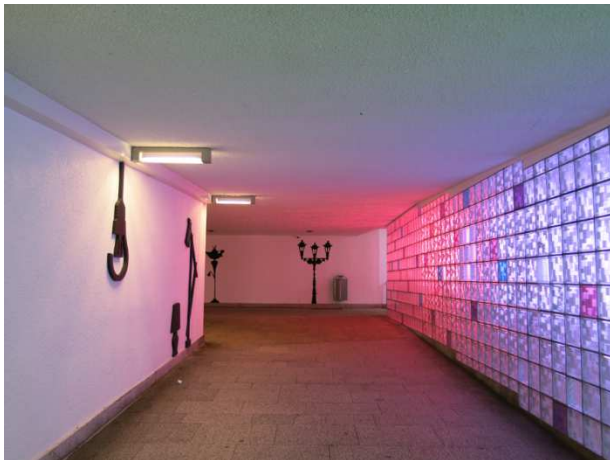
Schlüsselprojekte zur Inwertsetzung des Stadtbildes/historischen Flairs

5.1	Akzentuierung der Altstadteingänge und -zuwegung (Neugestaltung/Inszenierung)
5.5	Einrichtung eines Fassaden- und Hofflächenprogramms - Weiterführung der Altstadtsatzung inkl. finanzieller Unterstützung der Eigentümer
5.9	Fassadenwettbewerb Parkpalette Turmstraße



Schlüsselprojekte zur Aktivierung der Bürgerschaft und privater Akteure

8.1	Einrichtung eines Verfügungsfonds für Gemeinschaftsaktionen von Gewerbetreibenden und Kulturschaffenden zur Standortaufwertung
8.2	Einrichtung eines Verfügungsfonds für Investitionen zur Verbesserung des Quartiers
8.3	Einrichtung eines Quartiermanagements (2016-2022) <ul style="list-style-type: none">- Netzwerk- und Öffentlichkeitsarbeit- Stadterneuerungsaufgaben- Kulturmanagementaufgaben



Kostenrahmen

Voraussichtlich förderfähige Gesamtkosten			
	Gesamtkosten	Förderung (80%)	Eigenanteil (20%)
Maßnahmen mit hoher Priorität	19.543.500 €	15.634.800 €	3.908.700 €

Priorität	
hoch	19.543.501
mittel	10.495.812
gering	1.290.063
Gesamt	31.329.376

**Ratsbeschluss zum
Entwicklungskonzept und zur
Stellung eines Förderantrage am
20.04.2015**

Kostenübersichtstabelle Projekte integriertes Handlungskonzept Altstadt Lüdenscheid																					
Projektnummer	Projekttitel	Verwaltungsvorschlag Februar 2015			2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		
		hoch	mittel	gering	Kostensituation brutto	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€		
1	Stärkung des Kultur und Bildungsstandortes				12.484.528																
1.1	Umbau des Kulturhauses für die VHS				400.000	0%	0	0%	0	10%	40.000	10%	40.000	60%	240.000	30%	80.000	0%	0	0%	0
1.2	Neubau für die Musikschule und einen Teil der VHS an der Staberger Straße				7.990.000																
	1.2.1 Architekturwettbewerb zum Neubau Musikschule/ Teil-VHS Staberger Straße				150.000	10%	15.000	70%	105.000	20%	30.000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	1.2.2 Neubau Musikschule/ Teil-VHS Staberger Straße				6.490.000	0%	0	0%	0	10%	649.000	10%	649.000	50%	3.245.000	30%	1.947.000	0%	0	0%	0
	1.2.3 Aula Geschwister-Scholl-Gymnasium - Modernisierung und Erweiterung				950.000	0%	0	0%	0	10%	95.000	10%	95.000	50%	475.000	30%	285.000	0%	0	0%	0
1.3	Planung und Umsetzung der Sanierung der kommunalen Kultur- und Bildungseinrichtungen				4.404.528																
	1.3.1 Brandschutzmaßnahmen Stadtbücherei				287.500	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%	287.500	0%	0	0%	0	0%	0
	1.3.2 Gutachten zur energetischen Sanierung der kommunalen Kultur- und Bildungseinrichtungen				115.000	0%	0	80%	92.000	0%	0	0%	0	9%	5.750	5%	5.750	5%	5.750	5%	5.750
	1.3.3 Alte Rathausstraße 1, energetische Sanierung				700.000	0%	0	0%	0	0%	0	75%	525.000	29%	175.000	0%	0	0%	0	0%	0
	1.3.4 Alte Rathausstraße 1, Barrierearmut				494.615	0%	0	0%	0	17%	84.085	60%	296.769	29%	113.761	0%	0	0%	0	0%	0
	1.3.5 Alte Rathausstraße 1 energetische Sanierung				321.195																
	1.3.6 Alte Rathausstraße 1 Barrierearmut				168.245	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%	168.245	0%	0	0%	0	0%	0
	1.3.7 Altenaer Straße 9, energetische Sanierung				443.204	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	100%	443.204	0%	0	0%	0	0%
	1.3.8 Altenaer Straße 9, Barrierearmut				755.964	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	100%	755.964	0%	0	0%	0	0%
	1.3.9 Kulturhaus energetische Sanierung, Techn. Gebäuderüstung				805.000	0%	0	0%	0	0%	0	25%	201.250	79%	603.750	0%	0	0%	0	0%	0
	1.3.10 Kulturhaus energetische Sanierung, Gebäudedämmung				1.150.000																
	1.3.11 Kulturhaus Barrierearmut				608.623																
	1.3.12 Graf-Engelbert-Platz 6 Stadtbücherei energetische Sanierung (Heizungsanlage)				575.000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%	575.000	0%	0	0%	0	0%	0
	1.3.13 Graf-Engelbert-Platz 6 Stadtbücherei energetische Sanierung				2.045.275																
	1.3.14 Graf-Engelbert-Platz 6 Stadtbücherei Barrierearmut				150.000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%	150.000	0%	0	0%	0	0%	0
	1.3.15 Sauerfelder Straße 14-20, Museum, energetische Sanierung				1.544.996																

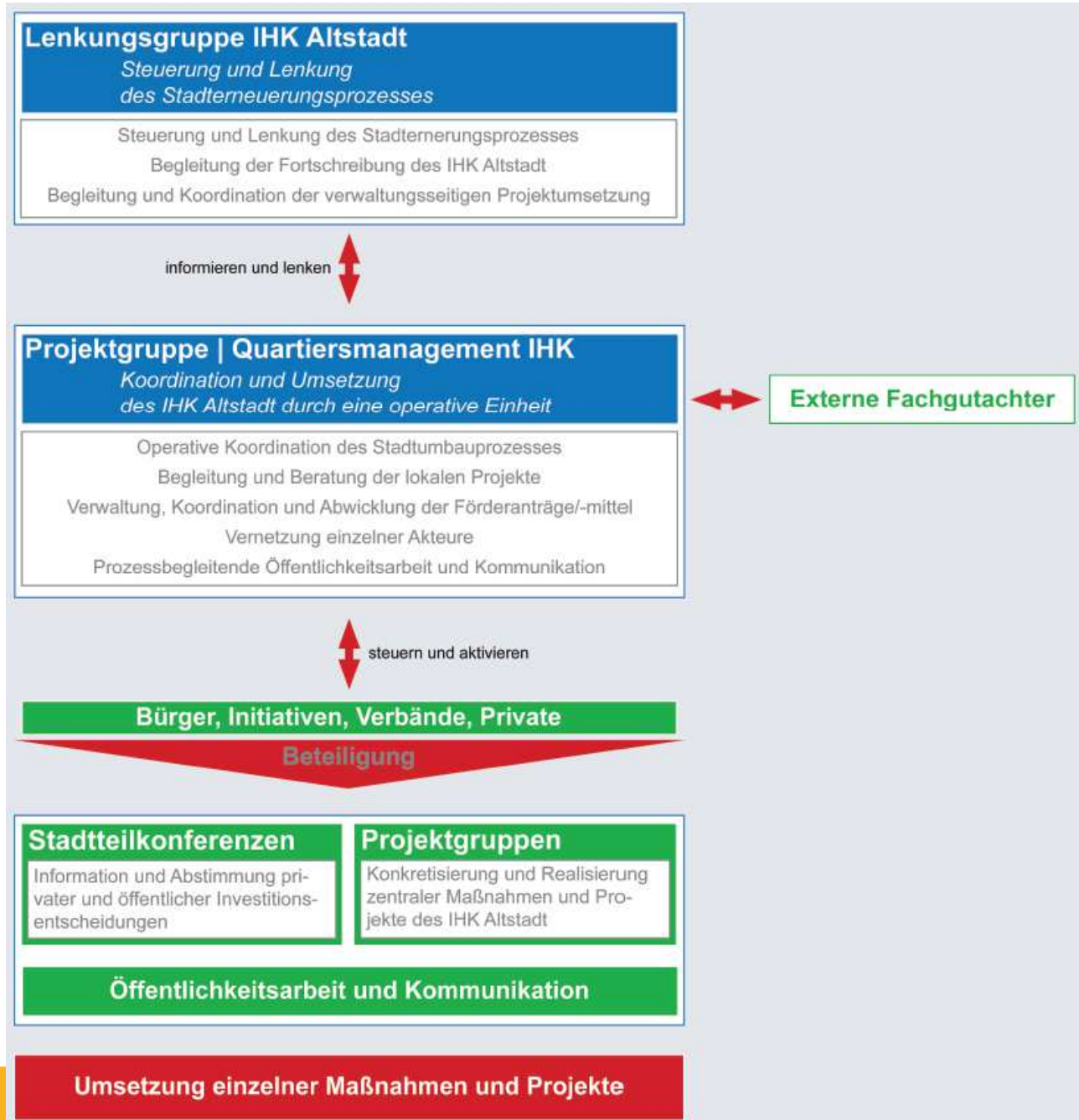
Kostenübersichtstabelle Projekte integriertes Handlungskonzept Altstadt Lüdenscheid																				
Projektnummer	Projektziel	Verwaltungsvorschlag Februar 2015			2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
		hoch	mittel	gering	Kostenoption brutto			%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	
1.3.16	Sauerfelder Straße 14-20, Museum, funktionale Erhaltung																			
1.3.17	Staberger Straße 4, Wohnhaus, energetische Sanierung																			
1.4	Schaffung eines Quartiermanagements Kultur																			
1.4.1	Etablierung von privatwirtschaftlichen Finanzierungsinstrumenten (AltstadtkulturFonds)																			
1.4.2	Entwicklung und Realisierung von regelmäßigen kulturellen Events																			
1.4.3	Unterstützung von innovativen Maßnahmen zur Kulturförderung																			
2	Stärkung des Handels- und Gastronomiestandorts																			
2.1	Initiierung eines Standortmarketings (Handel, Gastronomie, Kultur, Bildung)																			
2.2	Überarbeitung der Regelungen zur Genehmigung/ Erarbeitung einer Richtlinie zur Außengastronomie																			
2.3	Leerstandsmanagement																			
3	Stärkung des Wohn- und Sozialquartiers																			
3.1	Beratungsleistungen zur Modernisierung und Instandsetzung stadtbildprägender Gebäude																			
3.2	Unterstützung, Beratung, Betreuung von Bürger- / nachbarschaftlicher Quartiersinitiativen und Netzwerken																			
3.3	Maßnahmenpaket zur präventiven sozialräumlichen Stärkung																			
3.4	Wohnumfeldaufwertung Wohnblock Humboldt-/ Corneliusstraße																			
3.4.1	partizipatives Werkstattverfahren mit Bewohnern des Wohnblocks (inkl. Veröffentlichung der Ergebnisse)																			
3.4.2	Umsetzung Aufwertung Wohnblock Humboldt-/ Corneliusstr., priv. Investitionen / Unterstützung, Kostenkalk. bei 8																			
3.5	Umstrukturierung des Bereichs Humboldt-/ Gas-/ Viktoriastraße																			
3.5.1	städttebauliche Rahmenplanung zur Umstrukturierung des Bereichs Humboldtstraße, Gasstraße/Viktoriastraße																			
3.5.2	Begrünung des Innenhofs der Arbeiterriedung Gasstraße, private Investition / Unterstützung, Kostenkalkulation bei 8																			
3.6	Baulückenschließung Freiherr-vom-Stein-Straße																			
3.7	Baulückenschließung Corneliusstraße																			

Kostenübersichtstabelle Projekte integriertes Handlungskonzept Altstadt Lüdenscheid																					
Projektnummer	Projekttitel	Verwaltungsvorschlag Februar 2015			2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		
		hoch	mittel	gering	Kostenvoranschlag brutto	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€		
4	Aufwertung der öffentlichen Räume				3.879.832																
4.1	Wettbewerb Neugestaltung der öffentlichen Räume in der Altstadt				100.000	0%	0	20%	20.000	70%	70.000	10%	30.000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
4.2	Barrierearme Erschließung der Altstadt und Umsetzung eines einheitlichen Pflasterkonzeptes				754.173	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	90%	375.211	90%	378.963	0%	0
4.3	Aufwertung der Wilhelmstraße				2.602.262	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	20%	515.289	60%	1.561.326	20%	525.647
4.4	Umsetzung eines dezentralen Spielplatz (5 Orte)				239.220	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%	239.220
4.5	Aufwertung des Umfelds Erlöserkirche				0																
4.6	Umsetzung eines Konzeptes für ein einheitliches Stadtmobiliar				0																
4.7	Aufwertung des Kulturhausumfelds				2.964.280																
	4.7.1 Durchführung eines internationalen Wettbewerbs mit öffentlich-rechtlichen Elementen				92.059																
	4.7.2 Umsetzung/Aufwertung des Kulturhausvorplatzes				1.356.216																
	4.7.3 zusätzlich Schrittputz Schemperstraße				195.621																
	4.7.4 Umsetzung/Aufwertung Kulturhausgarten				1.320.384																
4.8	Aufwertung des Graf-Engelbert-Platz				26.275	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%	26.275	0%	0	0%	0
4.9	Aufwertung Vospitz Stadtbücherei				30.887																
4.10	Aufwertung des kleinen halbrunden Platzes in der Ringmauerstraße				30.613																
4.11	Aufwertung Kleiner Sternplatz				0																
4.12	Aufwertung des oberen Platzes an der Wilhelmstraße				0																
4.13	Aufwertung Eingangsbereich Hochstraße/ Wilhelmstraße				231.743																
4.14	Aufwertung Eingangsbereich Humboldtstraße/ Kerleigstraße				681.646																
4.15	Modifizierung der Lichtplanung für das Quartier				0																
4.16	Aufwertung/ Umgestaltung der "Burgspielplatzfläche" Luisenstraße				157.901	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	100%	157.901	0%	0
4.17	Umgestaltung der Stellplatzanlage Domgasse/ Altgasse/ Turmstraße				503.292																

Kostenübersichtstabelle Projekte integriertes Handlungskonzept Altstadt Lüdenscheid																					
Projektnummer	Projekttitel	Verwaltungsvorschlag Februar 2015			2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		
		hoch	mittel	gering	Kostensposition brutto	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€		
5	Inwertsetzung des Stadtbildes und des historischen Flairs				1.104.642																
5.1	Akzentuierung der Altstadteingänge und -zuwegung (Neugestaltung/Inszenierung)				210.627	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	20%	41.624	40%	84.081	40%	84.922	0%	0
5.2	Aufstellung eines Denkmalpflegeplans für die Altstadt				300.000	0%	0	0%	0	20%	20.000	60%	60.000	20%	20.000	0%	0	0%	0	0%	0
5.3	Kommunikatives Werkstattverfahren mit Workshops, Vorträgen, Stadtpaziergängen und -rundfahrten				HF 8																
5.4	Wettbewerb „unsere Altstadt soll schöner werden“				HF 8																
5.5	Fassaden- und Hofflichkeitsprogramm nach Nr. 11.2 FRL Stadterneuerung				380.000	0%	0	14%	25.714	14%	25.714	14%	25.714	14%	25.714	14%	25.714	14%	25.714	14%	25.714
5.6	Modernisierung und Instandsetzung (Einzelmaßnahmen) nach Nr. 11.1 FRL Stadterneuerung				216.000	0%	0	0%	0	17%	36.000	17%	36.000	17%	36.000	17%	36.000	17%	36.000	17%	36.000
5.7	Konzepterstellung zur Brachfläche Hoher Straße/ Bauruine „Altes Pastort“				35.000																
5.8	Inszenierung von Bau- und Bodendenkmälern				45.000																
5.9	Fassadenwettbewerb und Aufwertung Parkalette Tumstraße (Sonderfall zur Machbarkeit einer Bebauung der Parkalette)				398.015	0%	0	0%	0	0%	0	17%	68.081	0%	0	81%	329.927	0%	0	0%	0
5.10	Fassadenwettbewerb und Aufwertung Parkalette Corneliusstraße				335.171																
6	Verbesserung der Aussendarstellung und Identifikation				0																
6.1	Einrichtung einer Stadteilkonferenz, Kostenkalkulation bei z.				HF 8																
6.2	Einrichtung einer Internet- Informations- und Kommunikations- platform (Handel, Gastronomie, Kultur, Bildung)				HF 8																
6.3	Einrichtung einer Touristeninformation inklusive der Erarbeitung touristischer Informationen				15.000																
6.4	Entwicklung und Durchführung von Gemeinschaftsaktionen zur Verbesserung der Wahrnehmung				HF 8																
6.5	Markierung und Kommunikation eines historischen Stadtungsangs				HF 8																
7	Verbesserung der Erreichbarkeit				25.000																
7.1	Erarbeitung und Umsetzung eines Parkraumkonzepts				25.000	0%	0	0%	0	30%	7.500	70%	17.500	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
7.2	Optimierung der Verkehrsführung im Bereich Tumstraße/ Schillerstraße				25.000																
7.3	Verbesserung der Nutzbarkeit Tiefgarage Kulturhaus				0																
7.4	Reduzierung des Schilderwalds				0																

Kostenübersichtstabelle Projekt integriertes Handlungskonzept Altstadt Lüdenscheid																					
Projektnummer	Projekttitel	Verwaltungsvorschlag Februar 2015			2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		
		hoch	mittel	gering	Kostenposition brutto	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€		
7.5	Optimierung des Stellplatzflächen und Attraktivierung der Anbindung Parkplatz Oberstadtunnel				0																
8	Querschnittsaufgabe Aktivierung der Bürgerschaft und der privaten Akteure				1.484.500																
8.1	Verfügungsfonds für Gemeinschaftsaktionen von Gewerbetreibenden und Kultur-schaffenden zur Standortaufwertung				26.000	0%	0	0%	0	17%	4.333	17%	4.333	17%	4.333	17%	4.333	17%	4.333	17%	4.333
8.2	Verfügungsfonds für Investitionen zur Verbesserung des Quartiers				30.000	0%	0	0%	0	17%	5.000	17%	5.000	17%	5.000	17%	5.000	17%	5.000	17%	5.000
8.3	Rückrichtung eines Quartiermanagements (2016-2022)				1.233.000	0%	0	9%	113.750	10%	109.900	16%	199.500	16%	199.500	16%	199.900	16%	199.900	8%	99.790
	8.3.1 Betriebskosten Quartiermanagement				86.000																
	8.3.2 Quartiermanagement - Schwerpunkt Stadterneuerungsaufgaben				540.000																
	8.3.3 Quartiermanagement - Schwerpunkt Kulturmanagementaufgaben				315.000																
	8.3.4 Quartiermanagement - Schwerpunkt Netzwerkarbeit				270.000																
8.4	Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung				227.500	0%	0	8%	16.731	19%	33.462	15%	33.462	15%	33.462	15%	33.462	15%	33.462	15%	33.462
	8.4.1 Konzeptionierung und Einrichtung einer Projektwebseite				18.000																
	8.4.2 Konzeptionierung und Umsetzung einer Infozeitung				28.000																
	8.4.3 Events und Beteiligungsmaßnahmen zur Prozessbegleitung				38.000																
	8.4.4 Gründungswettbewerb Einzelhandel				10.000																
	8.4.5 Entwicklung und Realisierung von regelmäßigen kulturellen Events				32.500																
	8.4.6 Unterstützung von innovativen Maßnahmen zur Kulturförderung				32.500																
	8.4.7 Konzeptionierung und Umsetzung von Marketingaktivitäten für das Gesamtprojekt				58.500																
Gesamtübersicht:																					
		Priorität				Jahreswerte:															
		hoch	19.541.501		15.000	379.195	1.403.341	2.377.866	6.504.640	5.251.730	2.992.871	1.024.876									
		mittel	10.495.812																		
		gering	1.290.063																		
		Gesamt	31.328.376																		

Organisation des Stadumbaues



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!