

Freie Demokratische Partei
Fraktion im Rat der Stadt Lüdenscheid



FDP-Ratsfraktion, Postfach 1568, 58465 Lüdenscheid

Bürgermeister der Stadt Lüdenscheid
Dieter Dzewas

Vorsitzender des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt
Björn Weiß

Fraktionsvorsitzende z.K.

Fraktionsvorsitzender
Jens Holzrichter
Schiefe Ahelle 28
58515 Lüdenscheid
Telefon (02351) 79487
Telefax (02351) 973097

2. Juni 2015

Juni-Sitzungen von ASU und Rat

Sehr geehrte Herren,

die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Lüdenscheid beantragt:

1. Die Beschlussvorlage 033/2015 „Bebauungsplan Nr. 808 „Neuenhofer Straße“; Entscheidung über vorgebrachte Anregungen; Satzungsbeschluss“ ist erneut im Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt (Sitzung am 17.06.2015) und im Rat der Stadt Lüdenscheid (Sitzung am 22.06.2015) zu behandeln.
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, folgende Fragen klärend in der Beschlussvorlage zu erläutern:
 - a) In den Stellungnahmen zu vorgebrachten Anregungen ist mehrfach davon die Rede, im geplanten Baugebiet sollen „Einfamilienhäuser“ entstehen. In der Begründung ist zu lesen, dass pro Haus zwei Wohnungen möglich sind. Hier sind die Begriffe zu klären und mitzuteilen, wieviele Wohneinheiten pro Objekt endgültig möglich sein sollen.
 - b) Es ist eine gestaffelte Höhenbegrenzung der Baukörper über Normal-Null vorgesehen. Welche maximale Gebäudehöhe bedeutet dies für die vorgesehenen Gebäude im Mittel?
 - c) Die zunächst geplante eingeschossigen Bauweise mit Satteldach wurde im oberen Bereich in der Endfassung des Bebauungsplans zu einer zweigeschossigen Bauweise mit Flachdach geändert. Welche Auswirkungen hat dies auf die Baukörper? (Bitte erstellen Sie eine einfache Skizze, in der die Gebäude bei maximaler Ausnutzung der Grundflächenzahl, der Geschossanzahl und der Gebäudehöhe dargestellt werden, um die Dimension der möglichen Häuser zu veranschaulichen.)

Für Fragen stehe ich gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Jens Holzrichter
Fraktionsvorsitzender