



PRÄAMBEL

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und der §§ 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB-Novellierung 2013) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO Novelle 2013) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am den Bebauungsplan Nr. 823 "Tennisanlage Stadtpark" als Satzung beschlossen.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom beigefügt.

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB




Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

-  Flächen für Sport- und Spielanlagen
-  Zweckbestimmung:
Tennisanlage (mit Freiluft-Tennisplätzen, Tennishalle, Vereinsheim, der Tennisanlage baulich untergeordneten Zubehörbauten)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§§ 16 und 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 -  Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
 -  Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- das sind die durch festgesetzte Baugrenzen bestimmten Teilflächen der Tennisanlage, auf denen bauliche Anlagen errichtet werden dürfen, soweit durch die festgesetzten Ausnutzungswerte (Zahl der Vollgeschosse) keine Einschränkung erfolgt und die Bestimmungen der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen über Abstandsflächen und Gebäudeabstände eingehalten werden.


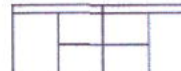

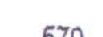
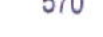



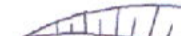

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.
 -  Flächen für die Erhaltung von Bäumen
- Auf der Fläche unterhalb der Baumkrone sind Vorhaben unzulässig, die den Schutz- und Entwicklungsbereich des Baumes (Wurzelsystem und Krone) beeinträchtigen können. Dazu zählen auch Kronenverkürzungen und Kronenkappungen.
- Sollte ein zu erhaltender Baum abgängig sein, ist an gleicher Stelle eine entsprechende Ersatzpflanzung vorzunehmen.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 823 "Tennisanlage Stadtpark"

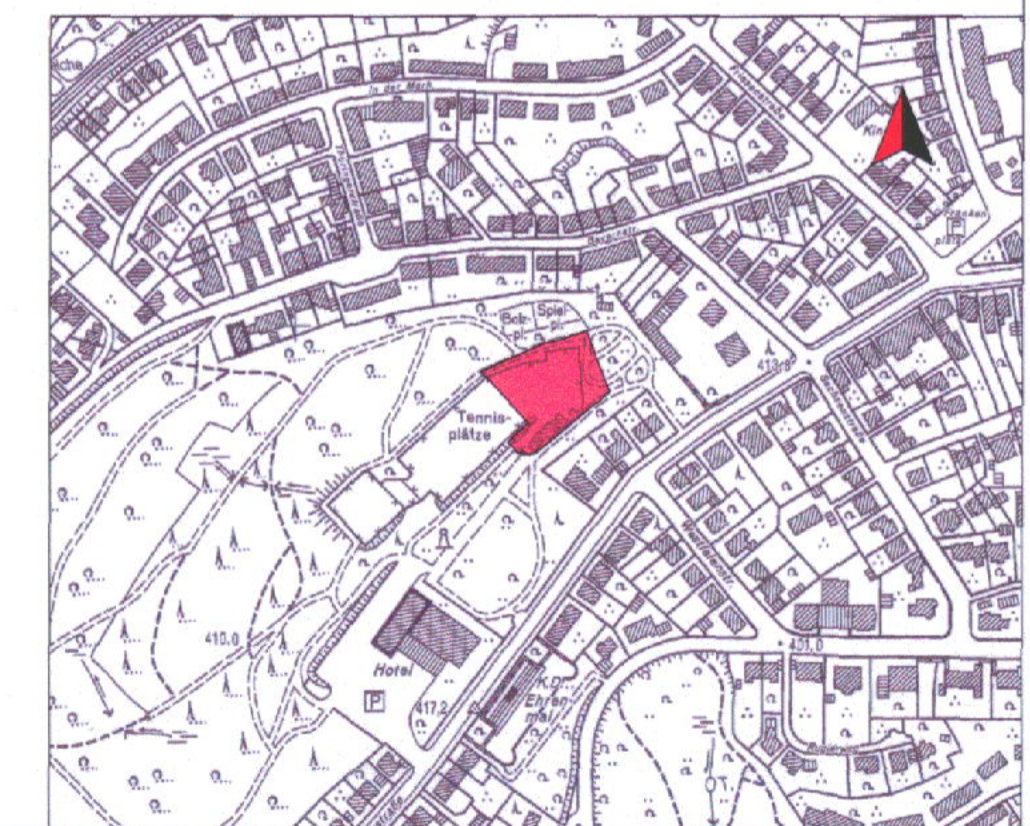
SONSTIGE DARSTELLUNGEN

-  Bestehende Gebäude
-  Freiluft-Tennisplätze
- Flur 55**
-  Flurnummer, Flurgrenze
-  570
-  Flurstücknummer
-  Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
-  Geplante Grundstücksgrenze
-  Mauer
-  Böschung
-  Bäume

INKRAFTTRETEN

Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Rates der Stadt Lüdenscheid sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme rechtsverbindlich.

Lüdenscheid,
Bürgermeister Schriftführer / in



Fachdienste	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
61	Der katastermäßige Bestand sowie die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Die Planunterlage beinhaltet einen digitalen Datenbestand.	Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat am gem. § 1 Abs. 8 i.V.m. § 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt vom mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.	Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt worden und bedarf keiner Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (§ 10 Abs. 2 BauGB).	Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie § 9 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid in der Fassung der 1. Änderung vom 18.11.2008 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Amtsblatt des Märkischen Kreises Nr. ... am veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem rechtsverbindlich und liegt mit der Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
62	Sämtliche vermessungstechnische Maßnahmen für die Umsetzung der planerischen Festsetzungen müssen auf diesem digitalen Datenbestand basieren.				
63	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.				
STL/BI	Lüdenscheid, Der Bürgermeister Im Auftrag Städt. Obervermessungsrat	Lüdenscheid, Der Bürgermeister Im Auftrag Fachbereichsleiter	Lüdenscheid, Der Bürgermeister Im Auftrag Fachbereichsleiter	Lüdenscheid, Der Bürgermeister Im Auftrag Fachbereichsleiter	Lüdenscheid, Bürgermeister/in

Stadt Lüdenscheid



Bebauungsplan Nr. 823

"Tennisanlage Stadtpark"

Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

Gemarkung Lüdenscheid - Stadt	Flur: 54, 55
Maßstab 1: 500	Datum: 27.02.2014
Bestehend aus 1 Blatt	Blatt: 1
Entwurf: Mielke	Zeichnung: Priesnitz - Winter