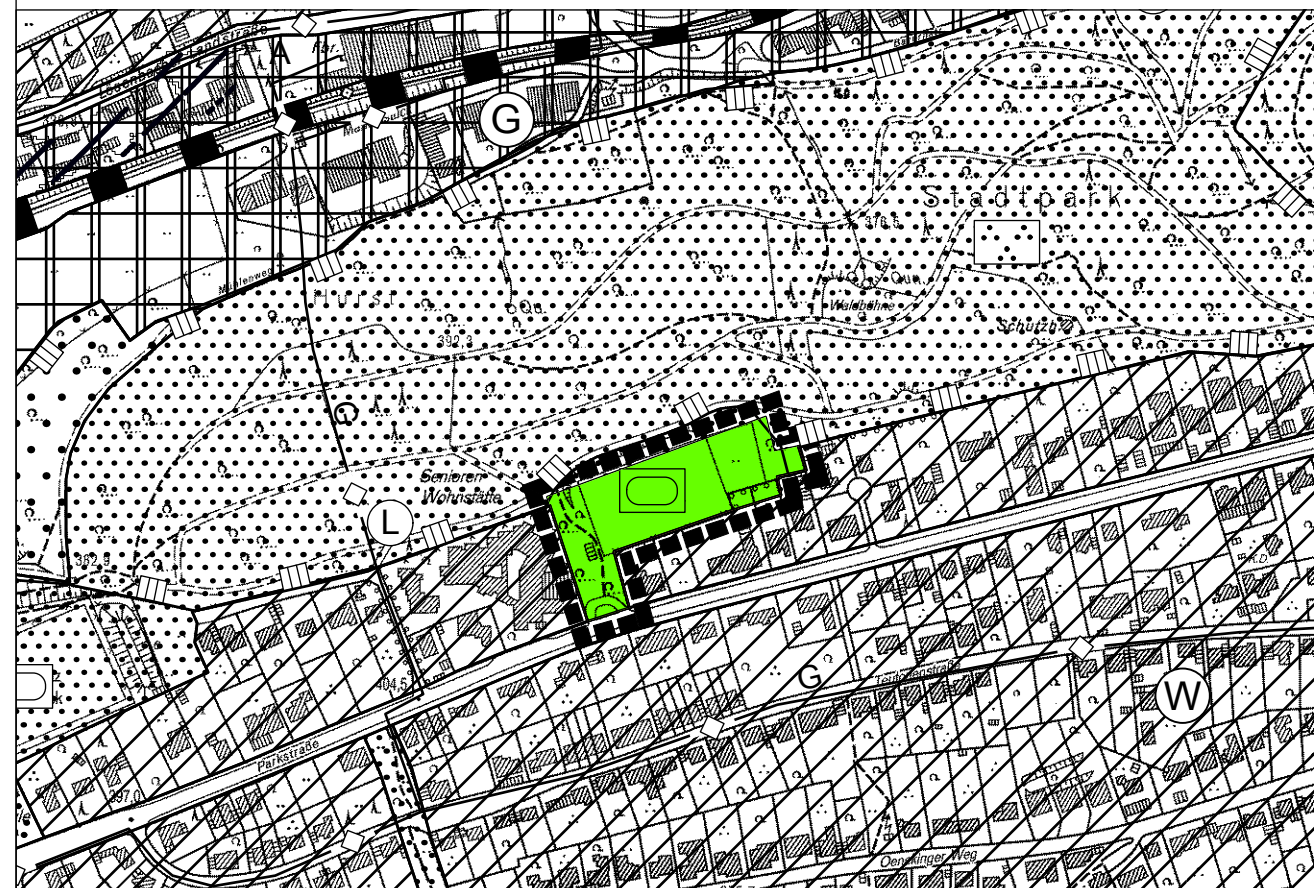
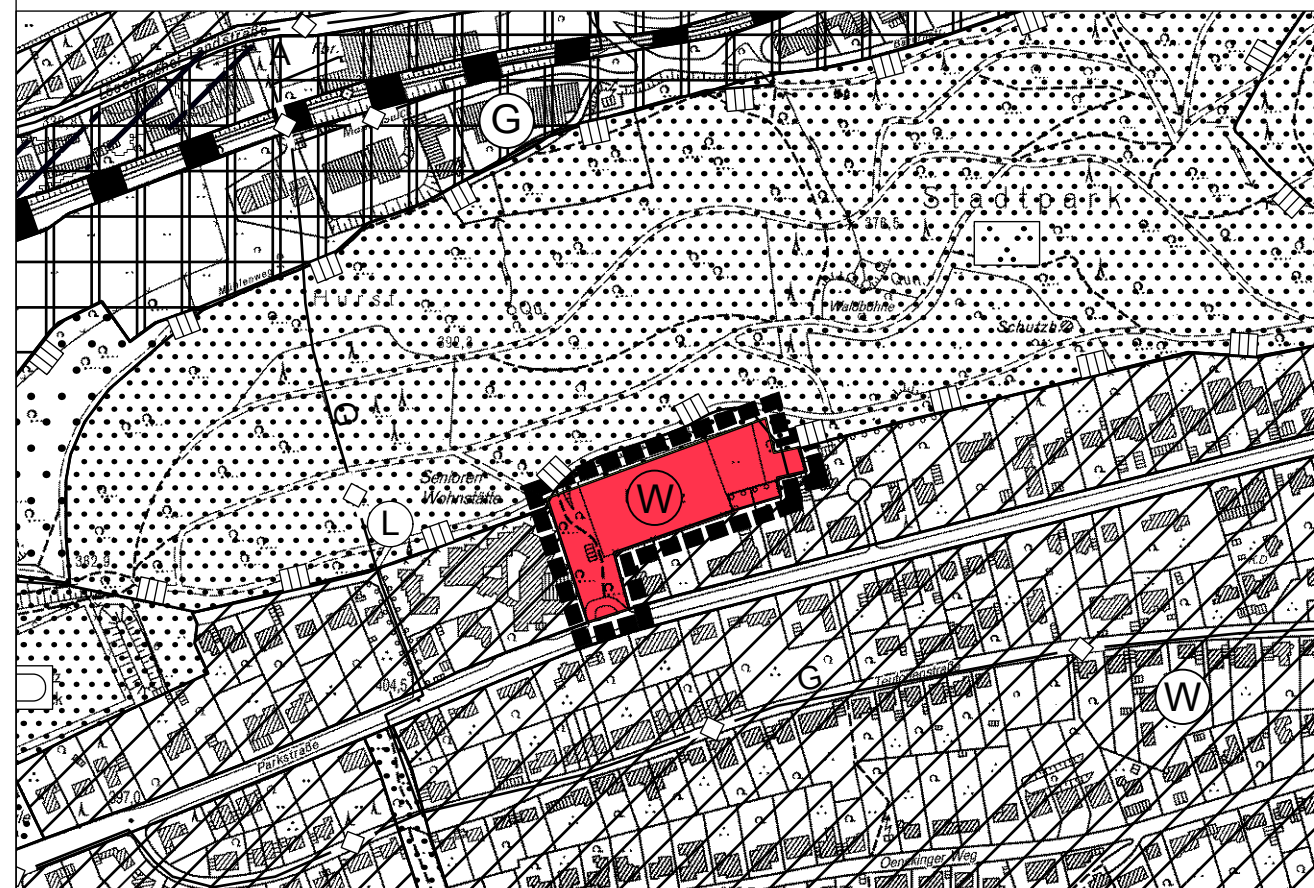












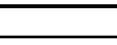
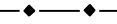






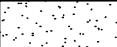

Bestehender Flächennutzungsplan




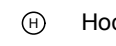


Beabsichtigte Berichtigung




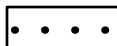
PLANZEICHENERLÄUTERUNG

-  Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes
- Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB**
- Bauflächen**
 -  Wohnbaufläche
 -  Gemischte Baufläche
 -  Gewerbliche Baufläche
 -  Sondergebiet
 -  Fläche für den Gemeinbedarf
- Verkehrsflächen**
 -  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
 -  Tunnel
 -  Parkplätze im Außenbereich / Wanderparkplätze
 -  ÖPNV-Verknüpfungspunkt
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
 -  Fläche Ver- und Entsorgung
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
 -  Leitung oberirdisch
 -  Leitung unterirdisch
 -  Elektrizitätsleitung
 -  Wasserleitung
 -  Abwasserleitung
 -  Gasleitung
- Grünflächen**
 -  öffentliche oder private Grünfläche/Sportplatz
 -  Straßenbegleitgrün Autobahn (Reserveflächen für Straßenbaumaßnahmen)
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**
 -  Umgrenzung für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

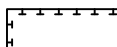
Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Hochwasserrückhaltebecken
-  Wasserfläche
-  Wasserlauf


Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

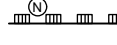
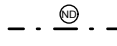
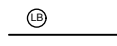
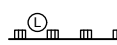

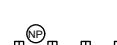


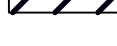
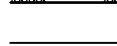
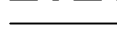


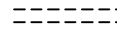
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

-  Naturschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
-  Grenze des Naturparkes
-  Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
-  Fachlich abgegrenztes Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzzone
-  Richtfunktrasse mit Schutzbereich
-  Ortsdurchfahrt
-  Bahnanlage
-  Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
-  Zentrale Versorgungsbereiche

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) und § 10 in Verbindung mit § 13a des Baugesetzbuches (BauGB-Novelle 2013) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Novelle 2013) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am den Bebauungsplan Nr. 557 „Waldschlösschen in der Fassung der 1. Änderung“ als Satzung beschlossen.

Da durch den Bebauungsplan Nr. 557 „Waldschlösschen in der Fassung der 1. Änderung“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB) die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets nicht beeinträchtigt worden ist, konnte die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 557 nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB bereits vor einer Änderung oder Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lüdenscheid durchgeführt werden. Der Flächennutzungsplan wird nun im Wege der Berichtigung an die Inhalte der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 557 angepasst.

Lüdenscheid,

.....
Bürgermeister

Stadt Lüdenscheid

**2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 557
"Waldschlösschen in der Fassung der 1. Änderung"**