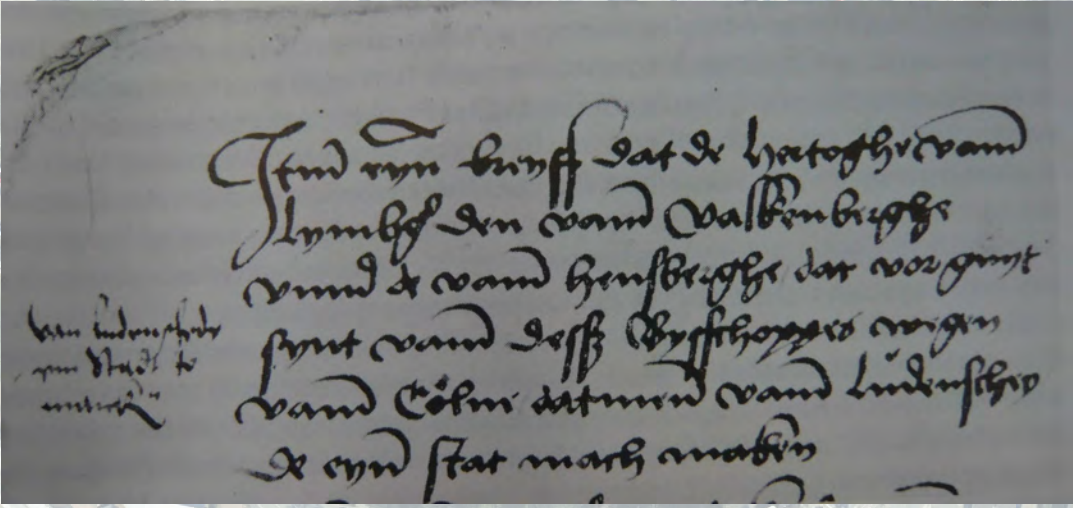
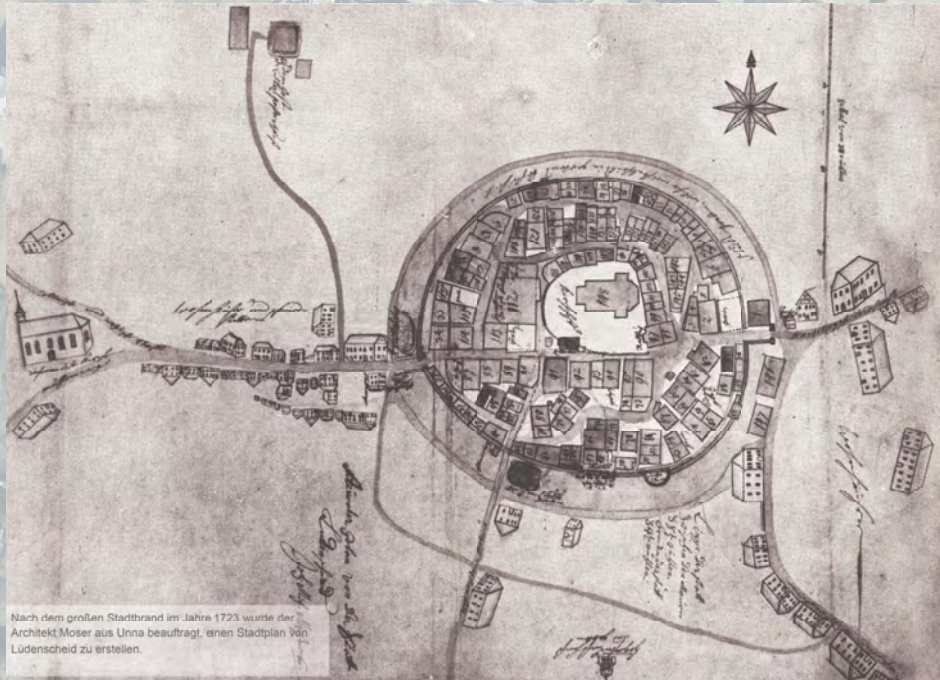


Quartierskonzept Altstadt

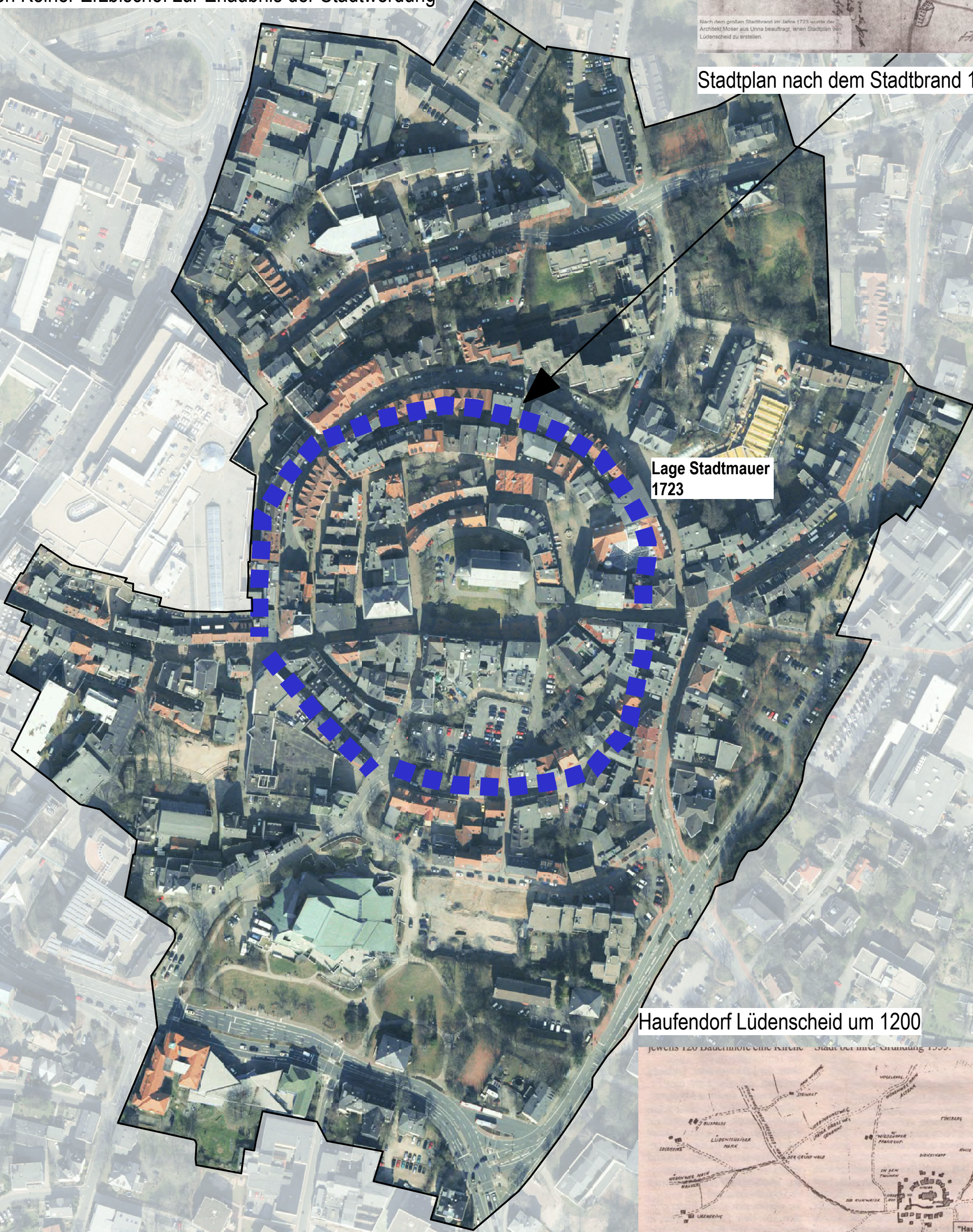
Quartiersabgrenzung und historischer Bezug zur Stadtwerdung im Jahr 1268



Regest zum Brief an den Kölner Erzbischof zur Erlaubnis der Stadtwerdung

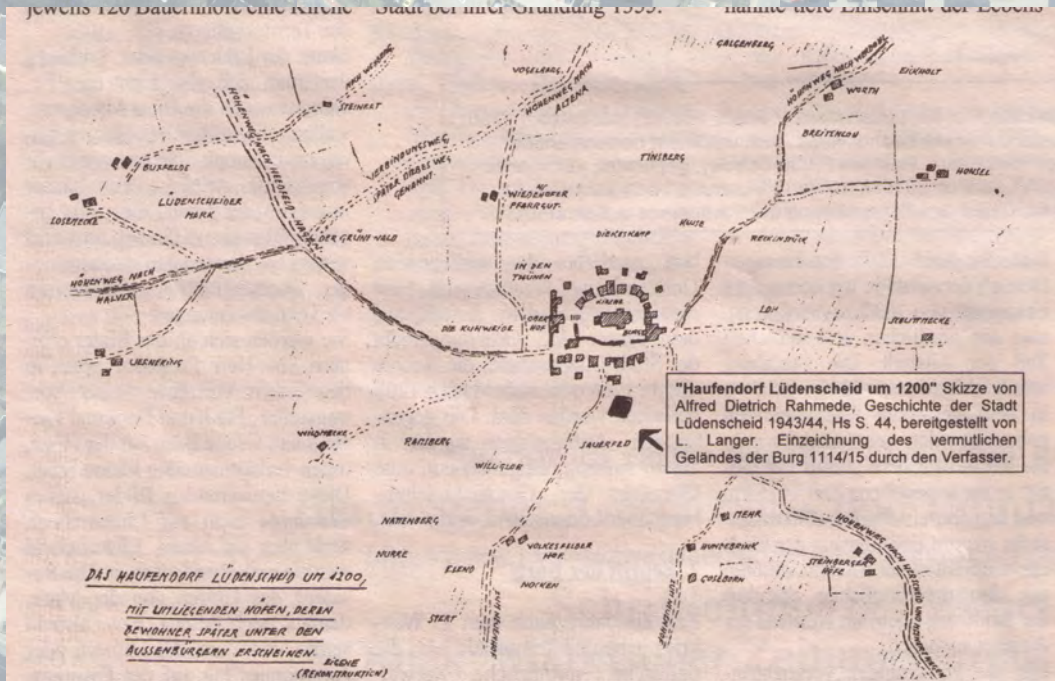


Stadtplan nach dem Stadtbrand 1723

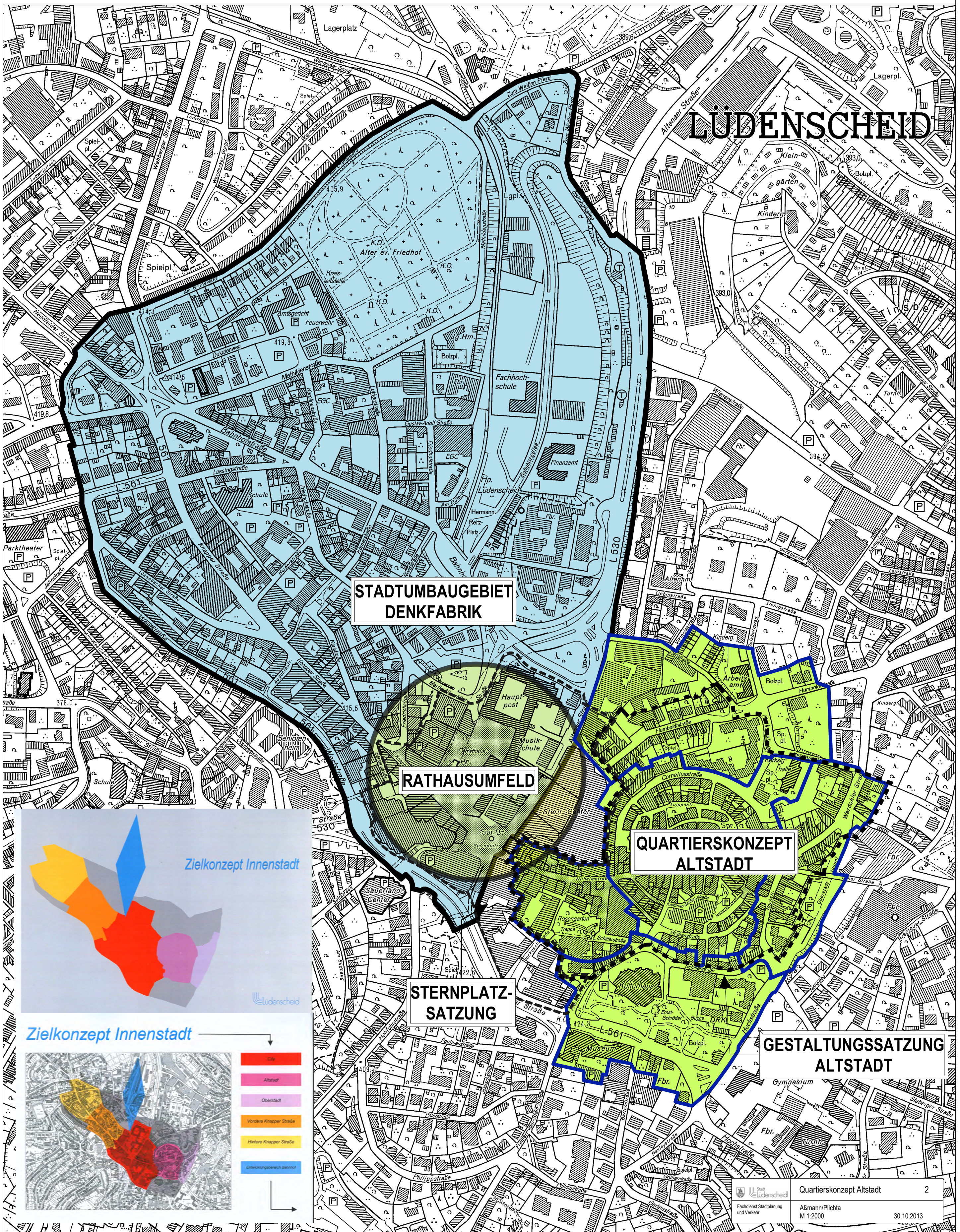


Lage Stadtmauer 1723

Haufendorf Lüdenscheld um 1200



Einbindung in die Innenstadtentwicklung



Quartierskonzept Altstadt

Nutzungsvielfalt

Handel / Gastronomie / Dienstleistung / Kultur

Handel



Kultur



Gastronomie



Nutzungen EG	
■	Wohnen
■	Handel
■	Dienstleistungen/ Büro/ Praxen
■	Handwerk/ Gewerbe
■	Gastronomie
■	Kultur
■	Gemeinbedarf/ Verwaltung
■	Parken
■	Leerstand

Quartierskonzept Altstadt

Nutzungsvielfalt

Wohn- und Sozialquartier

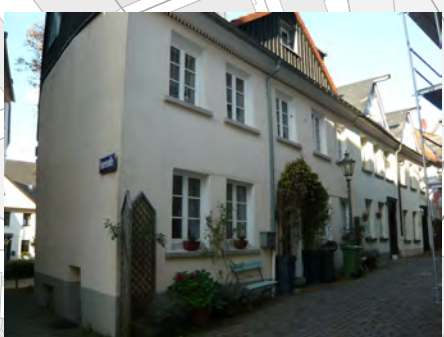
Altstadtquartier	Bevölkerung gesamt	Deutsche Bevölkerung	Doppelstaatliche Bevölkerung	Ausländische Bevölkerung	Migration / Doppelstaatlich und Ausländisch	Migration / Anteil in % der Altersgruppe
Personen in den Altersgruppen						
0 - unter 6	112	96	67	16	83	74,1
6 - unter 18	188	142	81	46	127	67,6
18 - unter 25	190	146	31	44	75	39,5
25 - unter 55	823	505	97	318	415	50,4
55 - unter 65	183	122	31	61	92	50,3
65 - unter 80	188	130	7	58	65	34,6
80 und über 80	72	68	5	4	9	12,5
Summe	1756	1209	319	547	866	49,3
Gruppenanteile in %						
0 - unter 6	6,4	7,9	21,0	2,9	9,6	
6 - unter 18	10,7	11,7	25,4	8,4	14,7	
18 - unter 25	10,8	12,1	9,7	8,0	8,7	
25 - unter 55	46,9	41,8	30,4	58,1	47,9	
55 - unter 65	10,4	10,1	9,7	11,2	10,6	
65 - unter 80	10,7	10,8	2,2	10,6	7,5	
80 und über 80	4,1	5,6	1,6	0,7	1,0	
Summe	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

Stadt Lüdenschaid
Projektstelle Demografie

Quelle: Meldewesen Stadt Lüdenschaid

[illegible]

Wohnen in historischen Gebäuden



Bevölkerung: 457
Migration*: 66,5%

Bevölkerung: 685
Migration*: 47,3%

Bevölkerung: 113
Migration*: 34,5%

Bevölkerung: 303
Migration*: 43,6%

Bevölkerung: 1.756
Migration: 49,3%

Seniorenwohnen



Moderne Grundrisse



* Migration: erste oder zweite Staatsbürgerschaft nicht deutsch

Nutzungen Obergeschoss

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Wohnen |
|  | Handel |
|  | Dienstleistungen/ Büro/
Praxen |
|  | Handwerk/ Gewerbe |
|  | Gastronomie |
|  | Kultur |
|  | Gemeinbedarf/ Verwaltung |
|  | Parken |
|  | Leerstand |

Quartierskonzept Altstadt

Funktionsbereiche und Funktionskritik

Gewerbe Gasstraße



Gewerbe Humboldtstraße



Gewerbe Altenaer Straße



Alte Post / Musikschule



Altes Rathaus/ VHS



Altes Kino



Parkpalette Turmstraße



Kulturhausvorplatz



Bereich zw. Kulturhaus und Museen



Quartierskonzept Altstadt I. Analysephase

Erste Funktionseinschätzung zur Unterstützung und Vorbereitung der Zielfindung												
Räume nach Funktionsbereichen	Funktionen / Bestandsanalyse / Räumliche Schwerpunkte											
	Handel	Gastronomie	Gewerbe	Dienstleistung	Wohnen	Soziale Zwecke	Kultur / Bildung	Öffentliches Leben im öffentl. Raum	Gegenwartig-Identität	Historische Identität	Quartiers-übergreifende Bedeutung	Hilfsfunktion Verkehr (Fußgänger, PKW, ÖPNV)
Historischer Altstadtkern	XX (XXX)	XX (XXX)	O (O)	XX (XX)	XXX (XXX)	X (XX)	XXX (XXX)	XX (XXX)	XX (XXX)	XXX (XXX)	XX (XXX)	PKW / FUGGÄNGER-ZONE / PARKEN
Untere Wilhelmstraße	XXX (XXX)	XX (XX)	O (O)	XXX (XXX)	X (X)	O (O)	X (X)	XX (XX)	XXX (XXX)	XX (XX)	XXX (XXX)	FUGGÄNGER-ZONE
Oberstadt (Hochstraße / Werderstraße)	XX (XX)	XX (XX)	O (O)	XX (XX)	XXX (XXX)	O (O)	O (X)	X (X)	X (X)	X (XX)	X (X)	ÖPNV PARKEN
Schillerstraße / Kulturhaus / (Museen)	O (O)	X (XX)	X (X)	X (XX)	XXX (XXX)	X (X)	XXX (XXX)	X (XX)	XX (XXX)	X (XX)	XXX (XXX)	PKW / FUGGÄNGER-ZONE / PARKEN
Humboldtstraße	O (X)	X (XX)	XX (X)	XX (XX)	XXX (XXX)	O (O)	X (X)	X (XX)	X (X)	X (XX)	X (X)	PKW / ÖPNV
FUNKTIONSBEWERTUNG												
Funktion nicht von Bedeutung:				IST	SOLL	HINWEISE AUF FUNKTIONSDEFIZITE						
Funktionsbedeutung gering:				O	(O)							
Funktionsbedeutung mittel:				X	(X)							
Funktionsbedeutung hoch:				XX	(XX)							
				XXX	(XXX)							
Kein Handlungsbedarf												
Funktionsstabilisierung												
Funktionsaufwertung												
Funktionsumstrukturierung												
Funktionsumstrukturierung / Segmente												X

Stadt Lüdenschied Fachdienst Stadtplanung und Verkehr Räume und Funktionen 2013-10-24 24.10.2013

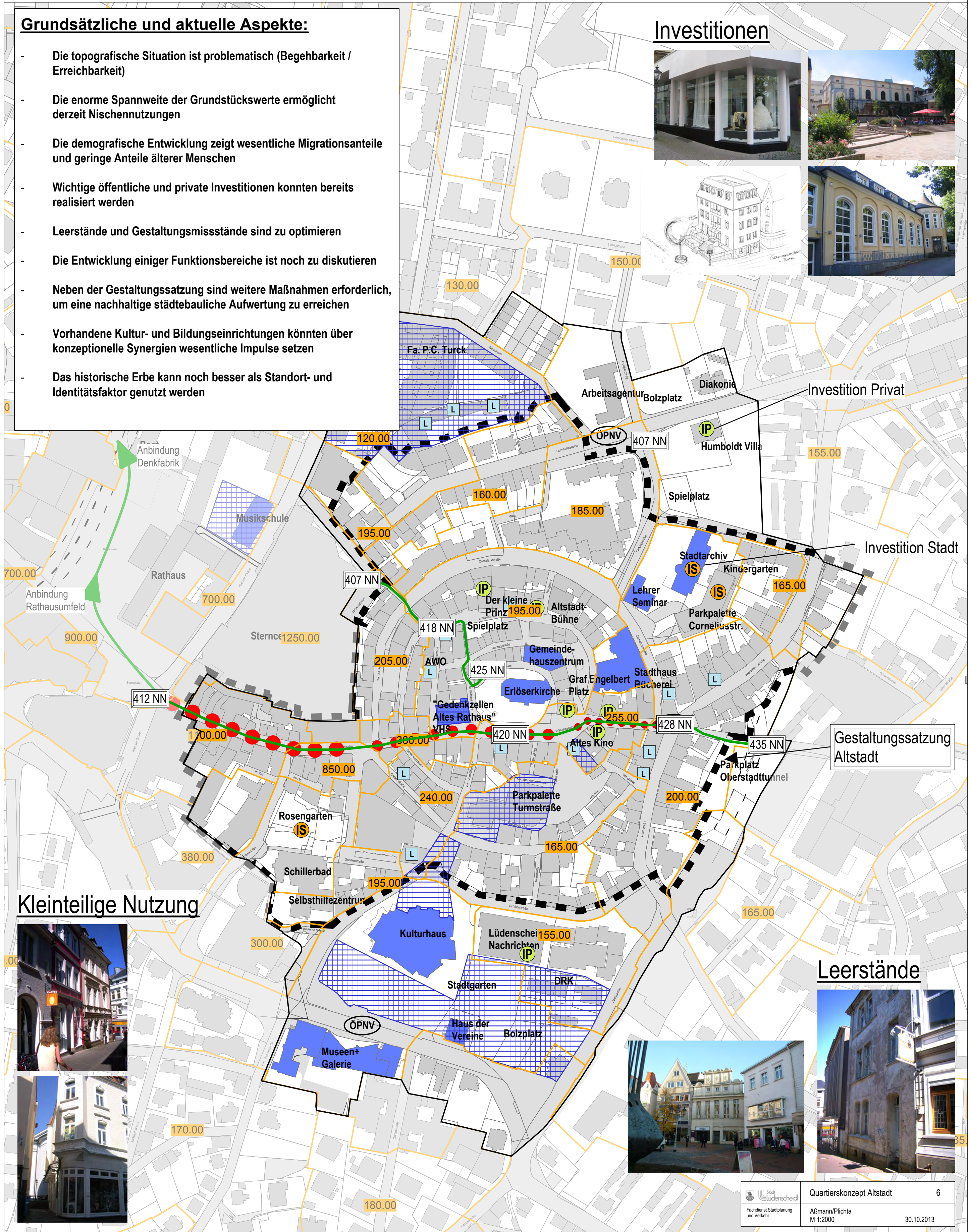
Quartierskonzept Altstadt

Monitoring zum Entwicklungsstand 2013

Grundsätzliche und aktuelle Aspekte:

- Die topografische Situation ist problematisch (Begehbarkeit / Erreichbarkeit)
- Die enorme Spannweite der Grundstückswerte ermöglicht derzeit Nischennutzungen
- Die demografische Entwicklung zeigt wesentliche Migrationsanteile und geringe Anteile älterer Menschen
- Wichtige öffentliche und private Investitionen konnten bereits realisiert werden
- Leerstände und Gestaltungsmissstände sind zu optimieren
- Die Entwicklung einiger Funktionsbereiche ist noch zu diskutieren
- Neben der Gestaltungssatzung sind weitere Maßnahmen erforderlich, um eine nachhaltige städtebauliche Aufwertung zu erreichen
- Vorhandene Kultur- und Bildungseinrichtungen könnten über konzeptionelle Synergien wesentliche Impulse setzen
- Das historische Erbe kann noch besser als Standort- und Identitätsfaktor genutzt werden

Investitionen



Kleinteilige Nutzung



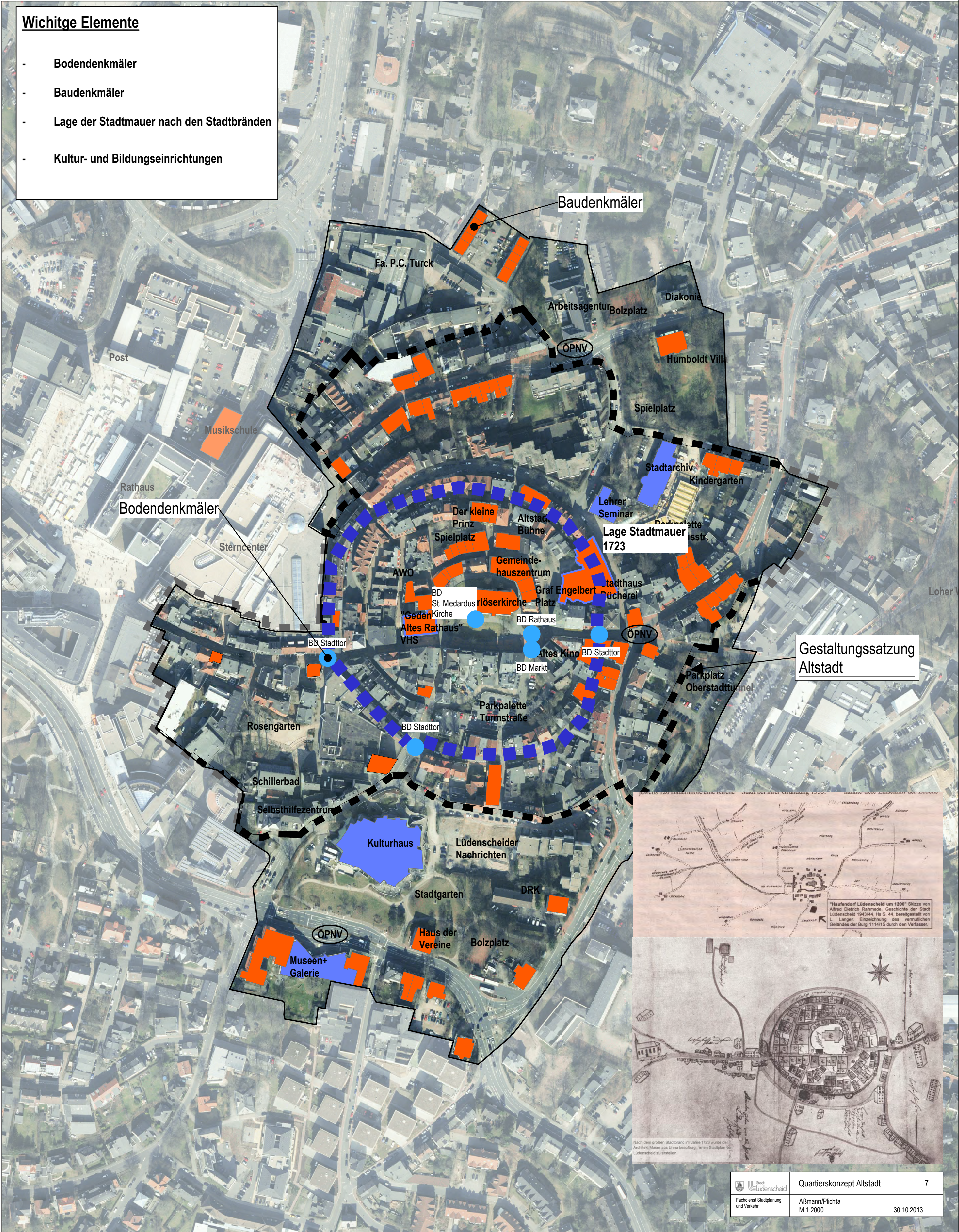
Leerstände



Quartierskonzept Altstadt

Chance: 750 Jahre Stadt Lüdenscheid / Nutzung der historischer Strukturen zur Stärkung der Identität

- Wichtige Elemente
- Bodendenkmäler
 - Baudenkmäler
 - Lage der Stadtmauer nach den Stadtbränden
 - Kultur- und Bildungseinrichtungen

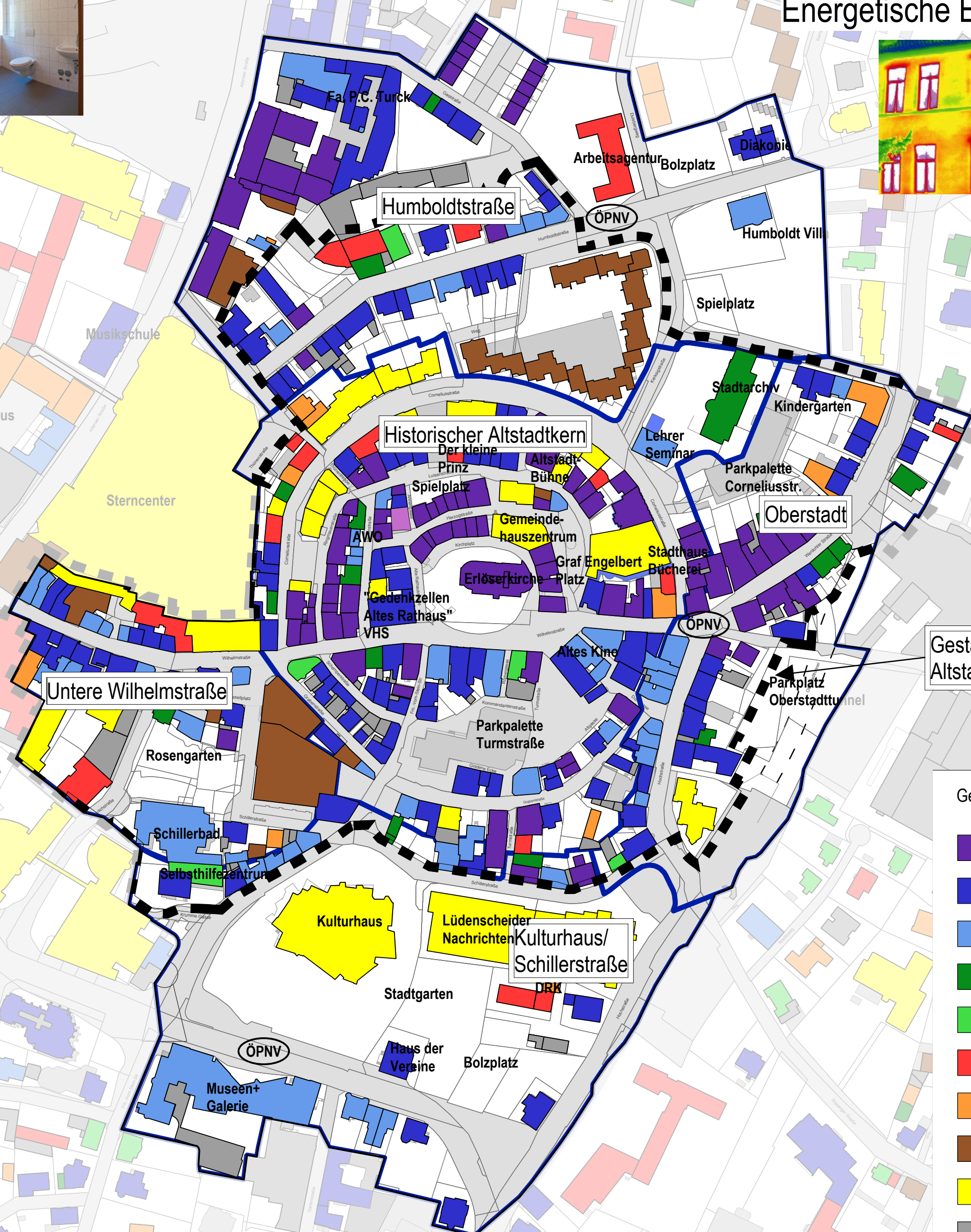


Erhalt und Weiterentwicklung des baukulturellen Erbes

- Erhalt und Aufwertung der historischen Gebäudesubstanz
- Energetische Erneuerung unter Beachtung der städtebaulichen Gestaltungsanforderungen
- Lösungen für barrierearme Wohnnutzungen und Wohnumfelder finden

- Ein Wohnquartier für alle Generationen schaffen
- Altengerechte Wohnformen fördern
- Die kleinteilige Strukturen für Handel, Dienstleistung und Gastronomie erhalten
- Attraktive Ausgestaltung der Kultur- und Bildungseinrichtungen

A photograph of a multi-story building with a prominent bay window and a red awning over the entrance. The building has a light-colored facade and a dark roof. The bay window is large and multi-paned. The entrance is located on the ground floor, and there is a red sign above it. The building is situated on a street corner.



Gebäudebaujahr

	bis 1870
	bis 1900
	bis 1914
	bis 1933
	bis 1948
	bis 1960
	bis 1970
	bis 1980
	nach 1980
	k. A.

Quartierskonzept Altstadt

Chance: Stärkung und Neupositionierung des Kultur- und Bildungsstandortes

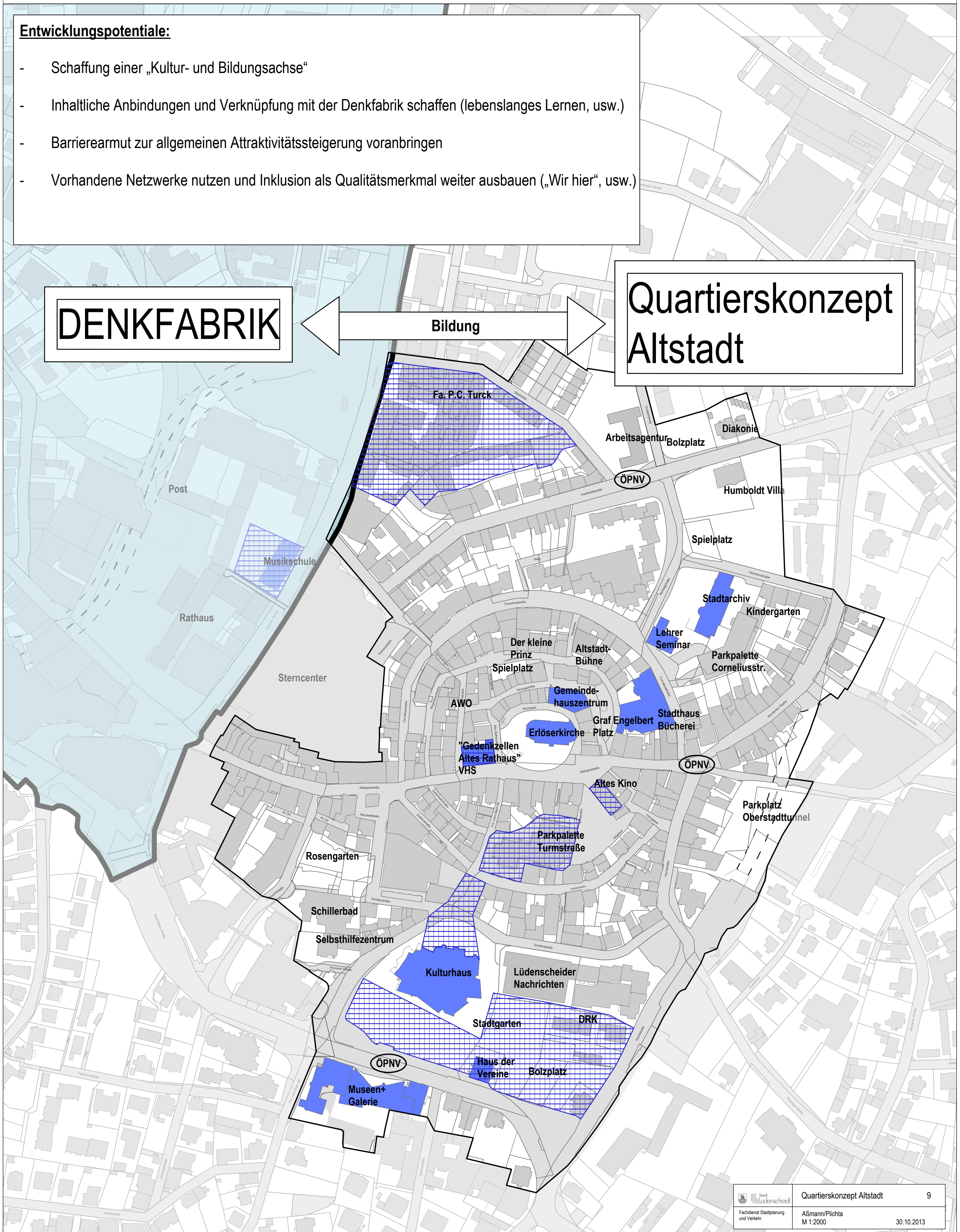
Entwicklungspotentiale:

- Schaffung einer „Kultur- und Bildungsachse“
- Inhaltliche Anbindungen und Verknüpfung mit der Denkfabrik schaffen (lebenslanges Lernen, usw.)
- Barrierearmut zur allgemeinen Attraktivitätssteigerung voranbringen
- Vorhandene Netzwerke nutzen und Inklusion als Qualitätsmerkmal weiter ausbauen („Wir hier“, usw.)

DENKFABRIK

Bildung

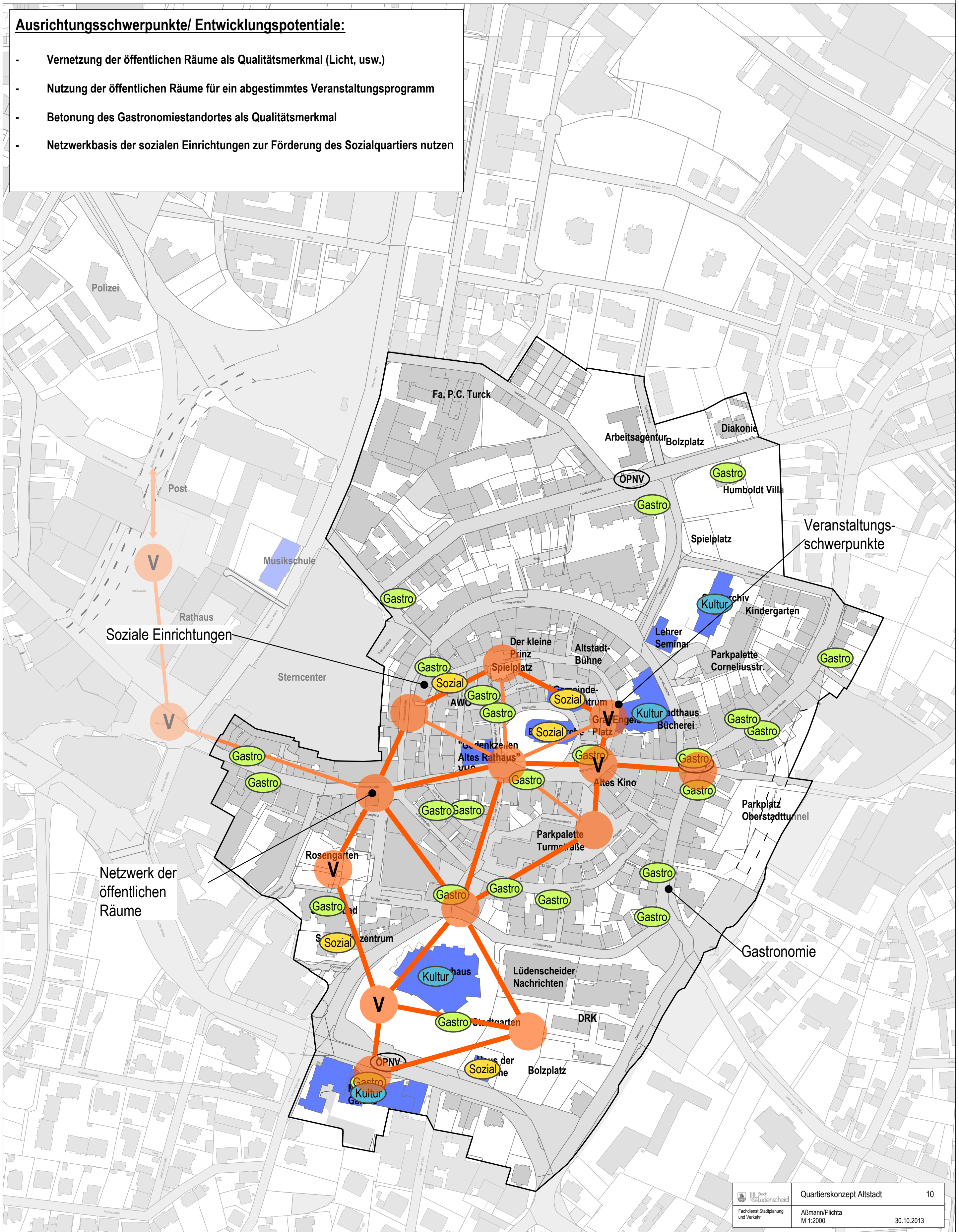
Quartierskonzept
Altstadt



Altstadt durch Vernetzung

Ausrichtungsschwerpunkte/ Entwicklungspotentiale:

- **Vernetzung der öffentlichen Räume als Qualitätsmerkmal (Licht, usw.)**
- **Nutzung der öffentlichen Räume für ein abgestimmtes Veranstaltungsprogramm**
- **Betonung des Gastronomiestandortes als Qualitätsmerkmal**
- **Netzwerkbasis der sozialen Einrichtungen zur Förderung des Sozialquartiers nutzen**



Quartierskonzept Altstadt

Chance: Förderung der Eigendynamik des Geschäfts-, Wohn und Sozialquartiers

Ausrichtungsschwerpunkte:

- Nutzung und Einbeziehung vorhandener Strukturen wie Altstadtverein, Geschichtsverein, LSM usw.
- Gezielte städtische Maßnahmen zur Aufwertung öffentlicher Gebäude und Räume als Anreiz für Investitionen
- Unterstützung privater Investitionen durch Begleitung und Förderung
- Etablierung eines Stadtteilbüros
- Auslobung von Förderpreisen für gute Praxislösungen
- Verbesserung des Quartiersmarketings und Steigerung der Wahrnehmung als historischer Stadtkern (Vernetzung mit dem Stadtmarketing)



Ortsverein Lüdenscheld
Marienstr. 17
58511 Lüdenscheld
Telefon: 02351 / 24960
Ansprechpartner: Friedhelm Selve
Dienstleistungen:
Freizeit- und Begegnungszentren
Zielgruppen:
Senioren, Frauen, Männer, Ehrenamtliche



Die Altstädter - Wir beleben Lüdenschelds Altstadt

Die Altstädter - Bewohner, Eigentümer, Gastronomen, Gewerbetreibende...

Als Verein engagieren wir uns für unsere Altstadt und ihre Belange. Es gibt stetig Altes zu verbessern und Neues zu erreichen.

Lange Zeit hatte es keine Organisation mehr zur Vertretung der Interessen in der Lüdenschelder Altstadt gegeben. Doch mit der Zeit äußerte sich mehrheitlich der Wunsch, gemeinschaftlich für die Entwicklung der Altstadt zu arbeiten.

In den Reihen unseres Vereins finden sich daher nicht nur Eigentümer und Anwohner, sondern auch Einzelhändler und Gastronomen. Für die einen ist die Altstadt der tägliche Lebens- und Wohnraum, für die anderen der tägliche Arbeitsraum. Wir alle sind bestrebt, die Altstadt weiterzuentwickeln und attraktiv zu gestalten. Unsere unterschiedlichen Interessen sind der Motor für unsere Arbeit.

Der kleine Prinz

Das besondere Café in der Lüdenschelder Altstadt



Lüdenscheld Versöhnungs-Kirchengemeinde

Gemeindebüro
Kirchplatz 11
58511 Lüdenscheld
Tel: 02351 / 25 50 0
Fax: 02351 / 39 09 50



WIR HIER!