

VZ/FB 4

Anfrage des Rats Herrn Gordan Dudas in der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 11.09.2013

Wildwuchs im gesperrten Gehsteigbereich vor dem Haus Humboldtstraße 16

Ratsherr Dudas fragt an, wie lange die Gehwegsperrung vor dem vor einiger Zeit durch Brand beschädigten Haus in der Humboldtstraße 16 noch dauere. Mittlerweile sei zwar das Dach wieder verschlossen, aber es zeige sich keine weitere Bautätigkeit. Darüber hinaus verschmutze der Gehweg zunehmend und es sei bereits umfangreicher Wildwuchs vorhanden.

Nach einem Brand des Dachstuhls im letzten Jahr hatte der Eigentümer den Bauantrag für die „Instandsetzung und Modernisierung eines Mehrfamilienhauses nach Brandschaden im Dachgeschoss“ gestellt, der am 31.01.2013 genehmigt wurde. Inhalt der Baugenehmigung sind Instandsetzungsmaßnahmen sowohl am Dach als auch im Innern des Gebäudes (neue Decken, Wände etc.).

Während die Dacharbeiten inzwischen zwar abgeschlossen sind, können die geplanten Renovierungsarbeiten im Innern des Gebäudes noch nicht durchgeführt werden, da der Dachstuhl seit dem Brand bis zur Instandsetzung in diesem Jahr offen stand. Durch Regen und Schnee war das Gebäude dadurch stark durchnässt und trocknet zurzeit.

Da die geplanten Innenarbeiten noch ausstehen, sind Baustellengerüst und Bauzäune noch angebracht. Der Bauzaun ist zum Einen im Rahmen der Gebäudesicherung erforderlich, da aufgrund der offenen Fenster ein freier Zugang ins Gebäude möglich ist, und zum Anderen wird die abgesperrte Fläche im Rahmen des Baustellenbetriebes benötigt.

Die Baugenehmigung hat eine Geltungsdauer von drei Jahren. In dieser Zeit hat der Bauherr die Möglichkeit, die Baumaßnahmen umzusetzen. Wie lange die Gehwegsperrung noch dauert, kann daher nicht eingeschätzt werden.

Während der Dauer der Baustelleneinrichtung sind lediglich grobe Verschmutzungen unverzüglich zu entfernen. Wachsende Natur zählt nicht dazu. Nach Beendigung der Maßnahme muss der Bereich ordnungsgemäß zurückgegeben werden. Dieses wird durch den Stadtreinigungs-, Transport- und Baubetrieb Lüdenscheid (STL) überprüft.

D.Bm

i.A.

