

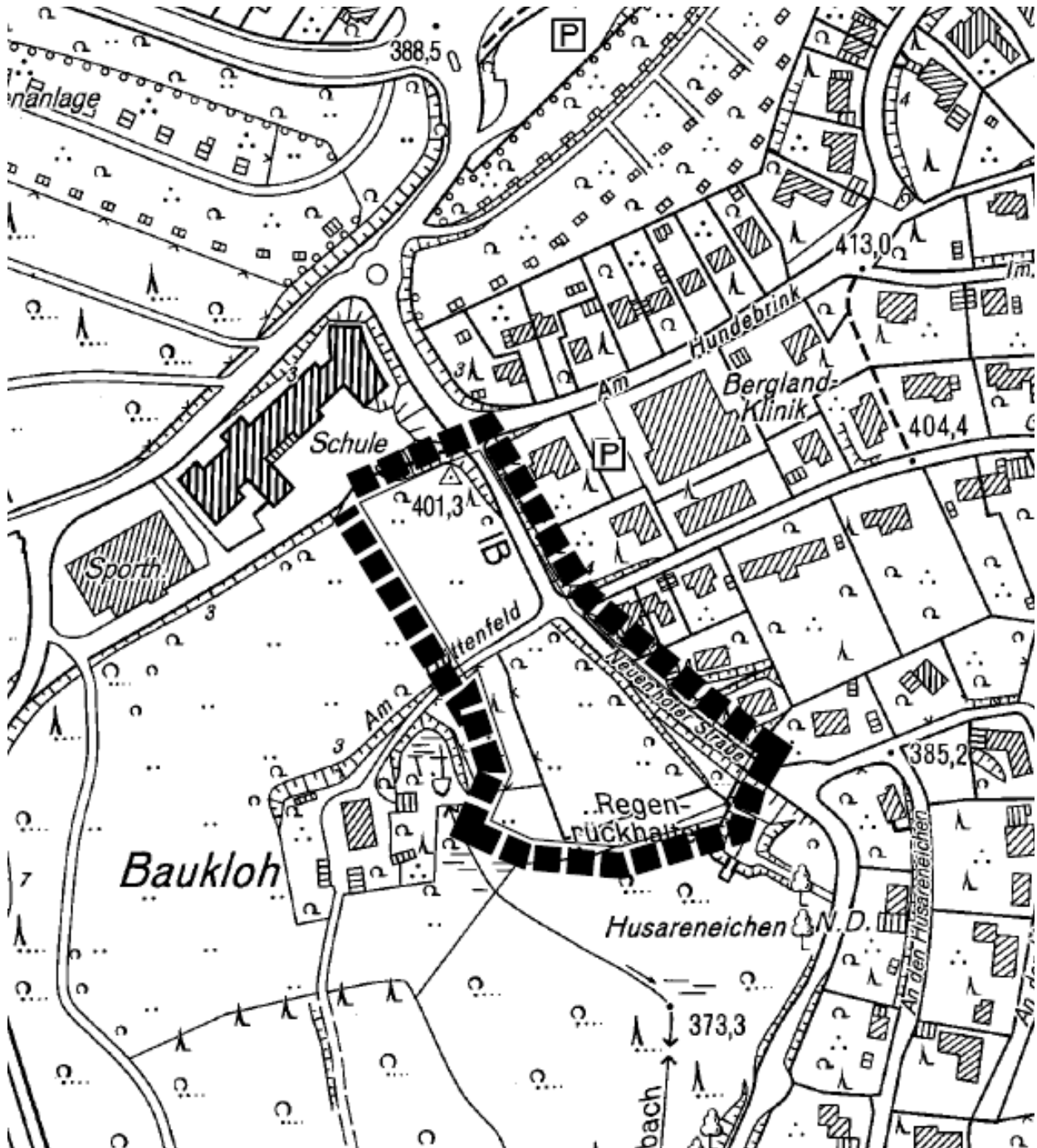
TOP: Bebauungsplan Nr. 808 "Neuenhofer Straße"; Aufstellungsbeschluss		
Beschlussvorlage Nr. 200/2013 Produkt: 090 010 010 Städtebauliche Planung und Gestaltung		
Beratungsfolge Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	Behandlung öffentlich	Sitzungstermine 04.12.2013

Finanzielle Auswirkungen? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> investiv <input type="checkbox"/> konsumtiv		
	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen		
Folgekosten (Afa, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		
Bemerkung:		
Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?		
<input type="checkbox"/> ja, veranschlagt bei folgendem Konto: <input type="checkbox"/> nein, Deckungsvorschlag:		
Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:		
Einmalig:	/	/
Laufend:	/	/
<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe		
<input type="checkbox"/> freiwillige Aufgabe		
Grundlage: § 1 Abs. 3 BauGB		

Beschlussvorschlag:

I

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) soll der Bebauungsplan Nr. 808 „Neuenhofer Straße“ für das nachstehend abgebildete Plangebiet aufgestellt werden.



II

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des Ratsbeschlusses vom 28.04.1980 durchzuführen.

Begründung:

Im Stadtgebiet Lüdenscheid finden sich derzeit relativ wenige größere Grundstücke, die in aufgelockelter Bauweise mit Einfamilienwohnhäusern bebaut werden können. An der Neuenhofer Straße bieten sich solche Bebauungsmöglichkeiten, welche im Innenbereich nicht vorhanden sind. Der Siedlungsrand kann geringfügig verschoben und der Ortsrand neu ausgebildet werden. So können ca. fünf großzügig bemessene Baugrundstücke erschlossen werden. Das Baugebiet soll als reines

Wohngebiet festgesetzt werden. Im wirksamen Flächennutzungsplan ist die Fläche bereits als Wohnbaufläche dargestellt.

Lüdenscheid, den 12.11.2013

Im Auftrag

gez. Martin Bärwolf

Martin Bärwolf