

# **Inhaltsverzeichnis**

[Zusammenfassung Satzungsänderungen \(Anlage 1\)](#)

[Siebte Satzung zur Änderung der Satzung für Übergangsheime der Stadt Lüdenscheid vom 18.05.2005 \(Anlage 2\)](#)

[Benutzungsgebühren für Aussiedler und ausländ. Flüchtlinge \(Anlage 3\)](#)

[Zusammenfassung Nebenkostenpauschalen \(Anlage 4\)](#)

[Stromkostenpauschale für Aussiedler und ausländ. Flüchtlinge \(Anlage 5\)](#)

[Heizpauschale für Aussiedler und ausländ. Flüchtlinge \(Anlage 6\)](#)

[Wasser- / Entwässerungspauschale für Aussiedler und ausländ. Flüchtlinge \(Anlage 7\)](#)

[Müllpauschale für Aussiedler und ausländ. Flüchtlinge \(Anlage 8\)](#)

## Satzungsänderungen (Anlage 1)

Inkrafttreten bzw. Gebühren- / pausch.art:	01.01.2008 Gebühr inKraft	01.01.2009 Gebühr inKraft	01.01.2010 Gebühr inKraft	01.01.2012 Gebühr inKraft	01.01.2014 Gebühr inKraft
	Änderung der Nebenkosten Änderung der Asylgrundgebühr	Änderung der Nebenkosten Änderung der Asylgrundgebühr	Änderung der Nebenkosten Änderung der Asylgrundgebühr	Änderung der Nebenkosten Änderung der Asylgrundgebühr	Änderung der Nebenkosten Änderung der Asylgrundgebühr
<b>Grundgebühr:</b>					
Aussiedler:	9,32 € / m <sup>2</sup>	21,05 € / m <sup>2</sup>	19,34 € / m <sup>2</sup>	26,83 € / m <sup>2</sup>	28,02 € / m <sup>2</sup>
Asyl:	21,48 € / m <sup>2</sup>	23,69 € / m <sup>2</sup>	22,28 € / m <sup>2</sup>	27,29 € / m <sup>2</sup>	28,02 € / m <sup>2</sup>
<b>Strompauschale:</b>					
Aussiedler:	17,04 € / Pers.	14,12 € / Pers.	18,67 € / Pers.	27,78 € / Pers.	24,17 € / Pers.
Asyl:	19,87 € / Pers.	14,12 € / Pers.	18,67 € / Pers.	27,78 € / Pers.	24,17 € / Pers.
<b>Heizpauschale:</b>					
Aussiedler:	1,65 € / m <sup>2</sup>	2,88 € / m <sup>2</sup>	2,15 € / m <sup>2</sup>	2,41 € / m <sup>2</sup>	2,49 € / m <sup>2</sup>
Asyl:	2,80 € / m <sup>2</sup>	2,88 € / m <sup>2</sup>	2,15 € / m <sup>2</sup>	2,41 € / m <sup>2</sup>	2,49 € / m <sup>2</sup>
<b>Wasser- / Entwässerungs- pauschale</b>					
Aussiedler:	17,46 € / Pers.	25,04 € / Pers.	26,81 € / Pers.	26,01 € / Pers.	24,86 € / Pers.
Asyl:	24,31 € / Pers.	25,04 € / Pers.	26,81 € / Pers.	26,01 € / Pers.	24,86 € / Pers.
<b>Müllpauschale:</b>					
Aussiedler:	9,75 € / Pers.	11,91 € / Pers.	11,41 € / Pers.	11,83 € / Pers.	11,72 € / Pers.
Asyl:	13,84 € / Pers.	11,91 € / Pers.	11,41 € / Pers.	11,83 € / Pers.	11,72 € / Pers.

**Siebte Satzung  
zur Änderung der Satzung  
für die Übergangsheime der Stadt Lüdenscheid  
vom .12.2013**

Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 09.12.2013 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Satzung für die Übergangsheime der Stadt Lüdenscheid vom 18.02.2005 wird wie folgt geändert:

- § 1 Absatz 1 erhält folgende Fassung:

Die Stadt Lüdenscheid errichtet und unterhält zur vorläufigen und vorübergehenden Unterbringung von Aussiedlern, Spätaussiedlern, diesen gleichgestellten Personen und Zuwanderern (§ 11 Teilhabe- und Integrationsgesetz) Übergangsheime.

- § 2 Absatz 2 Buchstabe b) erhält folgende Fassung:

der Benutzer die endgültige wohnungsgemäße Unterbringung aus ihm zu vertretenden Gründen verhindert.

- In § 6 wird „5. Tage“ durch „3. Werktag“ ersetzt.

§ 2

Das Gebührenverzeichnis als Anlage zur Satzung für die Übergangsheime der Stadt Lüdenscheid vom 18.02.2005 wird durch das beigefügte Gebührenverzeichnis ersetzt, das als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 3

Diese Satzung tritt am 01.01.2014 in Kraft.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 7 Absatz 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Lüdenscheid, .12.2013

Der Bürgermeister

Dieter Dzewas

**Gebührenverzeichnis  
als Anlage zur Siebten Satzung zur Änderung der Satzung für die Übergangsheime  
der Stadt Lüdenscheid vom .12.2013**

Grundgebühr:

Der Gebührensatz beträgt je Quadratmeter und Monat in den Übergangsheimen:

bei Nutzung zur Unterbringung von  
Aussiedlern, Spätaussiedlern und ausländischen Flüchtlingen 28,02 Euro.

Nebenkostenpauschalen:

Die **Stromkostenpauschale** beträgt pro Person monatlich:

bei Nutzung zur Unterbringung von  
Aussiedlern, Spätaussiedlern und ausländischen Flüchtlingen 24,17 Euro.

Die **Heizkostenpauschale** beträgt pro Quadratmeter monatlich:

bei Nutzung zur Unterbringung von  
Aussiedlern, Spätaussiedlern und ausländischen Flüchtlingen 2,49 Euro.

Die **Wasser- und Entwässerungspauschale** beträgt pro Person monatlich:

bei Nutzung zur Unterbringung von  
Aussiedlern, Spätaussiedlern und ausländischen Flüchtlingen 24,86 Euro.

Die **Müllpauschale** beträgt pro Person monatlich:

bei Nutzung zur Unterbringung von  
Aussiedlern, Spätaussiedlern und ausländischen Flüchtlingen 11,72 Euro.

## Kalkulation der Benutzungsgebühren ab 01.01.2014

### Personenkreis: ausländische Flüchtlinge und Spätaussiedler

#### Gesamtkosten

Kostenarten :	Kosten :
<b>1. Bezüge / Entgelte abzüglich Erstattungen / Ersatzl.</b>	<b>232.402,00 €</b>
a) Personalausgaben + LV Personalaufwand	232.402,00 €
b) Beschäftigungsentgelte	0,00 €
c) Erstattung Bundesfreiwilligendienst	0,00 €
<b>2. Geschäftsaufwand Beschäftigte</b>	<b>1.329,99 €</b>
a) KM-Entschädigungen	805,25 €
b) Dienst- u. Schutzkleidung	524,74 €
<b>3. Unterhaltungsaufwand</b>	<b>24.949,90 €</b>
a) Unterhaltung der Umlage	824,41 €
b) Unterhaltung der Gebäude (= Unterhalt. der Gebäude + Leistungen des STL - Baubetrieb -)	18.306,66 €
c) Unterhaltung der Einrichtung	7.680,38 €
d) Verkaufserlöse	1.861,55 €
<b>4. sonstige Fremdleistungen</b>	<b>2.815,36 €</b>
a) Leistungen des STL	2.815,36 €
<b>5. Mieten und Pachten</b>	<b>0,00 €</b>
a) Mieten	0,00 €
b) Erbbauzinsen	0,00 €
<b>6. Bewirtschaftungskosten</b>	<b>4.550,39 €</b>
a) Grundsteuer	1.387,91 €
b) Straßenreinigung	855,60 €
c) Kaminkehrgebühren	506,34 €
d) Mietnebenkosten	0,00 €
e) Eigenreinigung	0,00 €
f) Fremdreinigung	921,69 €
g) Gebäudeversicherung	878,85 €
<b>7. Versicherungen</b>	<b>2.184,44 €</b>
a) sonstige Versicherungen	2.184,44 €

Kostenarten :	Kosten :
<b>8. Büro- und Geschäftsaufwand</b>	<b>1.730,27 €</b>
a) Telefongebühren Notruftelefone	868,70 €
b) Schlüsselsafes	861,57 €
<b>9. sonstige Kosten</b>	<b>86.386,00 €</b>
a) kalkulatorische Abschreibungen	66.214,00 €
b) kalkulatorische Zinsen	20.172,00 €
<b>10. Verrechnungen</b>	<b>79.479,00 €</b>
a) Leistungsverrechnung Querschnittsbereiche	58.213,00 €
b) Leistungsverrechnung ZGW Nutzung Büroräume Rathaus	11.215,00 €
c) Leistungsverrechnung ZGW Geschäftsaufwand	1.310,00 €
d) Leistungsverrechnung Sachkosten Orga und IT	8.741,00 €
<b>bereinigte Gesamtkosten der ÜH für ausl. Flüchtlinge</b>	<b>435.827,35 €</b>



<b>zu erhebende Asyl-Benutzungsgebühr / m<sup>2</sup> / Monat bei 90%iger Auslastung</b>	<b>28,02 €</b>
--	----------------

**Anlage 4**

**Kalkulation der Nebenkostenpauschalen ab 01.01.2014**

**Zusammenfassung**

<b>Kostenart:</b>		<b>bisherige Pausch.:</b>	<b>neue Pausch.:</b>	<b>Differenzbetrag:</b>
Strompauschale:	Aussiedler:	27,78 € / Pers.	24,17 € / Pers.	-3,61 € / Pers.
	ausl. Flüchtlinge:	27,78 € / Pers.	24,17 € / Pers.	-3,61 € / Pers.
Heizpauschale:	Aussiedler:	2,41 € / m <sup>2</sup>	2,49 € / m <sup>2</sup>	0,08 € / m <sup>2</sup>
	ausl. Flüchtlinge:	2,41 € / m <sup>2</sup>	2,49 € / m <sup>2</sup>	0,08 € / m <sup>2</sup>
Wasser- / Entwässer.- pauschale:	Aussiedler:	26,01 € / Pers.	24,86 € / Pers.	-1,15 € / Pers.
	ausl. Flüchtlinge:	26,01 € / Pers.	24,86 € / Pers.	-1,15 € / Pers.
Müllpauschale:	Aussiedler:	11,83 € / Pers.	11,72 € / Pers.	-0,11 € / Pers.
	ausl. Flüchtlinge:	11,83 € / Pers.	11,72 € / Pers.	-0,11 € / Pers.



**Anlage 5**

**Kalkulation der Stromkosten ab 01.01.2014  
- ÜH für ausländische Flüchtlinge und Spätaussiedler -**

(Grundlage: Verbrauch 2012 / Kosten 2013 )

Übergangsheim:	Stromkosten insg.:
Am Nattenberg 1	7.192,37 €
An der Schnappe 2 - 6	20.360,03 €
<b>Summe:</b>	<b>27.552,40 €</b>

durchschnittliche Belegung in 2012:	95 Personen
<b>Pauschale / Person / Monat:</b>	<b>24,17 €</b>
bisherige Pausch. / Pers. / Monat:	27,78 €
<b>Diff. neue Pausch. - alte Pausch.:</b>	<b>3,61 €</b>

**Anlage 6**

**Kalkulation der Heizpauschalen ab 01.01.2014  
- ÜH für ausländ. Flüchtlinge und Spätaussiedler -**

(Grundlage: Verbrauch 2012/ Preise 2013)

Übergangsheim:	abrechenbare m <sup>2</sup> :	Heizkosten	*	Heizkosten pro Monat insg.:
Am Nattenberg 1	557 m <sup>2</sup>	12.763,94 €	12	1.063,66 €
An der Schnappe 2 - 6	883 m <sup>2</sup>	25.964,02 €	12	2.163,67 €
<b>Summen:</b>	<b>1.440 m<sup>2</sup></b>	<b>38.727,96 €</b>		<b>3.227,33 €</b>

Pauschale / m <sup>2</sup> Asyl / Monat: (bei 100 %iger Auslastung 1440 m <sup>2</sup> )	2,24 €
<b>Pauschale / m<sup>2</sup> Asyl / Monat:</b> (bei 90 %iger Auslastung)	<b>2,49 €</b>
bisherige Pausch. / Pers. / Monat:	2,41 €
<b>Diff. neue Pausch. - alte Pausch.:</b>	<b>0,08 €</b>

**Anlage 7**

**Kalkulation der Wasser- und Entwässerungspauschalen  
ab 01.01.2014  
- ÜH für ausländische Flüchtlinge und Spätaussiedler -**

(Grundlage: Verbrauch 2012 / Preise 2013)

Übergangsheim:	Wasser- Entwässerungs- kosten insg.:
Am Nattenberg 1	6.995,92 €
An der Schnappe 2 - 6	21.348,84 €
<b>Summen:</b>	<b>28.344,76 €</b>

durchschnittliche Belegung 2012:	95 Personen
<b>Pauschale / Person / Monat:</b>	<b>24,86 €</b>
bisherige Pausch. / Pers. / Monat:	26,01 €
<b>Diff. neue Pausch. - alte Pausch.:</b>	<b>-1,15 €</b>

**Anlage 8**

**Kalkulation der Müllpauschalen ab 01.01.2014  
- ÜH für ausländische Flüchtlinge und Spätaussiedler -**

(Grundlage: Preise 2013, Gefäße 2012, Belegung 2012)

Übergangsheim:	Müllkosten insg.:
Am Nattenberg 1	3.340,65 €
An der Schnappe 2 - 6	10.021,95 €
<b>Summe:</b>	<b>13.362,60 €</b>

durchschnittliche Belegung 2012:	95 Personen
<b>Pauschale / Person / Monat:</b>	<b>11,72 €</b>
bisherige Pausch. / Pers. / Monat:	11,83 €
<b>Diff. neue Pausch. - alte Pausch.:</b>	<b>-0,11 €</b>