

Antrag zur Beratung des Stellenplans 2013 im Hauptausschuss am 21.01.2013

Folgende Änderungen sollen im Stellenplan der Zentralen Gebäudewirtschaft vorgenommen werden:

1. Aufhebung der nach Entgeltgruppe 8 TVöD ausgewiesenen Planstelle einer Fachkraft für Gebäudesicherheit

Die Aufgabe der Fachkraft für Gebäudesicherheit kann durch die im Stellenplanentwurf 2013 (Nr. 21) neu beantragten Stelle eines/einer Brandschutzbeauftragten miterledigt werden.

Die Stelle kann entfallen, derzeit wird dort allerdings die Sachbearbeitung Wohnungsverwaltung (siehe 2.) geführt.

Finanzielle Auswirkungen: Der Wegfall dieser Stelle gleicht den Mehraufwand durch die neugeschaffene Stelle größtenteils auf (Brandschutzbeauftragter eine Gruppe höher bewertet als Fachkraft für Gebäudesicherheit).

2. Neuschaffung einer halben Planstelle „Sachbearbeitung Wohnungsverwaltung“

Mit Ratsbeschluss (Vorlage 171/2011) wurde der Vertrag mit der LüWo über die Übertragung der Verwaltung von Wohnungen, Garagen und gewerblichen Mietverhältnissen zum 31.12.2011 gekündigt. Die zuvor von der LüWo (und dem EGC) wahrgenommenen Verwalteraufgaben wurden kostenneutral zur ZGW verlagert, wobei der eigene Personalmehraufwand durch die ersparten Verwalterhonorare von rund 40.000,00 € (entspricht einer Planstelle) gegenfinanziert werden kann (siehe Berichtsvorlage 119/2011, Hauptausschuss 06.06.2011). Dauerhaft wird zur Aufgabenerledigung aber nur eine halbe Stelle (Kosten rund 20.000,00 €) benötigt, wodurch sich im Ergebnis eine jährliche Ersparnis von etwa 20.000,00 € ergibt.

Die Aufgabe wird derzeit ~~auf~~ der Planstelle der Fachkraft für Gebäudesicherheit erledigt, die allerdings wegfallen soll (siehe 1.). Daher ist nun eine halbe Stelle im Stellenplan 2013 zu verankern.

Finanzielle Auswirkungen: Ersparnis 20.000,00 € jährlich (gegenüber Verwalterhonorar)