



Märkischer Kreis
DER LANDRAT

Märkischer Kreis · Heedfelder Str. 45 · 58509 Lüdenscheid

Stadt Lüdenscheid
Der Bürgermeister
FD Stadtplanung und Verkehr

58805 Lüdenscheid

Fachdienst 60
-Bauen und Planung-

Herr Strotkemper
Zimmer 501b
Durchwahl: (02351) 966-6879
Telefax: (02351) 966-6276
E-Mail: bstrotkemper@maerkischer-kreis.de
Zentrale: (02351) 966-60
www.maerkischer-kreis.de

Aktenzeichen: 60-61.22.01 Nörd. Innen 23112012
Datum: 23.11.2012

Bebauungsplan Nr. 582/I „Nördliche Innenstadt“, 11. Änderung der Stadt Lüdenscheid

Bezug: Ihr Schreiben vom 10.10.2012

Hier: Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Stellungnahme FD 43 Untere Landschaftsbehörde

Aus Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie der von hier aus zu vertretenden Belange werden folgende Anregungen und Bedenken formuliert.

Bei der Betrachtung des vorhandenen älteren und ausgeprägten Baumbestandes erscheinen die Aussagen zum besonderen Artenschutz gem. § 44 BNatSchG nicht der Situation angemessen und sehr pauschal. So ist z.B. nicht anzunehmen, dass das Vorkommen von Fledermäusen als planungsrelevante Arten in diesem geeigneten Umfeld vollständig ausgeschlossen werden kann.

Die Unterlagen sollten daher um die konkreten Kartierergebnisse und die Dokumentation der Ultraschallmessungen, bzw. Hubsteigeruntersuchungen ergänzt werden, damit die Aussagen zweifelsfrei belegt sind. Sollten Prognoseunsicherheiten verbleiben, sind Maßnahmen zur Vermeidung von Verbotstatbeständen zu benennen.

In diesem Zusammenhang wird auf die Berücksichtigung der „Gemeinsamen Handlungsempfehlung des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr NRW und des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz NRW vom 22.12.2010; Artenschutz in der Bauleitplanung und bei der baurechtlichen Zulassung von Vorhaben“ hingewiesen.

Weitere Anregungen der Fachdienststellen des Märkischen Kreises liegen nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen

Digital unterschrieben von Bernd

Strotkemper

Grund: Ich bin der Verfasser dieses

Dokuments

Datum: 2012.11.22 13:14:07 +01'00'

Stadtplaner