



**Fraktionsvorsitzender**  
**Oliver Fröhling**  
**Alte Wache 28**  
**58509 Lüdenscheid**

Stadt Lüdenscheid  
Bürgermeister

per e-mail

Lüdenscheid, 10.12.2011

**Antrag in der öffentlichen Sitzung des Rates der Stadt Lüdenscheid am 12.12.2011, zu TOP 4 „Kriterien für die Veräußerung von bebauten Grundstücken“ – Beschlussvorlage Nr. 256/2011**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

bitte nehmen Sie den nachfolgenden Antrag zum Tagesordnungspunkt 4 der öffentlichen Sitzung des Rates als Ergänzung mit auf.

**Antrag**

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zu den Haushaltsplanberatungen 2012 zu prüfen:

- welche städtischen Gebäude verkauft und langfristig wieder angemietet werden könnten (Rathaus, Schulen, Museum, Bücherei etc.)
- ob es für ein solches PPP-Modell aktuell interessierte Investoren gibt
- wie viele Verkaufserlöse erzielt werden könnten, in welcher Höhe damit Schulden abgebaut werden könnten und wie sich dies auf die jährlichen Schuldzinsen auswirken würde
- in welcher Höhe Reparaturstau an den städtischen Gebäuden vorhanden ist

**Begründung**

Das sogenannte Sale-and-lease-back-Modell wurde bereits von einigen Kommunen erfolgreich angewendet. Vorteile sind vor allem die kurzfristige Erhöhung der Liquidität, die zur Kredittilgung verwendet werden soll, was sich positiv auf die Schuldzinszahlungen auswirken würde. Damit wäre eine dauerhafte Entlastung des städtischen Haushalts möglich. Auch könnte es durchaus günstiger sein, mögliche notwendige Reparaturen zukünftig dem Vermieter – und somit einem privatwirtschaftlich tätigen Unternehmen – zu überlassen.

Es handelt sich hierbei übrigens nicht um das „in Verruf“ geratene Cross-Border-Leasing, welches Steuereinsparungen bei Geschäften mit einem Leasinggeber aus einem anderen Staat als Grundlage hat.

Mit freundlichen Grüßen



**CDU** Ratsfraktion  
Lüdenscheid

Oliver Fröhling  
Fraktionsvorsitzender