

Der Bürgermeister

Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Frank Kusmirtz, Tel. 171936

TOP: Ausschreibung von Contractingleistungen

Bericht Nr. 236/2011

Produkt: 010 100 030 Bewirtschaftung von Bereitstellungsimmobilien (zur Deckung des Eigenbedarfs)

Beratungsfolge

Bau- und Verkehrsausschuss

Behandlung

öffentlich

Sitzungstermine

23.11.2011

Finanzielle Auswirkungen?

ja

nein

investiv konsumtiv

Aufwendungen/Auszahlungen

Folgekosten (Afa, Unterhaltung...)

Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen

Sonstige Erträge/Einzahlungen

einmalig

lfd. jährlich

Bemerkung: Die Ausschreibungsergebnisse können noch nicht abgesehen werden.

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

ja, veranschlagt bei folgendem Konto: nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: 010-100-030/5241000/Energie, Wasser, Abwasser

Laufend: / /

gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe

freiwillige Aufgabe

Grundlage: Unterhaltung von Schulen und Einrichtungen

Beschlussumsetzung bis 15.12.2011

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung beabsichtigt, Wärmelieferleistungen im Contracting-Verfahren auszuschreiben. Der entsprechende Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Bericht:

In 2009 wurden für sechs Gebäude Wärmeliefer-Contractingleistungen ausgeschrieben, die an die Fa. Urbana AG, Hamburg, vergeben wurden. Die Ergebnisse sind bisher positiv: Investitionen konnten vermieden werden und die laufenden Kosten liegen unter den Energiekosten der vorherigen Anlagen. Aufgrund dieser guten Erfahrungen soll eine erneute europaweite Ausschreibung von Wärmelieferleistungen für folgende Objekte erfolgen:

- GS Gevelndorf
- GS Kalve
- GS Knapper Schule
- GS Pestalozzi
- GS Tinsberg, Turnhalle
- Richard-Schirrmann-Realschule
- Zeppelin-Gymnasium
- Kerksighalle

Die Vergabe soll - wie schon in der vorangegangenen Ausschreibung - nur dann durchgeführt werden, wenn sie wirtschaftlicher ist als eine Eigenstellung der Anlagen, deren Kosten im Vorfeld ermittelt werden. Bei der Vorbereitung der Ausschreibung wird der Einsatz regenerativer Energien angestrebt.

Fachlich unterstützen soll diese Ausschreibung wieder die Fa. Switch-on energy + engineering, die auch schon die erste Contracting-Ausschreibung sowie alle Energie-Ausschreibungen der Stadt Lüdenscheid begleitet hat.

Lüdenscheid, den .11.2011

In Vertretung:

Karl Heinz Blasweiler
Stadtkämmerer