

Der Bürgermeister

Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Frank Kusmirtz, Tel. 171936

TOP: Berichtswesen;
hier: Vergaben der Zentralen Gebäudewirtschaft
Bericht Nr. 233/2011
Produkt: 010 100 060 Baubetreuung

Beratungsfolge	Behandlung	Sitzungstermine
Bau- und Verkehrsausschuss	öffentlich	07.03.2012

Beschlussumsetzung bis

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Bericht:

Die baulichen Aktivitäten der ZGW wurden in 2011 von folgenden Schwerpunkten geprägt:

- Abwicklung des Konjunkturpakets II
- Baumaßnahme Parkpalette Corneliusstraße
- U3-Ausbau der Kindergärten
- Abarbeitung des bilanziellen Instandhaltungsstaus (Instandhaltungsrückstellung)
- Durchführung der üblichen Instandhaltung und Investitionen

Beim Konjunkturpaket II konnten alle Maßnahmen fristgerecht abgeschlossen und alle Fördermittel in Anspruch genommen werden. Die energetische Sanierung der Grundschule Lösenbach wurde durch die Insolvenz des Fassadenbauers deutlich verlängert, aber mit Hilfe einer heimischen Firma noch rechtzeitig abgewickelt.

Durch Verzögerungen in der Planungs- und Genehmigungsphase war die Fertigstellung der Parkpalette Corneliusstraße in 2011 nicht möglich. Die Parkpalette wird voraussichtlich im Frühjahr diesen Jahres in Betrieb genommen; geringe Kostenüberschreitungen sind zwar erkennbar, können aktuell aber noch nicht beziffert werden.

Deutlich intensiviert wurden die Maßnahmen im Bereich der U3-Betreuung, wobei die U3-Umbauten an den Kindertagesstätten Lenneteich und Wermecker Grund abgeschlossen wurden. In den Kindertagesstätten Liszstr. 45 und Haus der Jugend wurde mit den Maßnahmen begonnen. Der überwiegende Teil der Baukosten wird durch Zuschüsse vom Land finanziert, wobei die Finanzierung tlw. erst im Laufe des Haushaltes erfolgte (z.B. Kita Liszstr. 45), so dass diese Maßnahmen zusätzlich in die Planung aufgenommen werden mussten.

Bei der Abarbeitung der Instandhaltungsrückstellungen lag der Fokus in 2011 auf Schulen und Kultureinrichtungen. Dabei wurden insbesondere die Fassade und die Turnhalle des Zeppelin-Gymnasiums sowie die Aula des Geschwister-Scholl-Gymnasiums saniert; beim Alten

Rathaus wurden Fassade und Dach erneuert.

Bei der Bauunterhaltung wurden die Maßnahmen aufgrund der aktuellen Haushaltssituation drastisch zurückgefahren. Im Wesentlichen wurden nur noch Schulbaumaßnahmen durchgeführt, da diese durch die Schulpauschale finanziert werden. Den Schwerpunkt bildeten in 2011 dabei Maßnahmen im Bereich der Substanzerhaltung (z.B. Dachsanierung Grundschulen, Instandsetzung der Fenster an der Pestalozzi-Schule), der Sicherheit (Sicherheitsbeleuchtungen, Brandschutz) und der Energieeinsparungen.

In der Anlage sind die Vergaben ab 12.500 € aufgeführt. Ein Großteil der tatsächlichen Vergaben liegt unter dieser Berichtssumme, da durch Einzelaufträge oftmals günstigere Preise erreicht werden können.

Lüdenscheid, den 24.01.2012

In Vertretung:

gez. Blasweiler

Karl Heinz Blasweiler
Stadtkämmerer

Anlage/n:

Übersicht der Vergaben ab 12.500 €