



# Flächennutzungsplan Stadt Lüdenscheid

## PLANZEICHNERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

- Bauflächen**
- Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Dorfgebiet
  - Gewerbliche Baufläche
  - Sondergebiet
- Sondergebiet**
- Klinik
  - Hotel
  - Sport und Freizeit
  - Bildungseinrichtungen
  - Bildung / Forschung / Entwicklung / Produktion / Dienstleistung
  - Großflächiger Einzelhandel
  - Lebensmittel max. 2000 qm
  - Lebensmittel max. 1.100 qm
  - Lebensmittel max. 2.000 qm
  - Lebensmittel max. 3.000 qm
  - Ergänzungsgeschäfte max. 1.450 qm
  - Möbel 28.000 qm
  - Möbel 7.500 qm
  - Baumarkt max. 6.500 qm / Gartencenter max. 3.000 qm
  - Baumarkt 11.000 qm
  - Gartencenter 10.000 qm
  - Gartencenter max. 7.400 qm
  - Markt max. 4.000 qm
  - Verbrauchermärkte max. 4.500 qm
  - Nahversorgungszentrum Brückenstraße

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Versammlung
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

- Verkehrsmitteln**
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
  - Tunnel
  - Parkplätze im Außenbereich / Wandersparkplätze
  - ÖPNV-Verknüpfungspunkte
- Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung**
- Fußgängerzone

- Flächen für Versorgungen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
- Fläche Ver- und Entsorgung
  - Umspannwerk
  - Hochbehälter
  - Heizwerk
  - Depone
  - Mülldeponie
  - Mülldeponie
  - Wasserversorgung
  - Windenergieanlage
  - Pumpwerk Abwasser
  - Regenüberlaufbecken
  - Regenklärbecken
  - Schlammfang
  - Kläranlage
  - Flugsicherungsturm

- Haupt- und Hauptabzweigleitungen**
- Leitung oberirdisch
  - Leitung unterirdisch
  - Elektrizitätsleitung
  - Wasserleitung
  - Abwasserleitung
  - Gasleitung

- Grünflächen**
- öffentliche oder private Grünfläche
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Festwiese
  - Reitplatz
  - Dauerkengarten
  - Tennisplatz
  - Schreitplatz
  - Hundebewirtschaft
  - Btke Placours

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umpfung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**
- Fläche für die Wasserwirtschaft
  - Hochwasserschuttbereich
  - Wasserfläche
  - Wasserlauf

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für die Landwirtschaft
  - Fläche mit besonderer Bedeutung für die landwirtschaftliche Nutzung
  - Wald

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umpfung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten**
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten
  - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten

- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**
- Naturschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Geschützter Landschaftsbestandteil
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
  - Grenze des Naturparks
  - Flächig abgegrenztes Überschwemmungsgebiet
  - Wasserschutzzone
  - Rotturkrasse mit Schutzbereich
  - Ortsdurchfahrt
  - Bahntrasse
  - Vorweidungsfläche für Straßenplanung
  - Zentrale Versorgungsbereiche
  - Hauptzentrum (Lüdenscheider Innenstadt)
  - Grundzentrum / Nahversorgungsraum:
    - Buchenfelder Straße / Unterm Fröhlich
    - Köhler Straße
    - Kluser Straße
    - Hochfelder Straße
    - Brücken Kreuz
    - Brückenstraße

- Sonstige Darstellung**
- Stadtgrenze

**Hinweise:**

- Der Beiplan "Kennzeichnungspflichtige Altlasten" ist Bestandteil des Flächennutzungsplans
- Eine Auflistung der Bau- und Bodendenkmäler ist als Anhang dem Begründungsblatt beiliegend.

## AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauwesen hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplans mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufgestellt. Dieser Entwurf wurde am ... im öffentlichen Auslagenverfahren ausgestellt.

Bürgermeister ...

Die Vorläufige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauvorhaben hat am ... stattgefunden.

Bürgermeister ...

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauvorhaben hat am ... stattgefunden.

Bürgermeister ...

Der Rat der Stadt hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplans mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ... im öffentlichen Auslagenverfahren ausgestellt.

Bürgermeister ...

Dieser Flächennutzungsplan wurde mit dem in § 5 Abs. 2 des BauGB genannten Inhalt beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ... im öffentlichen Auslagenverfahren ausgestellt.

Bürgermeister ...

Der Rat der Stadt hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplans mit dem in § 5 Abs. 2 des BauGB genannten Inhalt beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ... im öffentlichen Auslagenverfahren ausgestellt.

Bürgermeister ...

Dieser Flächennutzungsplan wurde mit dem in § 5 Abs. 2 des BauGB genannten Inhalt beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ... im öffentlichen Auslagenverfahren ausgestellt.

Bürgermeister ...

Der Rat der Stadt hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplans mit dem in § 5 Abs. 2 des BauGB genannten Inhalt beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ... im öffentlichen Auslagenverfahren ausgestellt.

Bürgermeister ...

Dieser Flächennutzungsplan wurde mit dem in § 5 Abs. 2 des BauGB genannten Inhalt beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ... im öffentlichen Auslagenverfahren ausgestellt.

Bürgermeister ...

Die Genehmigung der Aufstellung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 des BauGB mit dem in § 5 Abs. 2 des BauGB genannten Inhalt beschlossen worden.

Bürgermeister ...

## RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderte Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderte Fassung (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderte Fassung.

Genehmigung des Landes Nordrhein-Westfalen (LdN) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1990 (GV. NRW. S. 466), in der zuletzt geänderte Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2595), in der zuletzt geänderte Fassung.

Bundeswasserhaushaltsgesetz (BWHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderte Fassung.

Örtliche oder Landesvorschriften (Örtliche oder Landesvorschriften) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 18), in der zuletzt geänderte Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3035), in der zuletzt geänderte Fassung.

Stadt Lüdenscheid 09/11

Flächennutzungsplan – Neuaufstellung  
Entwurf

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | Maßstab = 1 : 10.000<br>Blattgröße 148 / 140<br>Bearbeiter A. AHN / SBO / AS<br>Datum 12. Sep. 2011 | <b>Fachbereich Planen und Bauen</b><br><b>Fachdienst Stadtplanung und Verkehr</b> |
|--|---|---|