

Inhaltsverzeichnis

[Zusammenfassung Satzungsänderungen \(Anlage 1\)](#)

[Sechste Satzung zur Änderung der Satzung für Übergangsheime der Stadt Lüdenscheid vom 18.02.2005 \(Anlage 2\)](#)

[Benutzungsgebühren für Aussiedler und ausländ. Flüchtlinge \(Anlage 3\)](#)

[Zusammenfassung Nebenkostenpauschalen \(Anlage 4\)](#)

[Stromkostenpauschale für Aussiedler und ausländ. Flüchtlinge \(Anlage 5\)](#)

[Heizpauschale für Aussiedler und ausländ. Flüchtlinge \(Anlage 6\)](#)

[Wasser- / Entwässerungspauschale für Aussiedler und ausländ. Flüchtlinge \(Anlage 7\)](#)

[Müllpauschale für Aussiedler und ausländ. Flüchtlinge \(Anlage 8\)](#)

Satzungsänderungen (Anlage 1)

Inkrafttreten bzw. Gebühren- / pausch.art:	01.01.2007 Gebühr in Kraft	01.01.2008 Gebühr inKraft	01.01.2009 Gebühr inKraft	01.01.2010 Gebühr inKraft	01.01.2012 Gebühr inKraft
	Änderung der Nebenkosten- pausch. u. d. Grundgebühr	Änderung der Nebenkosten Änderung der Asylgrundgebühr	Änderung der Nebenkosten Änderung der Asylgrundgebühr	Änderung der Nebenkosten Änderung der Asylgrundgebühr	Änderung der Nebenkosten Änderung der Asylgrundgebühr
Grundgebühr:					
Aussiedler:	9,32 € / m ²	9,32 € / m ²	21,05 € / m ²	19,34 € / m ²	26,83 € / m ²
Asyl:	20,57 € / m ²	21,48 € / m ²	23,69 € / m ²	22,28 € / m ²	27,29 € / m ²
Strompauschale:					
Aussiedler:	16,61 € / Pers.	17,04 € / Pers.	14,12 € / Pers.	18,67 € / Pers.	27,78 € / Pers.
Asyl:	19,79 € / Pers.	19,87 € / Pers.	14,12 € / Pers.	18,67 € / Pers.	27,78 € / Pers.
Heizpauschale:					
Aussiedler:	1,74 € / m ²	1,65 € / m ²	2,88 € / m ²	2,15 € / m ²	2,41 € / m ²
Asyl:	2,90 € / m ²	2,80 € / m ²	2,88 € / m ²	2,15 € / m ²	2,41 € / m ²
Wasser- / Entwässerungs- pauschale					
Aussiedler:	17,30 € / Pers.	17,46 € / Pers.	25,04 € / Pers.	26,81 € / Pers.	26,01 € / Pers.
Asyl:	24,27 € / Pers.	24,31 € / Pers.	25,04 € / Pers.	26,81 € / Pers.	26,01 € / Pers.
Müllpauschale:					
Aussiedler:	9,66 € / Pers.	9,75 € / Pers.	11,91 € / Pers.	11,41 € / Pers.	11,83 € / Pers.
Asyl:	13,91 € / Pers.	13,84 € / Pers.	11,91 € / Pers.	11,41 € / Pers.	11,83 € / Pers.

Anlage 2

Sechste Satzung
zur Änderung der Satzung
für die Übergangsheime der Stadt Lüdenscheid
vom 18.02.2005

Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am . . 2011 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

§ 5 Absatz 1 Satz 3 entfällt.

§ 2

Das Gebührenverzeichnis wird gemäß der beigefügten Anlage geändert.

§ 3

Diese Satzung tritt am 01.01.2012 in Kraft.

Anlage:

Gebührenverzeichnis

Grundgebühr:

Der Gebührensatz beträgt je Quadratmeter und Monat in den Übergangsheimen

bei Nutzung zur Unterbringung von Aussiedlern, Spätaussiedlern	26,83 Euro.
bei Nutzung zur Unterbringung von ausländischen Flüchtling	27,29 Euro.

Nebenkostenpauschalen:

Die **Stromkostenpauschale** beträgt pro Person monatlich:

bei Nutzung zur Unterbringung von Aussiedlern, Spätaussiedlern und ausländischen Flüchtlingen	27,78 Euro.
--	-------------

Die **Heizkostenpauschale** beträgt pro m² monatlich:

bei Nutzung zur Unterbringung von Aussiedlern, Spätaussiedlern und ausländischen Flüchtlingen	2,41 Euro.
--	------------

Die **Wasser- und Entwässerungspauschale** beträgt pro Person monatlich:

bei Nutzung zur Unterbringung von Aussiedlern, Spätaussiedlern und ausländischen Flüchtlingen	26,01 Euro.
--	-------------

Die **Müllpauschale** beträgt pro Person monatlich:

bei Nutzung zur Unterbringung von Aussiedlern, Spätaussiedlern und ausländischen. Flüchtlingen	11,83 Euro.
---	-------------

Anlage 3

Kalkulation der Benutzungsgebühren ab 01.01.2012

Personenkreis: ausländische Flüchtlinge/Aussiedler

Gesamtkosten

Kostenarten :	Kosten :
1. Bezüge / Entgelte abzüglich Erstattungen / Ersatzl.	257.353,00 €
a) Personalausgaben + LV Personalaufwand	252.153,00 €
b) Beschäftigungsentgelte	7.400,00 €
c) Erstattung Bundesfreiwilligendienst	2.200,00 €
2. Geschäftsaufwand Beschäftigte	949,60 €
KM-Entschädigungen, Dienst- u. Schutzkleidung	949,60 €
3. Unterhaltungsaufwand	30.540,97 €
a) Unterhaltung der Umlage	399,41 €
b) Unterhaltung der Gebäude (= Unterhalt. der Gebäude + Leistungen des STL - Baubetrieb -)	29.882,74 €
c) Unterhaltung der Einrichtung und Geräte	3.417,60 €
d) Verkaufserlöse	3.158,78 €
4. sonstige Fremdleistungen	2.899,52 €
a) Leistungen des STL	2.899,52 €
5. Mieten und Pachten	0,00 €
a) Mieten	0,00 €
b) Erbbauzinsen	0,00 €
6. Bewirtschaftungskosten	4.451,83 €
a) Grundsteuer	1.294,38 €
b) Straßenreinigung	587,45 €
c) Kaminkehrgebühren	602,25 €
d) Mietnebenkosten	0,00 €
e) Eigenreinigung	0,00 €
f) Fremdreinigung	1.037,90 €
g) Gebäudeversicherung	929,85 €
7. Versicherungen	3.023,05 €
a) sonstige Versicherungen	3.023,05 €

Kostenarten :	Kosten :
8. Büro- und Geschäftsaufwand	1.454,80 €
a) Telefongebühren Notruftelefone	869,32 €
b) Schlüsselsafes	585,48 €
9. sonstige Kosten	82.505,00 €
a) kalkulatorische Abschreibungen	34.134,00 €
b) kalkulatorische Zinsen	48.371,00 €
10. Verrechnungen	64.756,00 €
Leistungsverrechnung Querschnittsbereiche	64.756,00 €
bereinigte Gesamtkosten der ÜH für ausl. Flüchtlinge	447.933,77 €



zu erhebende Asyl-Benutzungsgebühr / m² / Monat bei 95%iger Auslastung	27,29 €
--	----------------

Zur Ermittlung der Grundgebühr für Aussiedler, werden die Gesamtkosten anteilig nach m² umgerechnet.

Von den Gesamtkosten entfallen auf den Bereich der Aussiedler: 41.371,66 €, darauf ist die Landespauschale von 800,00 € anzurechnen.

bereinigte Gesamtkosten der ÜH für Aussiedler	40.571,66 €



zu erhebende Aussiedler-Benutzungsgebühr / m² / Monat bei 95%iger Auslastung	26,83 €

Anlage 4

Kalkulation der Nebenkostenpauschalen ab 01.01.2011

Zusammenfassung

Kostenart:		bisherige Pausch.:	neue Pausch.:	Differenzbetrag:
Strompauschale:	Aussiedler:	18,67 € / Pers.	27,78 € / Pers.	9,11 € / Pers.
	ausl. Flüchtlinge:	18,67 € / Pers.	27,78 € / Pers.	9,11 € / Pers.
Heizpauschale:	Aussiedler:	2,15 € / m ²	2,41 € / m ²	0,26 € / m ²
	ausl. Flüchtlinge:	2,15 € / m ²	2,41 € / m ²	0,26 € / m ²
Wasser- / Entwässer.- pauschale:	Aussiedler:	26,81 € / Pers.	26,01 € / Pers.	-0,80 € / Pers.
	ausl. Flüchtlinge:	26,81 € / Pers.	26,01 € / Pers.	-0,80 € / Pers.
Müllpauschale:	Aussiedler:	11,41 € / Pers.	11,83 € / Pers.	0,42 € / Pers.
	ausl. Flüchtlinge:	11,41 € / Pers.	11,83 € / Pers.	0,42 € / Pers.

Anlage 5

Kalkulation der Stromkosten ab 01.01.2012 für ausländische Flüchtlinge und Spätaussiedler

(Grundlage: Verbrauch / Kosten 2010 mit 40 % Preiserhöhung)

Übergangsheim:	Stromkosten insg.:
Am Nattenberg 1	8.318,59 €
An der Schnappe 2 - 6	21.345,97 €
Summe:	29.664,56 €

durchschnittliche Belegung in 2010:	89 Personen
Pauschale / Person / Monat:	27,78 €
bisherige Pausch. / Pers. / Monat:	18,67 €
Diff. neue Pausch. - alte Pausch.:	9,11 €

Anlage 6

**Kalkulation der Heizpauschalen ab 01.01.2012
- ÜH für ausländ. Flüchtlinge und Spätaussiedler -**

(Grundlage: Verbrauch / Kosten 2010)

Übergangsheim:	abrechenbare m ² :	Heizkosten	*	Heizkosten pro Monat insg.:
Am Nattenberg 1	557 m ²	13.692,15 €	12	1.141,01 €
An der Schnappe 2 - 6	883 m ²	25.943,14 €	12	2.161,93 €
Summen:	1.440 m²	39.635,29 €		3.302,94 €

Pauschale / m ² Asyl / Monat: (bei 100 %iger Auslastung 1440 m ²)	2,29 €
Pauschale / m² Asyl / Monat: (bei 95 %iger Auslastung)	2,41 €
bisherige Pausch. / Pers. / Monat:	2,15 €
Diff. neue Pausch. - alte Pausch.:	0,26 €

Anlage 7

**Kalkulation der Wasser- und Entwässerungspauschalen
ab 01.01.2012
- ÜH für ausländische Flüchtlinge und Spätaussiedler -**

(Grundlage: Verbrauch / Kosten 2010, Preise 2011)

Übergangsheim:	Wasserkosten insg.:	Entwässerungs- kosten insg.:
Am Nattenberg 1	3.099,55 €	5.181,81 €
An der Schnappe 2 - 6	7.596,98 €	11.899,11 €
Summen:	10.696,53 €	17.080,92 €

durchschnittliche Belegung 2010:	89 Personen
Pauschale / Person / Monat:	26,01 €
bisherige Pausch. / Pers. / Monat:	26,81 €
Diff. neue Pausch. - alte Pausch.:	-0,80 €

Anlage 8

Kalkulation der Müllpauschalen ab 01.01.2012 - ÜH für ausländische Flüchtlinge und Spätaussiedler -

(Grundlage: Preise 2011)

Übergangsheim:	Müllkosten insg.:
Am Nattenberg 1	3.158,86 €
An der Schnappe 2 - 6	9.476,58 €
Summe:	12.635,44 €

durchschnittliche Belegung 2010:	89 Personen
Pauschale / Person / Monat:	11,83 €
bisherige Pausch. / Pers. / Monat:	11,41 €
Diff. neue Pausch. - alte Pausch.:	0,42 €