



# Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid

Bauherr:  
Ev. Perthes-Werk e.V.  
Wienburgstr. 62, 48147 Münster

# ENTWURF UND VISUALISIERUNG



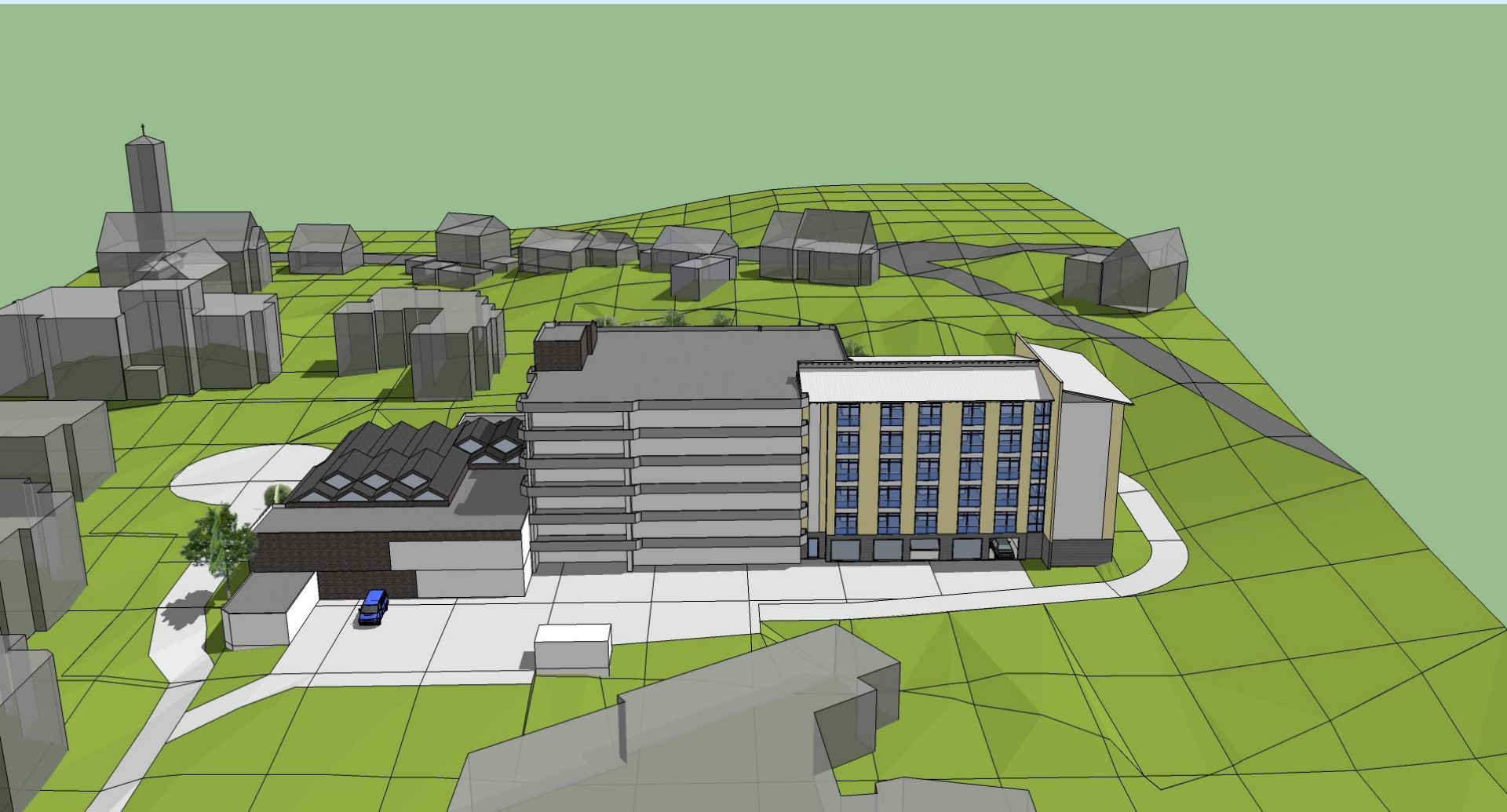
# KLOTZ

Architekten

Architekt BDB  
Bausachverständiger  
Dipl.-Ing. u. Dipl.-Wirtsch.-Ing.  
Reinhard Klotz  
Architekt BDB  
Stefan Klotz\*

Eichenwald 1  
58579 Schalksmühle  
Fon 0 23 51 67 90 7 – 0  
Fax 0 23 51 67 90 7 – 59  
[info@klotz-plan.de](mailto:info@klotz-plan.de)  
[www.klotz-plan.de](http://www.klotz-plan.de)

\*angestellter Mitarbeiter



## WEST Vogelperspektive

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## SÜD-WEST Vogelperspektive

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



# SÜD Vogelperspektive

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## SÜD-OST Vogelperspektive

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## OST Vogelperspektive

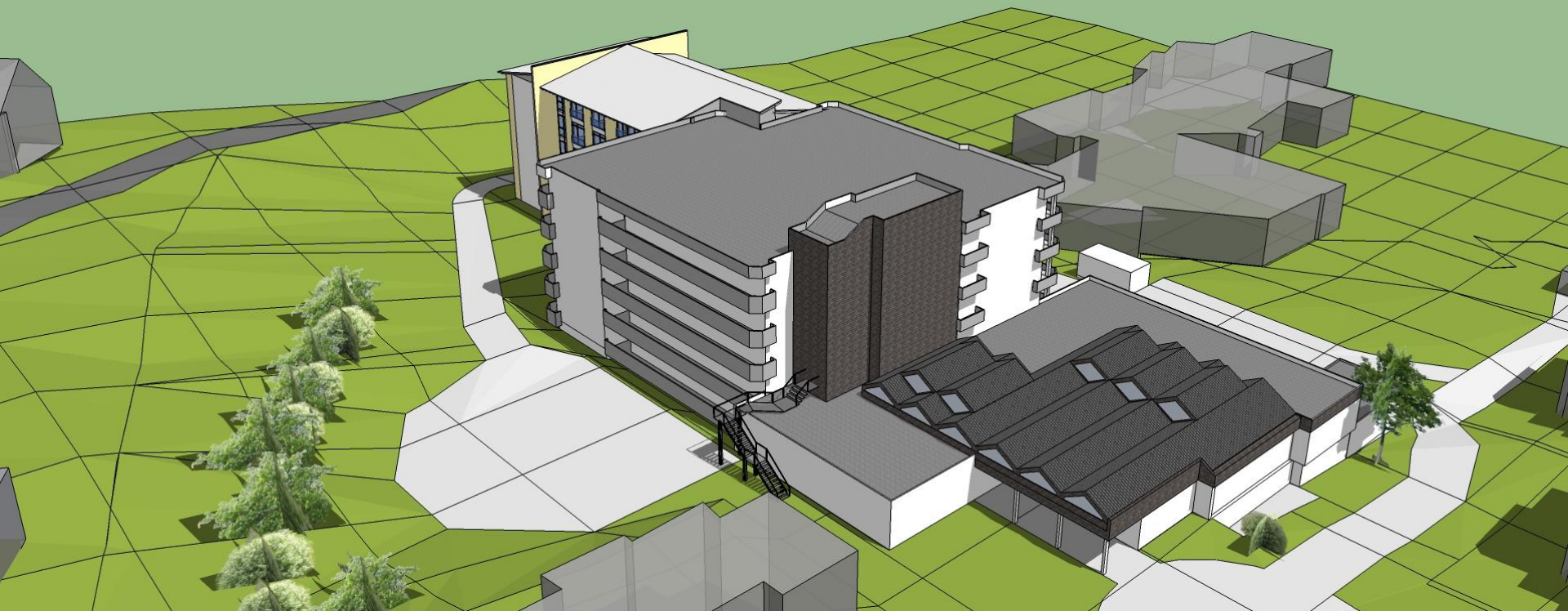
Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## NORD-OST Vogelperspektive

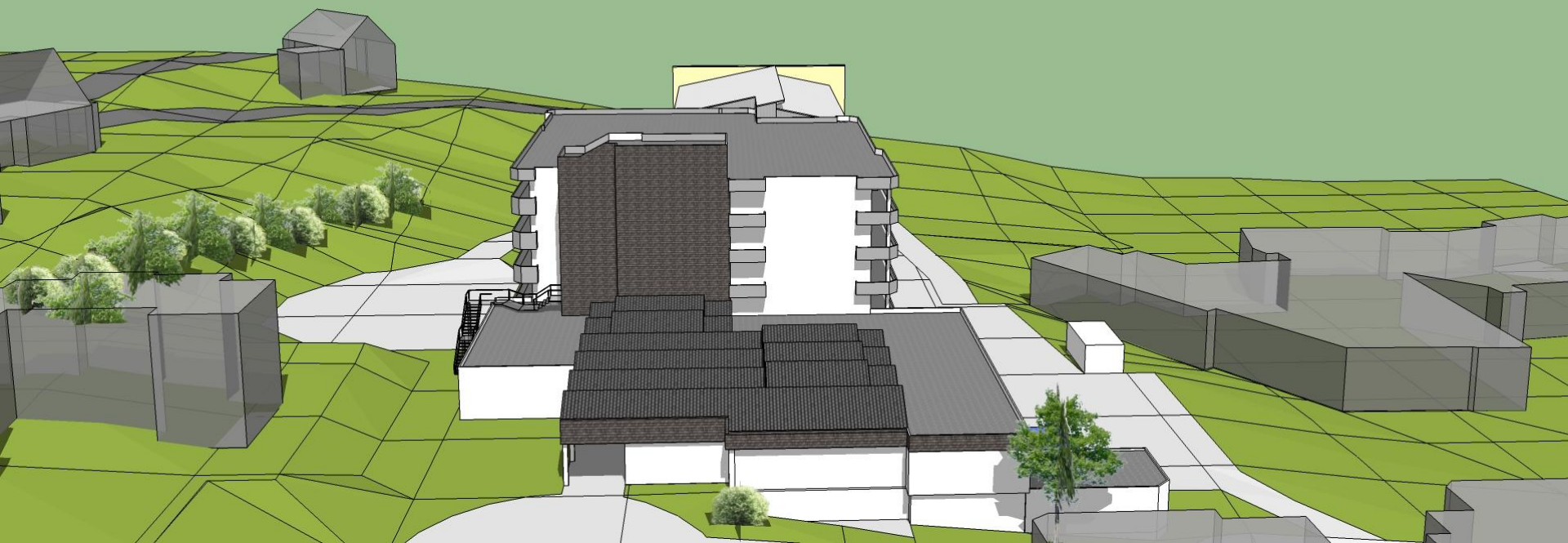
Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## NORD Vogelperspektive

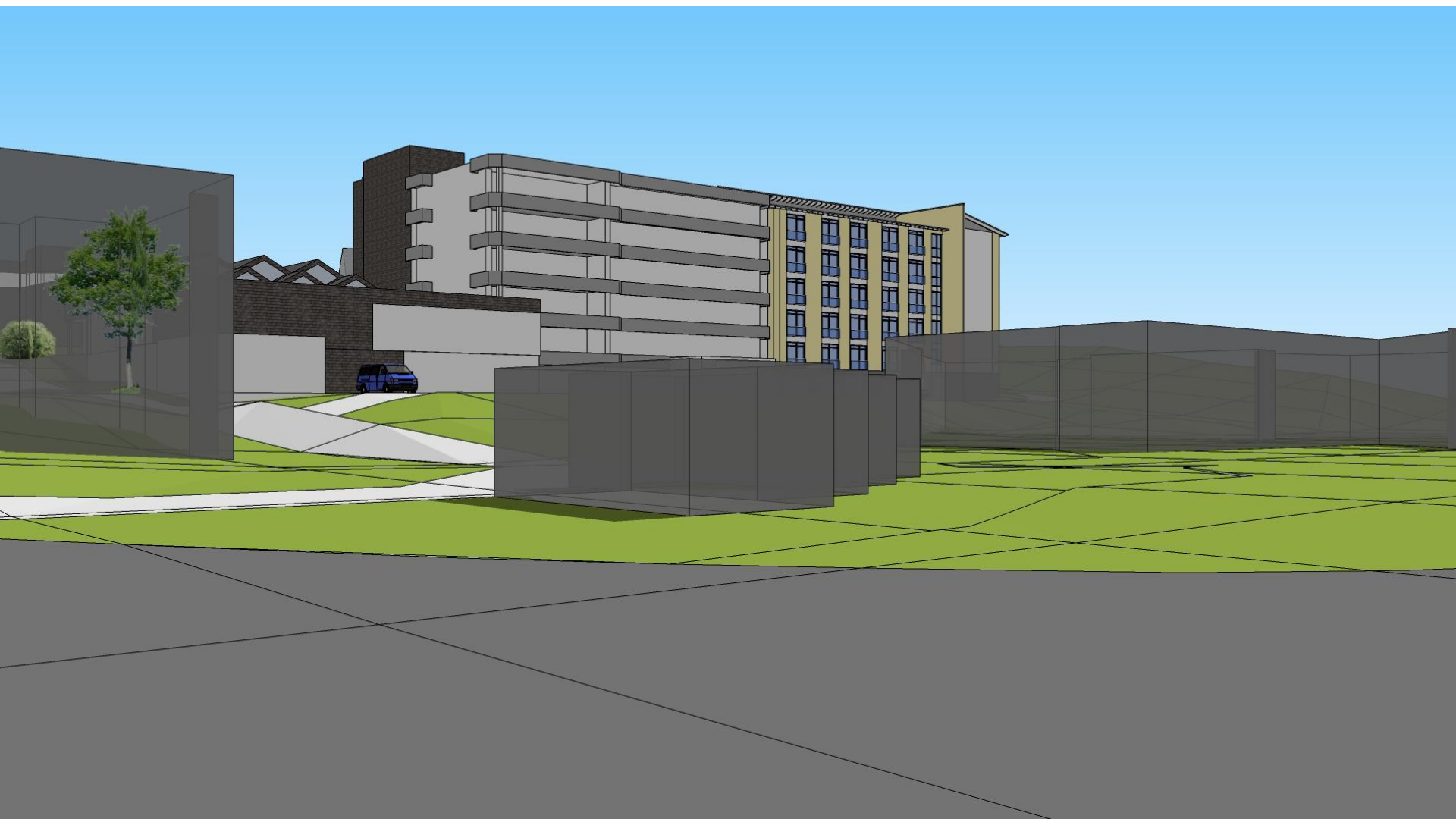
Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



# NORD-WEST ANSICHT Straßenniveau (Bonhoeffer-Str)

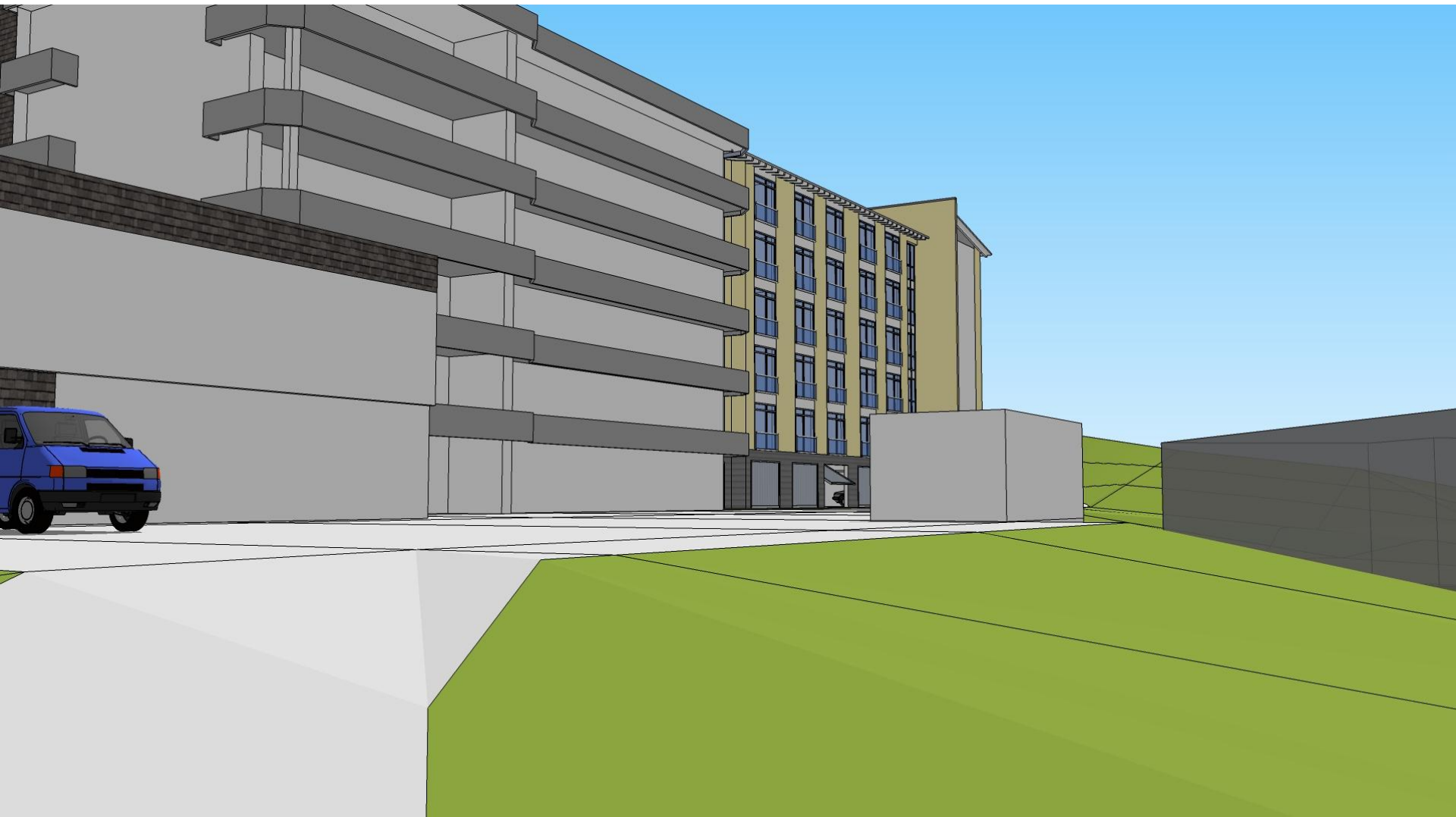
Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



## NORD-WEST ANSICHT Straßenniveau

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## WEST ANSICHT Straßenniveau

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## SÜD-WEST ANSICHT Straßenniveau

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## SÜD ANSICHT Straßenniveau

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## SÜD-OST ANSICHT Straßenniveau

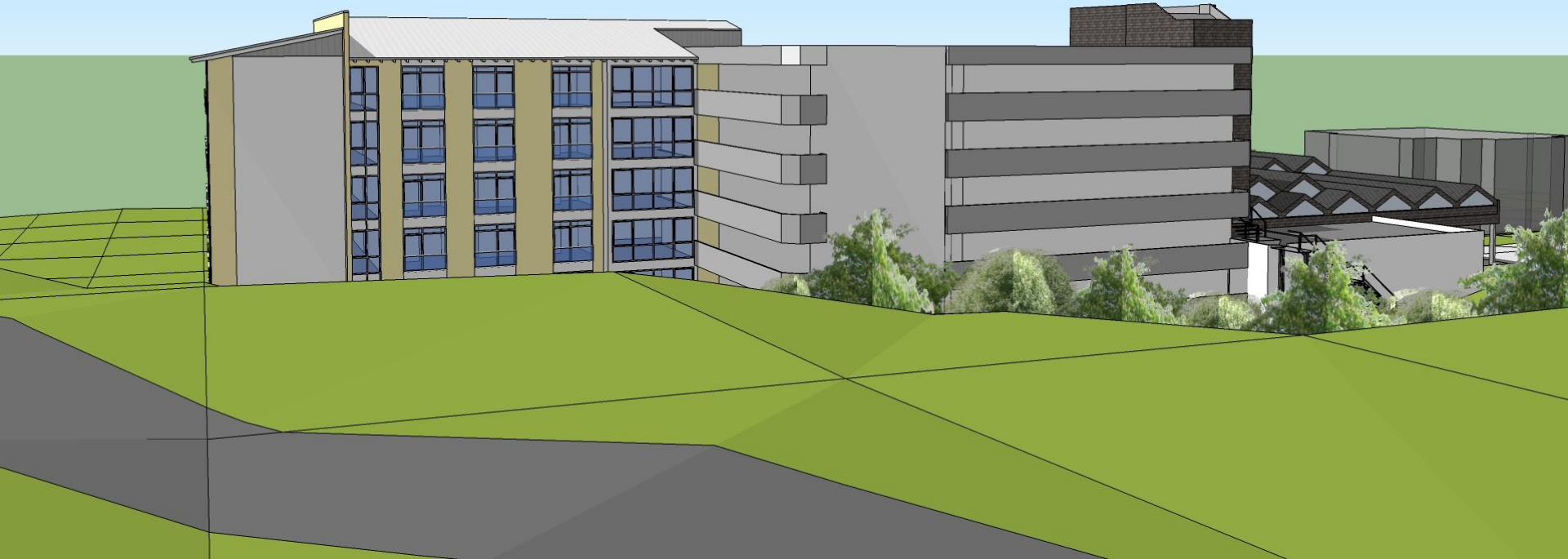
Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## SÜD-WEST ANSICHT Straßenniveau

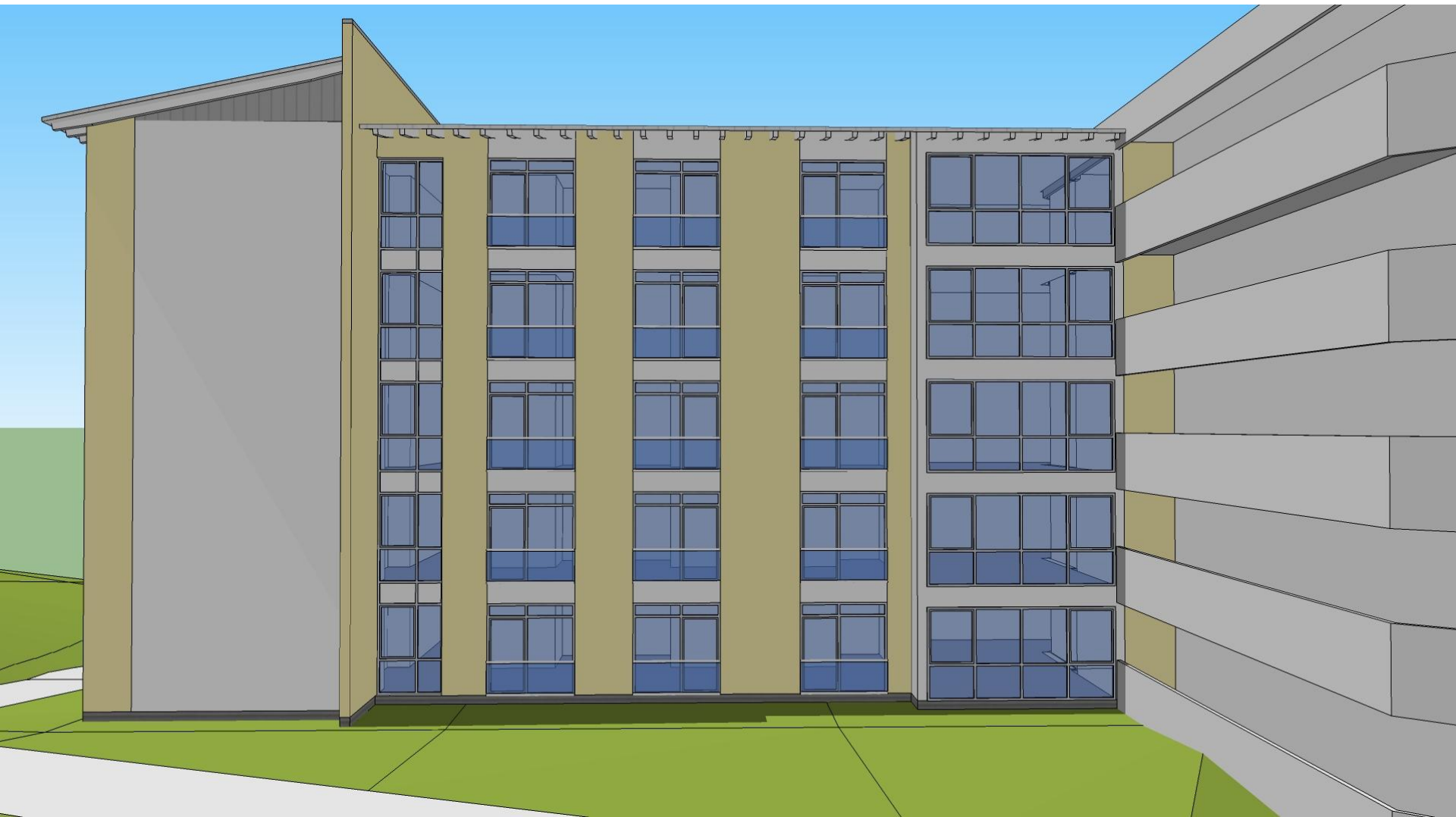
Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## OST ANSICHT Straßenniveau (Feuerwehrezufahrt)

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## NORD-OST Straßenniveau (Feuerwehruzufahrt)

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster

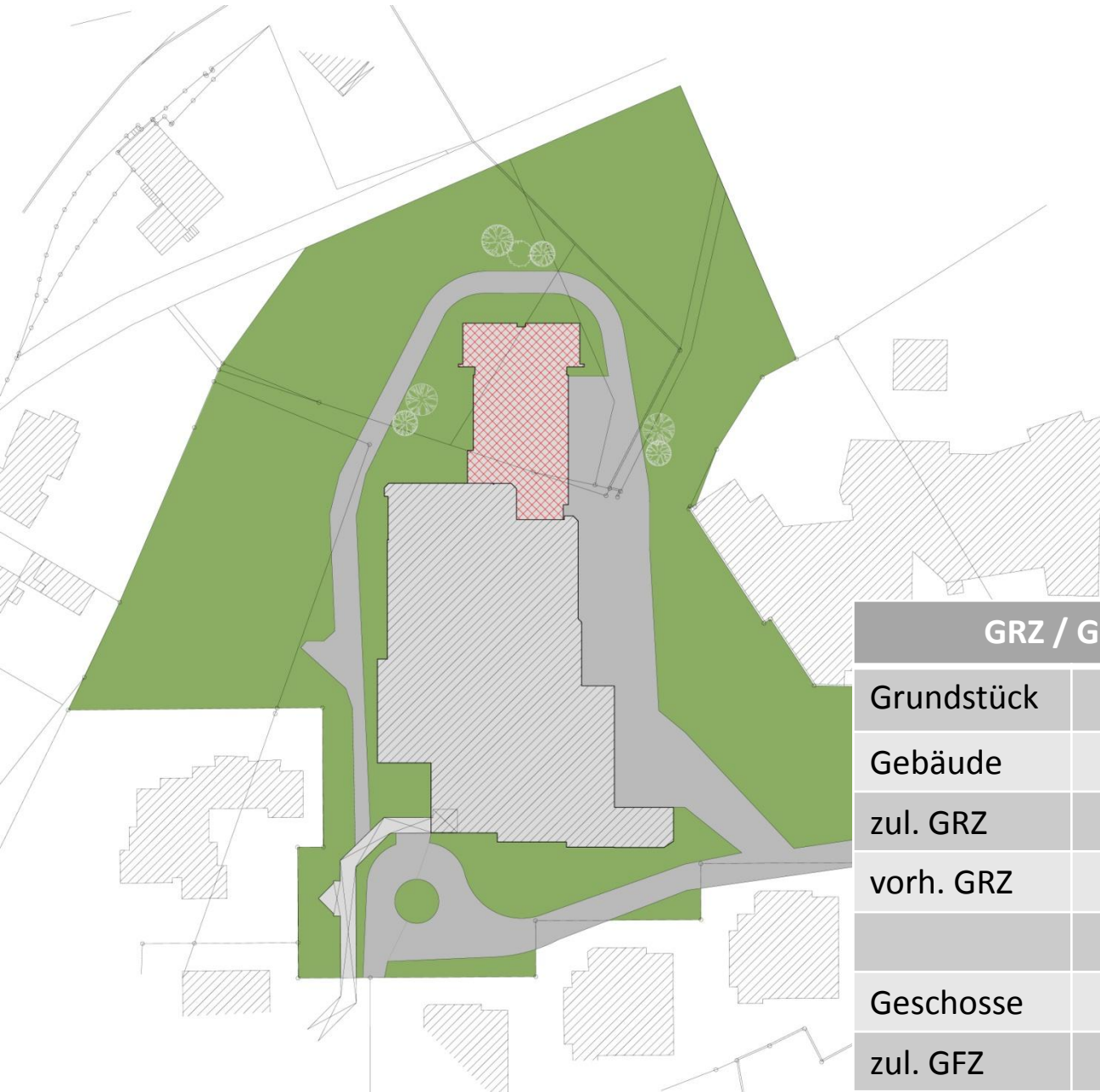


KLOTZ

Architekten

Januar 2011

# LAGEPLAN



Umbau und  
Erweiterung,  
Dietrich-Bonhoeffer-  
Zentrum Lüdenscheid

Bauherr:  
Ev. Perthes-Werk e.V.  
Wienburgstr. 62  
48147 Münster

GRZ / GFZ	
Grundstück	11748 m <sup>2</sup>
Gebäude	2318 m <sup>2</sup>
zul. GRZ	0,4
vorh. GRZ	0,2
Geschosse	9878 m <sup>2</sup>
zul. GFZ	1,0
vorh. GFZ	0,84

**KLOTZ**



Architekten

Januar 2011

# GRUNDRISS KELLERGESSCHOSS



Umbau und  
Erweiterung,  
Dietrich-Bonhoeffer-  
Zentrum Lüdenscheid

Bauherr:  
Ev. Perthes-Werk e.V.  
Wienburgstr. 62  
48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011

# GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Umbau und  
Erweiterung,  
Dietrich-Bonhoeffer-  
Zentrum Lüdenscheid

Bauherr:  
Ev. Perthes-Werk e.V.  
Wienburgstr. 62  
48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



# GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

Umbau und  
Erweiterung,  
Dietrich-Bonhoeffer-  
Zentrum Lüdenscheid

Bauherr:  
Ev. Perthes-Werk e.V.  
Wienburgstr. 62  
48147 Münster



**KLOTZ**

Architekten

Januar 2011

# GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



Umbau und  
Erweiterung,  
Dietrich-Bonhoeffer-  
Zentrum Lüdenscheid

Bauherr:  
Ev. Perthes-Werk e.V.  
Wienburgstr. 62  
48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011

# GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



Umbau und  
Erweiterung,  
Dietrich-Bonhoeffer-  
Zentrum Lüdenscheid

Bauherr:  
Ev. Perthes-Werk e.V.  
Wienburgstr. 62  
48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011

# GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS



Umbau und  
Erweiterung,  
Dietrich-Bonhoeffer-  
Zentrum Lüdenscheid

Bauherr:  
Ev. Perthes-Werk e.V.  
Wienburgstr. 62  
48147 Münster



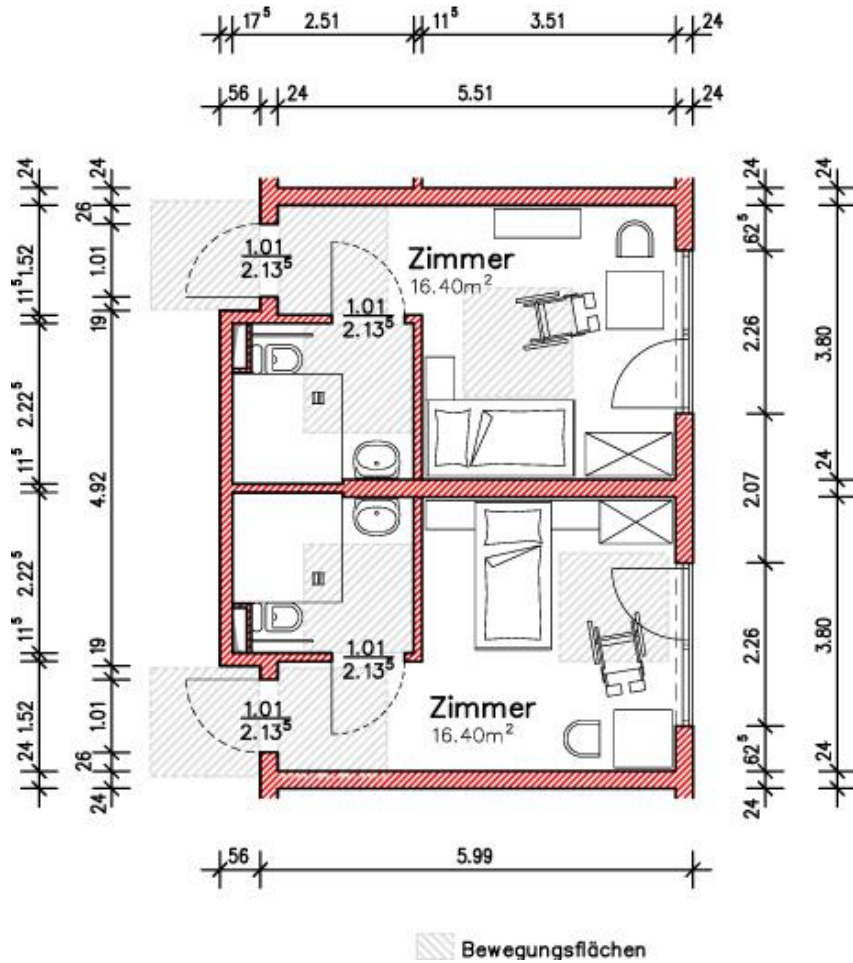
KLOTZ

Architekten

Januar 2011

# GRUNDRISS

## Standard-Zimmer Erweiterung



Umbau und  
Erweiterung,  
Dietrich-Bonhoeffer-  
Zentrum Lüdenscheid

Bauherr:  
Ev. Perthes-Werk e.V.  
Wienburgstr. 62  
48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



# SCHNITT E-E

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
 Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



## ANSICHT WEST

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



# ANSICHT SÜD

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



# ANSICHT OST

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011

Geschoss:	Flächenart (in m²)							Nettofläche
	VF	NF	BZ	BZN	GA	AA	S	
KG.	309,09	1064,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1373,61 m²
EG.	340,90	458,74	221,40	48,76	62,34	246,40	50,26	1428,80 m²
1. OG.	161,49	159,74	205,30	53,27	64,63	0,00	51,80	696,23 m²
2. OG	161,49	159,74	205,30	53,27	64,63	0,00	51,80	696,23 m²
3. OG.	161,49	159,74	205,30	53,27	64,63	0,00	51,80	696,23 m²
4. OG.	161,49	159,74	205,30	53,27	64,63	0,00	51,80	696,23 m²
5. OG	3,93	21,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,69 m²
Erw. KG	24,25	132,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,38 m²
Erw. EG	80,78	30,87	183,15	63,27	37,03	0,00	0,00	395,10 m²
Erw. 1.OG	80,78	30,87	183,15	63,27	37,03	0,00	0,00	395,10 m²
Erw. 2.OG	80,78	30,87	183,15	63,27	37,03	0,00	0,00	395,10 m²
Erw. 3.OG	80,78	30,87	183,15	63,27	37,03	0,00	0,00	395,10 m²
Erw. 4.OG	80,78	30,87	183,15	63,27	37,03	0,00	0,00	395,10 m²
Gesamt:	1728,03	2470,46	1958,35	578,19	506,01	246,40	257,46	7744,90 m²

VF = Verkehrsfläche  
 NF = Nutzfläche  
 BZ = Bewohnerzimmer  
 S = Sonderflächen (Balkone)

BZN = Bewohnerzimmernutzfläche (Bad)  
 GA = Geschoss Aufenthaltsfläche  
 AA = Allgemeine Aufenthaltsfläche  
 = neu oder geändert

## ZUSAMMENSTELLUNG (Quadratmeter)

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
 Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



**KLOTZ**

Architekten

Januar 2011

#### 14. Anzahl Bewohnerzimmer:

Geschoss:	Einbettzimmer Bett		Zweibettzimmer Bett		Gesamt
	Anzahl	Anteil	Anzahl	Anteil	
Kellergeschoss:	0	0,00%	0	0,00%	0
Erdgeschoss:	18	81,82%	4	18,18%	22
1. Obergeschoss:	18	81,82%	4	18,18%	22
2. Obergeschoss:	18	81,82%	4	18,18%	22
3. Obergeschoss:	18	81,82%	4	18,18%	22
4. Obergeschoss:	18	81,82%	4	18,18%	22
5. Obergeschoss:	0	0,00%	0	0,00%	0
<u>Summe:</u>	90	81,82%	20	18,18%	110

#### 15. Aufenthaltsflächen pro Bewohner:

Geschoss:	Bewohner	Aufenthaltsfläche	Fläche pro Bewohner	
			Fläche	Anteile
Kellergeschoss:	0	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%
Erdgeschoss:	26	99,37 m <sup>2</sup>	3,82 m <sup>2</sup>	3,85%
1. Obergeschoss:	26	101,66 m <sup>2</sup>	3,91 m <sup>2</sup>	3,85%
2. Obergeschoss:	26	101,66 m <sup>2</sup>	3,91 m <sup>2</sup>	3,85%
3. Obergeschoss:	26	101,66 m <sup>2</sup>	3,91 m <sup>2</sup>	3,85%
4. Obergeschoss:	26	101,66 m <sup>2</sup>	3,91 m <sup>2</sup>	3,85%
5. Obergeschoss:	0	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%
<u>Allg. Aufenthaltsfläche:</u>	130	246,40 m <sup>2</sup>	1,90 m <sup>2</sup>	0,77%
<u>Fläche Gesamt:</u>	130	752,41 m <sup>2</sup>	5,79 m <sup>2</sup>	0,77%

# ZUSAMMENSTELLUNG

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
 Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011

## 16. Bäder pro Bewohner:

Geschoss	Bewohner	Bäder Anzahl	Bäder pro Bewohner Bäder	Anteil
Erdgeschoss:	26	22	0,85	84,62%
1. Obergeschoss:	26	22	0,85	84,62%
2. Obergeschoss:	26	22	0,85	84,62%
3. Obergeschoss:	26	22	0,85	84,62%
4. Obergeschoss:	26	22	0,85	84,62%

# ZUSAMMENSTELLUNG

Umbau und Erweiterung, Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum Lüdenscheid  
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011