



Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstraße

Bauherr:
Ev. Perthes-Werk e.V.
Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011

ENTWURF UND VISUALISIERUNG



KLOTZ

Architekten

Architekt BDB
Bausachverständiger
Dipl.-Ing. u. Dipl.-Wirtsch.-Ing.
Reinhard Klotz
Architekt BDB
Stefan Klotz*

Eichenwald 1
58579 Schalksmühle
Fon 0 23 51 67 90 7 – 0
Fax 0 23 51 67 90 7 – 59
info@klotz-plan.de
www.klotz-plan.de

*angestellter Mitarbeiter



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Luftbild von der Ostseite

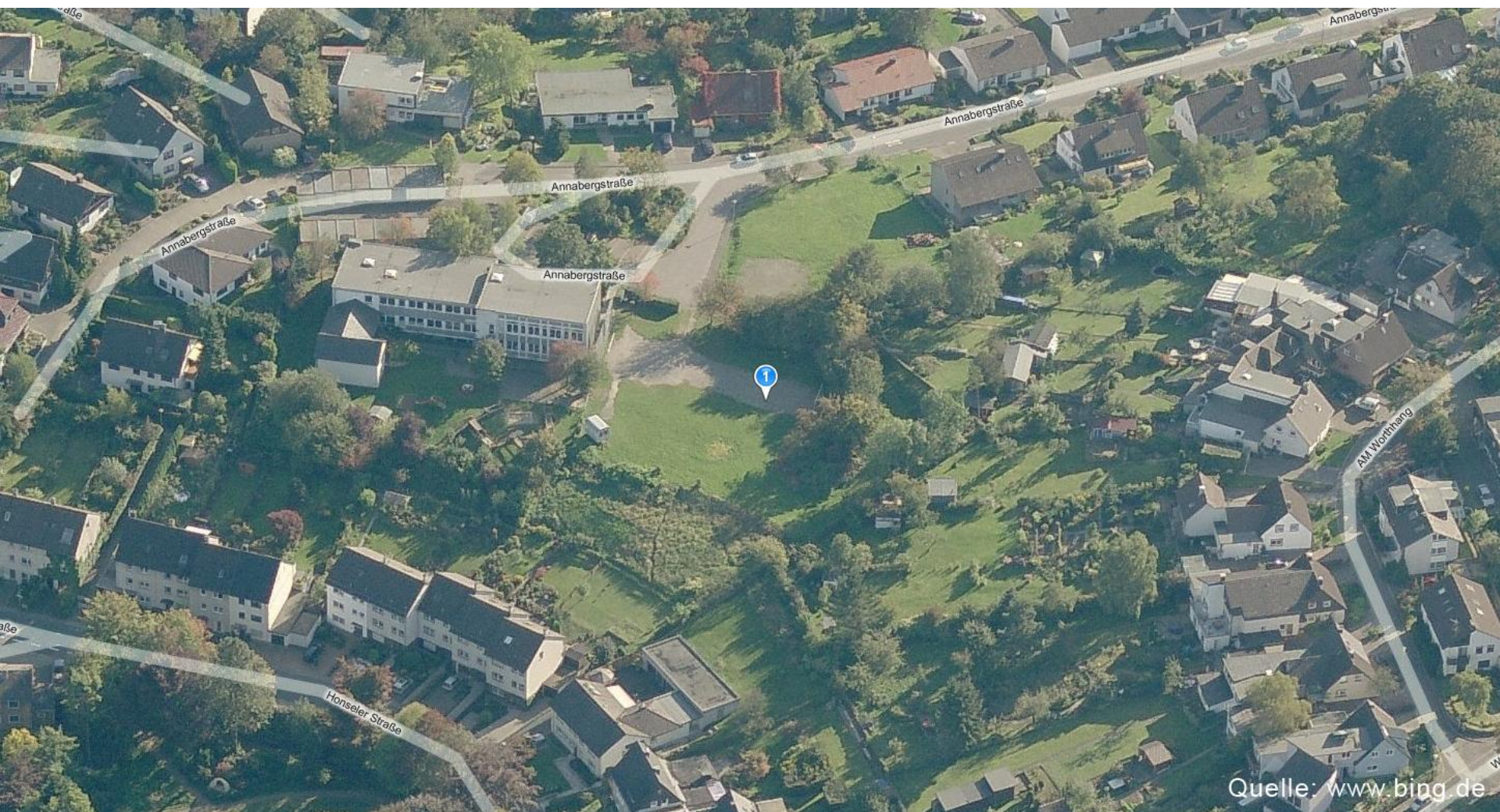
Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



Luftbild von der Nordseite

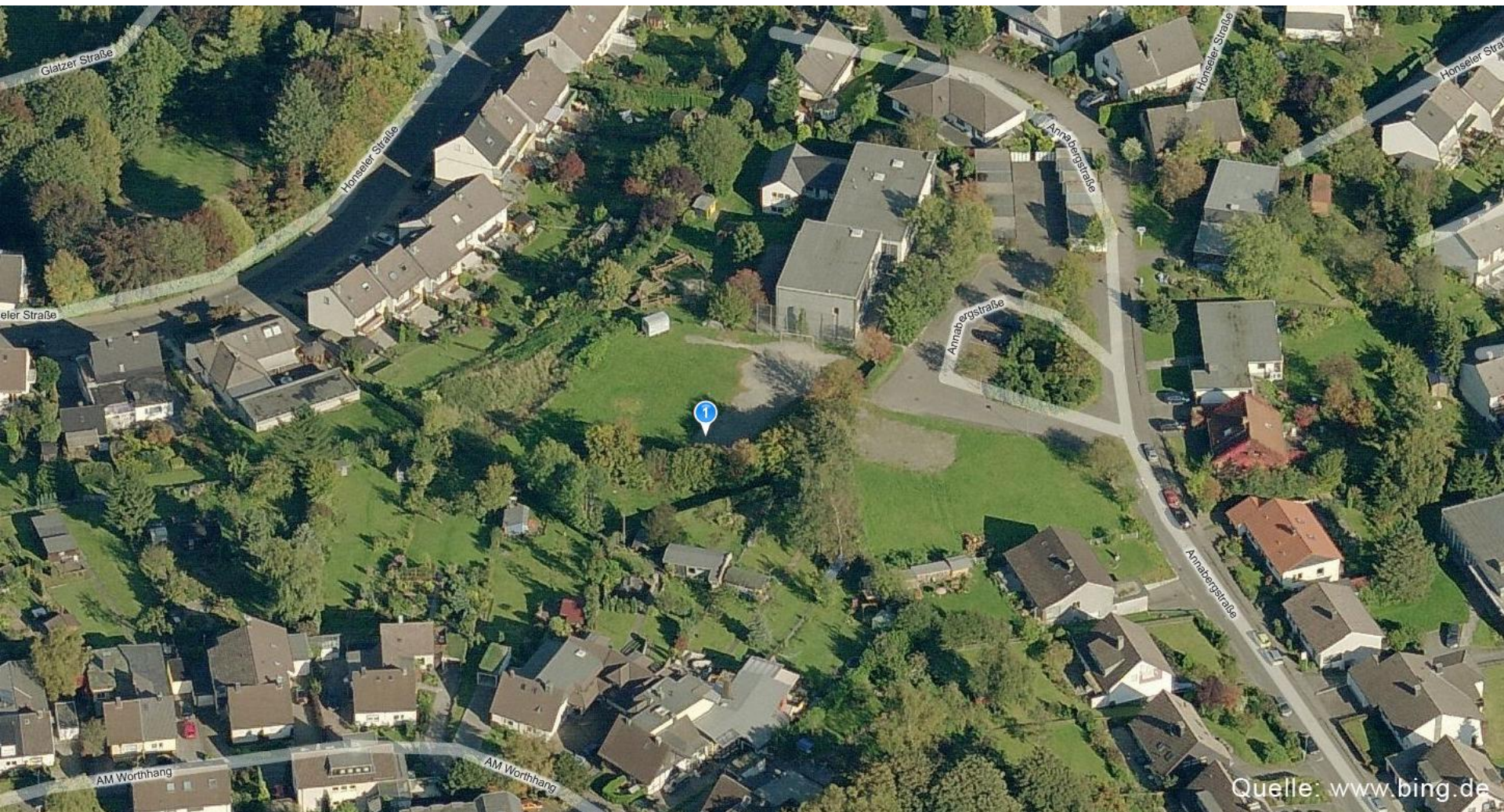
Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



Luftbild von der Westseite

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



Luftbild von der Südseite

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



Vogelperspektive von der Süd-Ostseite

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Vogelperspektive von der Ostseite

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Vogelperspektive von der Nord-Ostseite

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



Vogelperspektive von der Nordseite

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Vogelperspektive von der Nord-Westseite

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Vogelperspektive von der Westseite

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Vogelperspektive von der Süd-Westseite

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



Vogelperspektive von der Südseite

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



Ansicht von der Südseite auf Straßenniveau

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Ansicht von der Süd-Ostseite auf Straßenniveau

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Ansicht von der Ostseite auf Straßenniveau

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Ansicht von der Nord-Ostseite auf Straßenniveau

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Ansicht von der Nordseite auf Straßenniveau

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Ansicht von der Nord-Westseite auf Straßenniveau
Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



HOF

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Ansicht von der Westseite auf Straßenniveau

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Ansicht von der Süd-Westseite auf Straßenniveau

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



Ausblick vom Worthang (Fenster)

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011

LAGEPLAN

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.

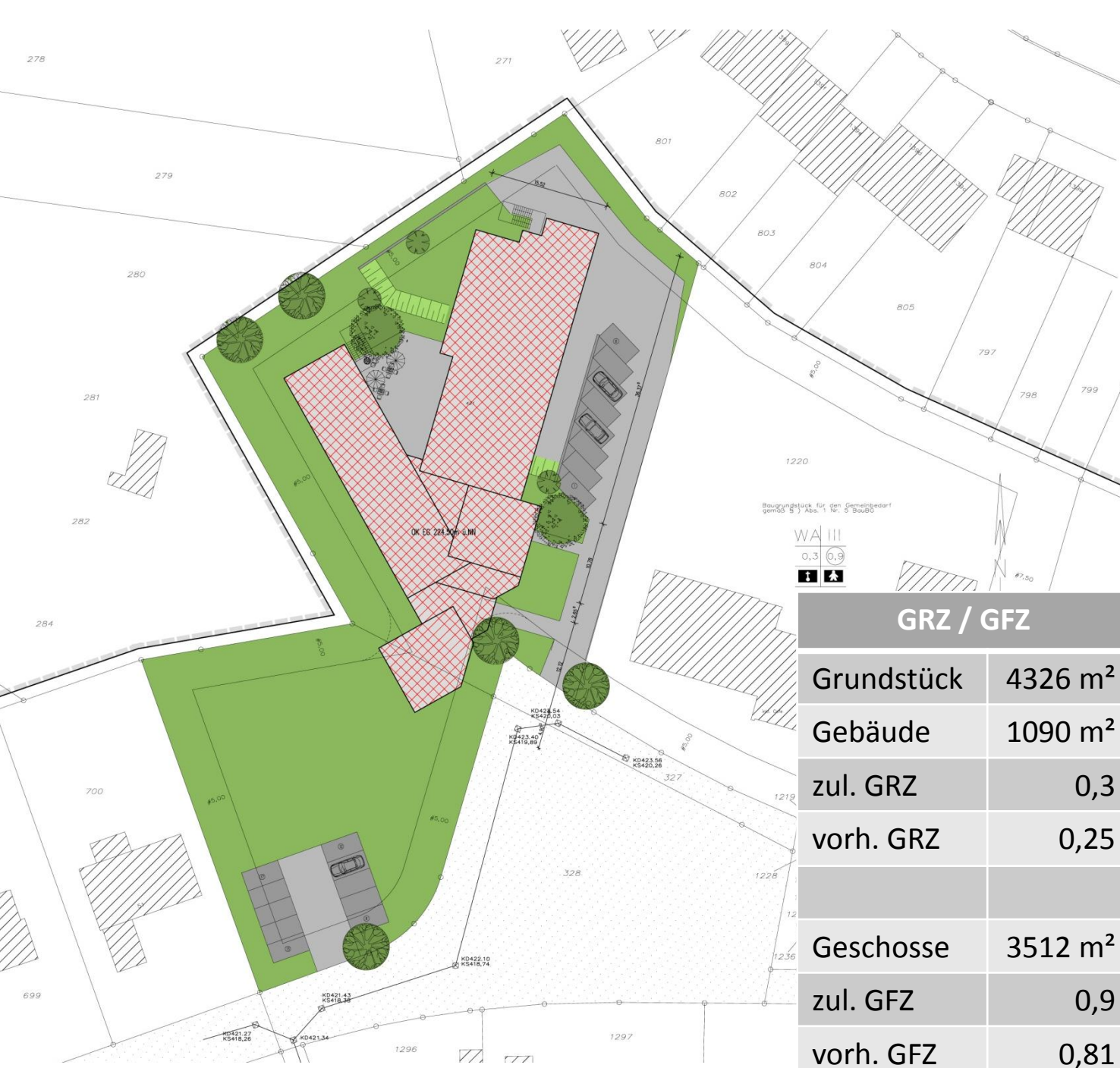
Bauherr:
Ev. Perthes-Werk e.V.
Wienburgstr. 62
48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



GRZ / GFZ	
Grundstück	4326 m ²
Gebäude	1090 m ²
zul. GRZ	0,3
vorh. GRZ	0,25
Geschosse	3512 m ²
zul. GFZ	0,9
vorh. GFZ	0,81

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

Neubau einer
stationären
Altenhilfeeinrichtung
in Lüdenscheid,
Annabergstr.

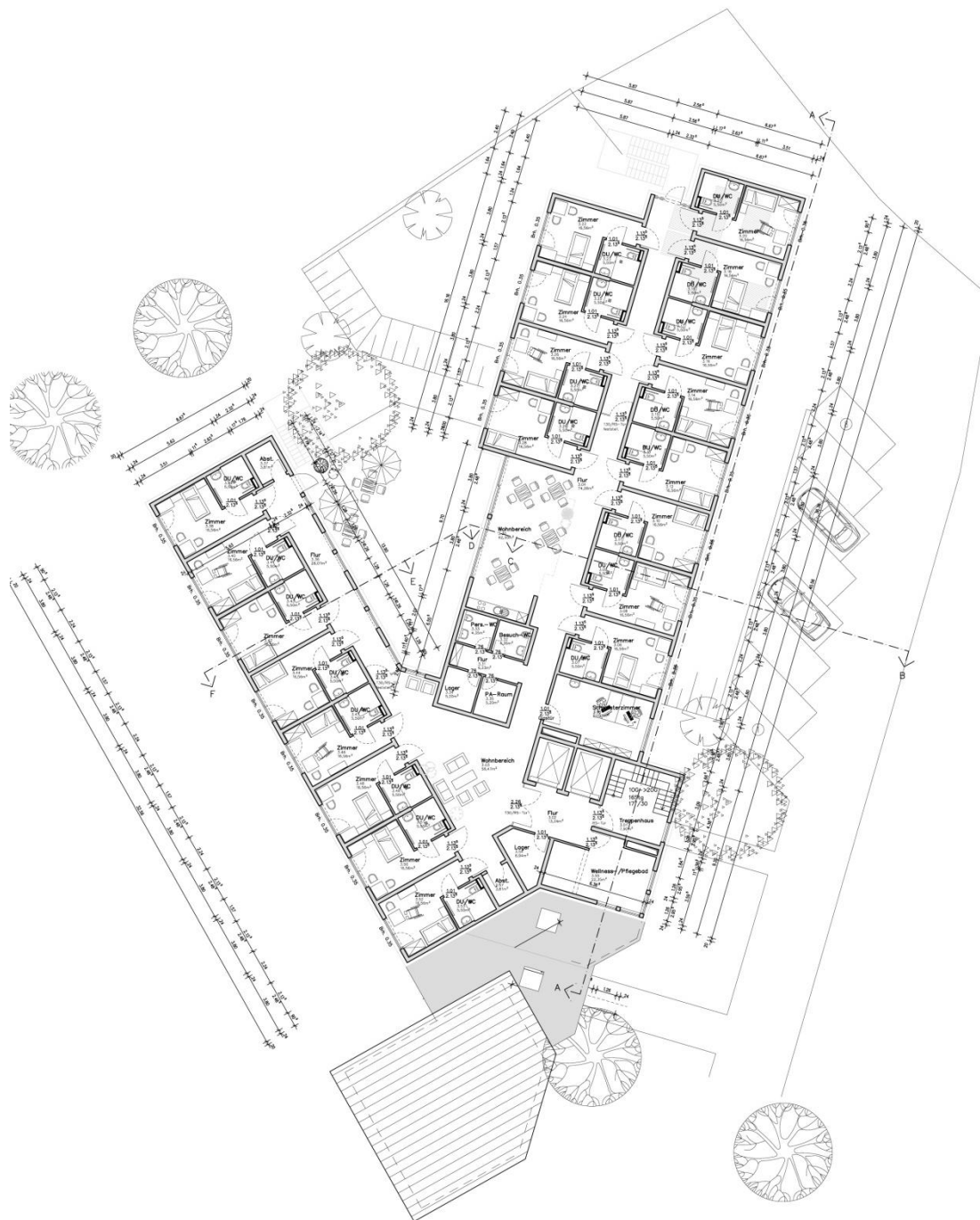
Bauherr:
Ev. Perthes-Werk e.V.
Wienburgstr. 62
48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



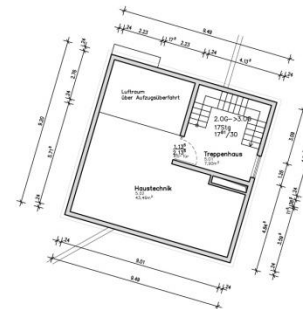
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

Neubau einer
stationären
Altenhilfeeinrichtung
in Lüdenscheid,
Annabergstr.

Bauherr:
Ev. Perthes-Werk e.V.
Wienburgstr. 62
48147 Münster



3. OBERGESCHOSS



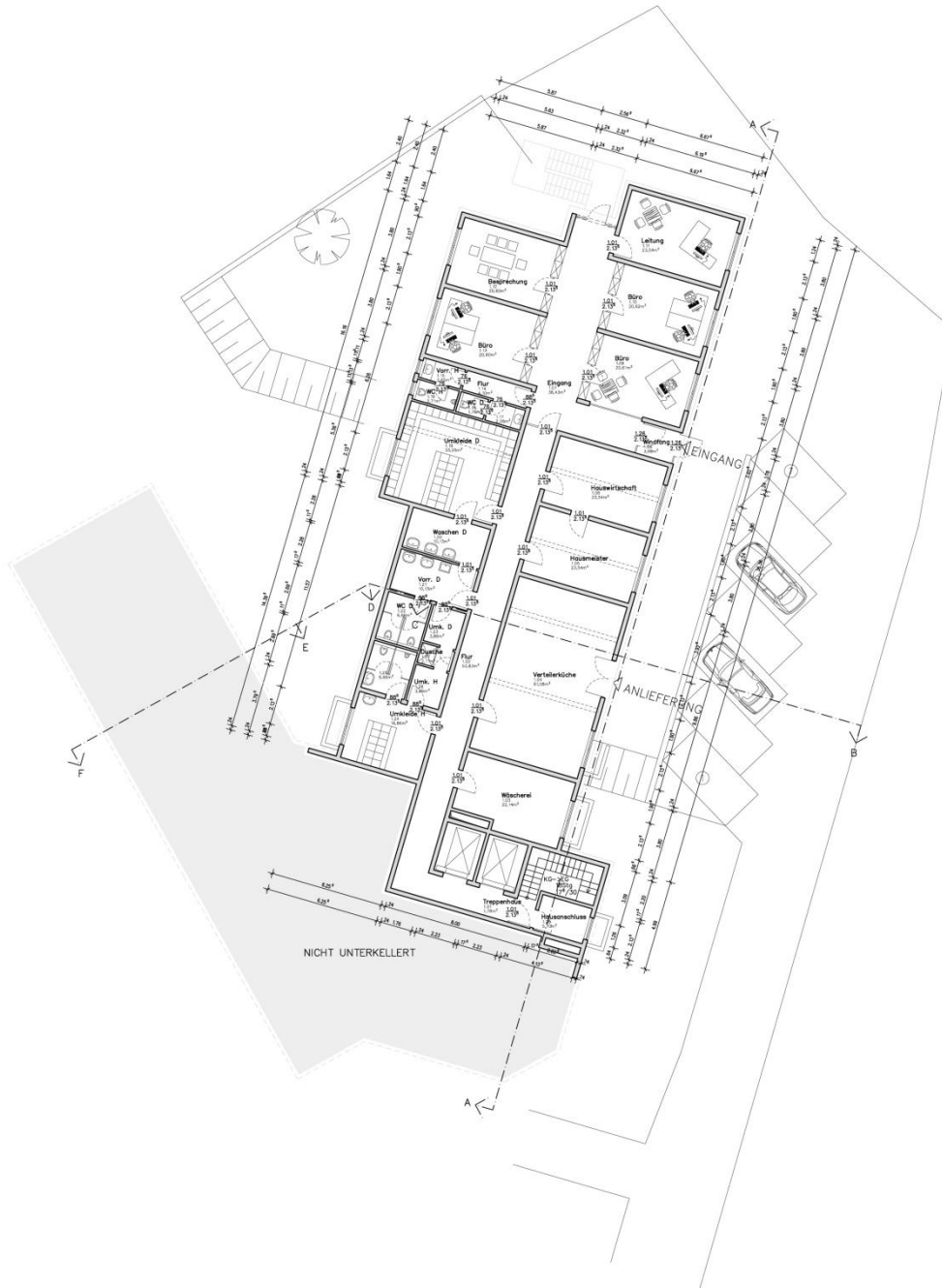
KLOTZ



Architekten

Januar 2011

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



Neubau einer
stationären
Altenhilfeeinrichtung
in Lüdenscheid,
Annabergstr.

Bauherr:
Ev. Perthes-Werk e.V.
Wienburgstr. 62
48147 Münster

KLOTZ

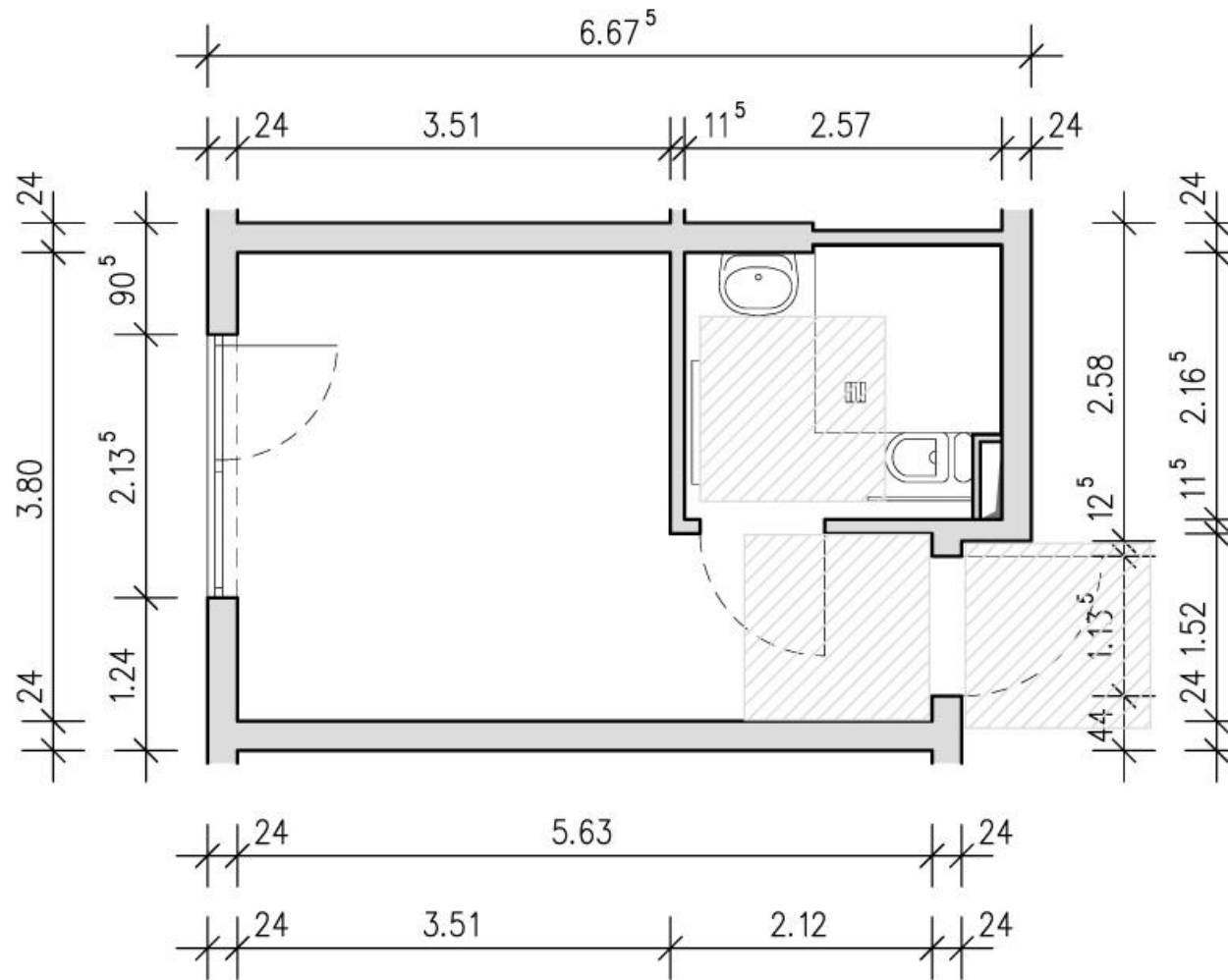


Architekten

Januar 2011

GRUNDRISS

Standard-Zimmer



Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.

Bauherr:
Ev. Perthes-Werk e.V.
Wienburgstr. 62
48147 Münster



KLOTZ

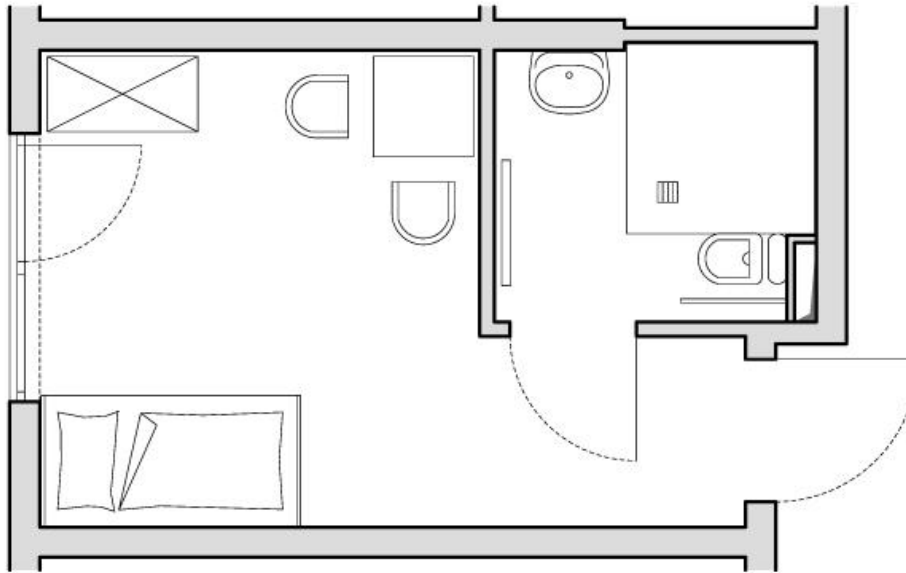
Architekten

Januar 2011

GRUNDRISS

Standard-Zimmer

Möblierung 1



Neubau einer
stationären
Altenhilfeeinrichtung
in Lüdenscheid,
Annabergstr.

Bauherr:
Ev. Perthes-Werk e.V.
Wienburgstr. 62
48147 Münster



KLOTZ

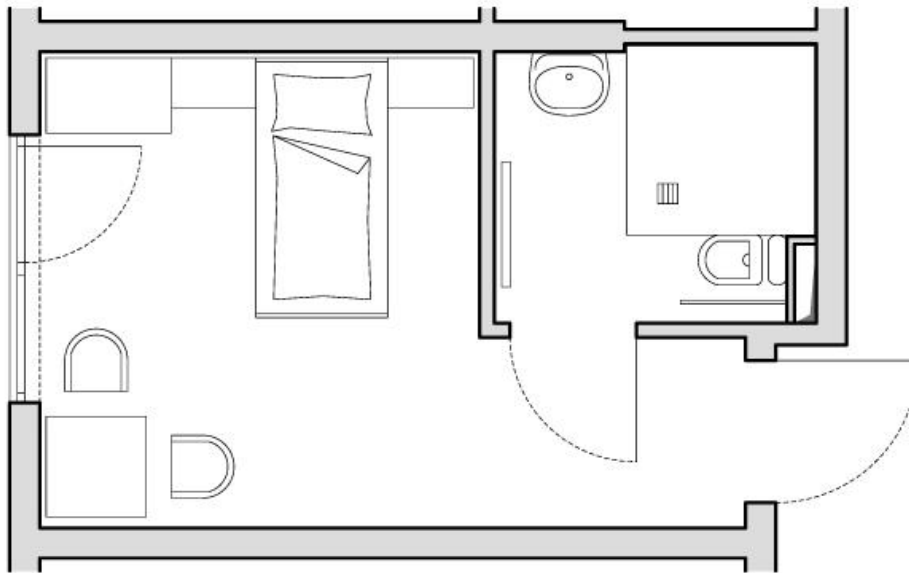
Architekten

Januar 2011

GRUNDRISS

Standard-Zimmer

Möblierung 2



Neubau einer
stationären
Altenhilfeeinrichtung
in Lüdenscheid,
Annabergstr.

Bauherr:
Ev. Perthes-Werk e.V.
Wienburgstr. 62
48147 Münster



KLOTZ

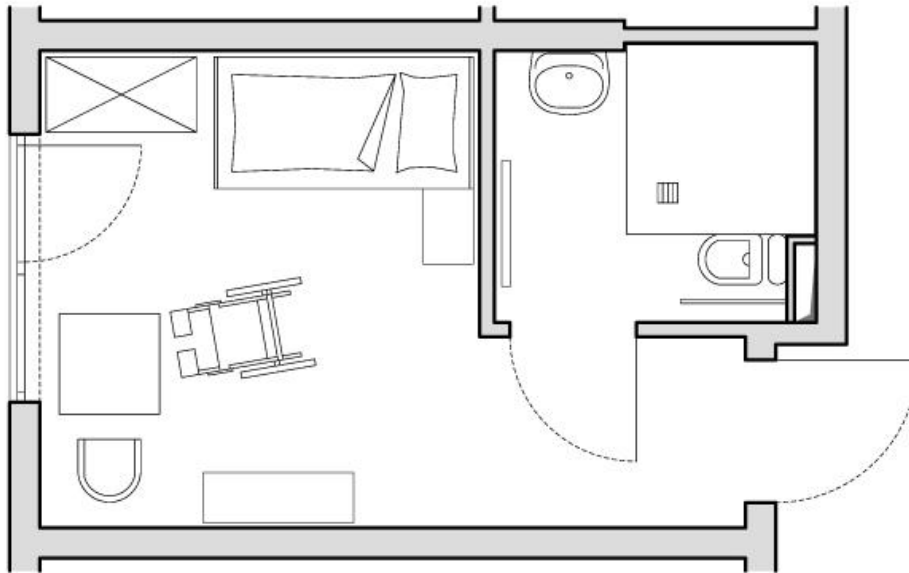
Architekten

Januar 2011

GRUNDRISS

Standard-Zimmer

Möblierung 3



Neubau einer
stationären
Altenhilfeeinrichtung
in Lüdenscheid,
Annabergstr.

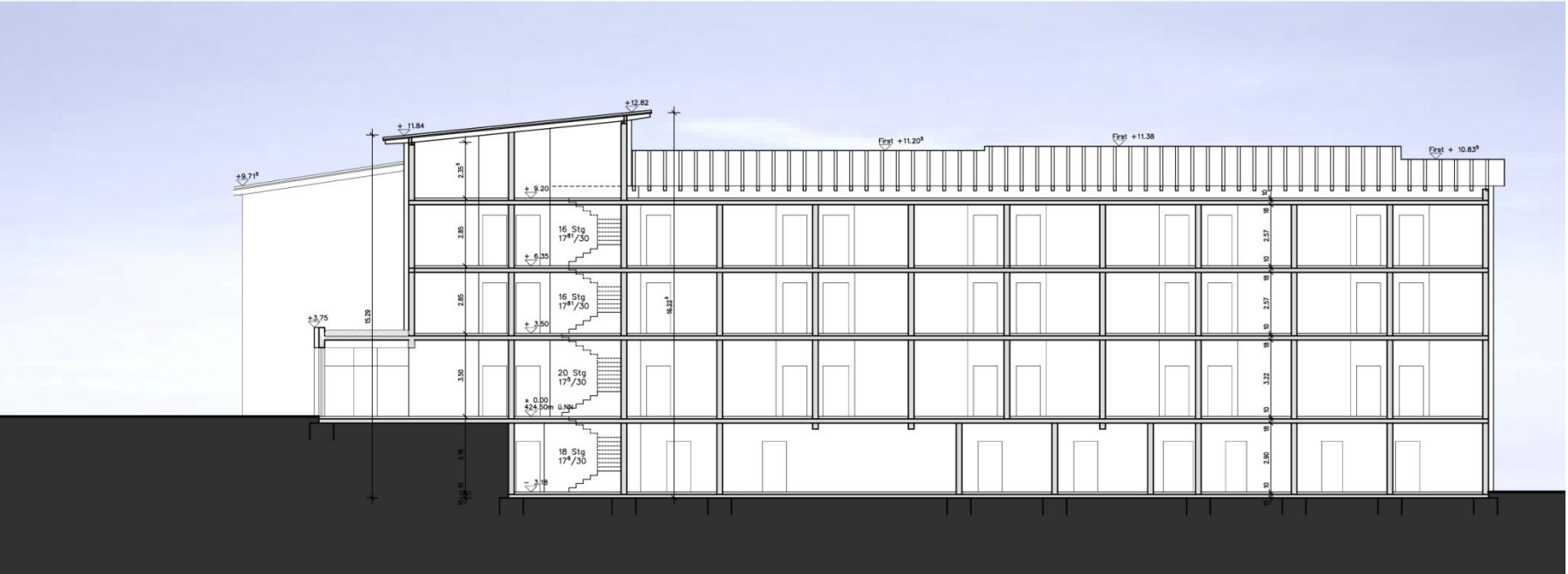
Bauherr:
Ev. Perthes-Werk e.V.
Wienburgstr. 62
48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



SCHNITT A-A

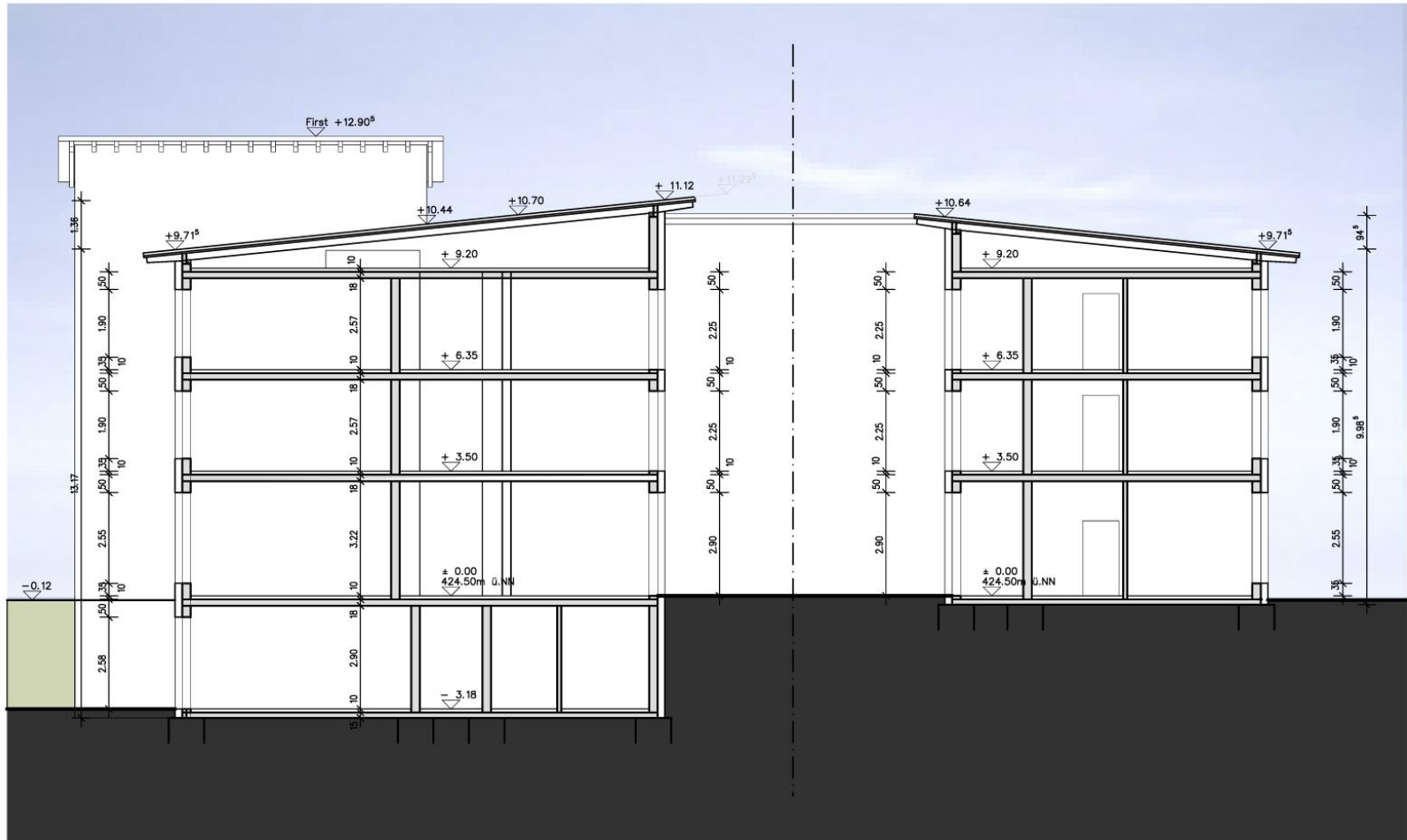
Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
 Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster

KLOTZ



Architekten

Januar 2011



SCHNITT B-F

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
 Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



ANSICHT OST

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



ANSICHT NORD-WEST

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



ANSICHT WEST

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



ANSICHT WEST (Innen)

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011



ANSICHT NORD-OST

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011

1.6. Zusammenstellung

Geschoss:	Flächenart (in m ²)							Bruttofläche
	VF	NF	BZ	BZN	GA	AA	TF	
UG.	101,82	339,21	0,00	0,00	0,00	0,00	5,70	446,73
EG.	172,98	97,14	331,20	110,00	100,77	82,34	0,00	894,43
1. OG	129,72	136,83	331,20	110,00	42,30	0,00	0,00	750,05
2. OG	129,72	56,01	331,20	110,00	100,77	22,35	0,00	750,05
3. OG	7,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,46	51,36
<u>Gesamt:</u>	<u>542,14</u>	<u>629,19</u>	<u>993,60</u>	<u>330,00</u>	<u>243,84</u>	<u>104,69</u>	<u>49,16</u>	<u>2892,62</u>

VF = Verkehrsfläche

NF = Nutzfläche

BZ = Bewohnerzimmer

TF = Technikfläche

BZN = Bewohnerzimmernutzfläche (Bad)

GA = Geschoss Aufenthaltsfläche

AA = Allgemeine Aufenthaltsfläche

ZUSAMMENSTELLUNG

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.

Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011

1.7. Anzahl Bewohnerzimmer:

Geschoss:	Gesamt
Erdgeschoss:	20
1. Obergeschoss:	20
2. Obergeschoss	20
<u>Summe:</u>	<u>60</u>

1.8. Aufenthaltsflächen pro Bewohner:

Geschoss:	Bewohner	Aufenthalts- fläche	Fläche pro Bewohner	
			Fläche	Anteile
Erdgeschoss:	20	100,77 m ²	5,04 m ²	5,00%
1. Obergeschoss:	20	42,30 m ²	2,12 m ²	5,00%
2. Obergeschoss:	20	100,77 m ²	5,04 m ²	5,00%
Allgemeine Aufenthaltsfläche:	60	104,69 m ²	1,74 m ²	1,67%
<u>Fläche Gesamt:</u>	<u>60</u>	<u>348,53 m²</u>	<u>5,81 m²</u>	<u>1,67%</u>

ZUSAMMENSTELLUNG

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011

1.9. Flächen pro Bewohner:

Gesamtfläche	Treppenhaus	Fläche ohne Treppenhaus	Bewohner	Fläche pro Bewohner
2892,62 m ²	34,80 m ²	2857,82 m ²	60	<u>47,63 m²</u>

ZUSAMMENSTELLUNG

Neubau einer stationären Altenhilfeeinrichtung in Lüdenscheid, Annabergstr.
Bauherr: Ev. Perthes-Werk e.V., Wienburgstr. 62, 48147 Münster



KLOTZ

Architekten

Januar 2011