

Der Bürgermeister

RAT

(bitte für die Ratssitzung aufbewahren)

Amt für Stadtplanung
Herr Rolf Mielke, Tel. 171692

TOP: Bebauungsplan Nr. 824 "Kluser Platz" - beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB; Auslegungsbeschluss		
Beschlussvorlage Nr. 111/2011 Produkt: 090 010 010 Städtebauliche Planung und Gestaltung		
Beratungsfolge Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	Behandlung öffentlich	Sitzungstermine 15.06.2011

Finanzielle Auswirkungen? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein																
<input type="checkbox"/> investiv <input type="checkbox"/> konsumtiv																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>einmalig</th> <th>lfd. jährlich</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aufwendungen/Auszahlungen</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Folgekosten (Afa, Unterhaltung...)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sonstige Erträge/Einzahlungen</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		einmalig	lfd. jährlich	Aufwendungen/Auszahlungen			Folgekosten (Afa, Unterhaltung...)			Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen			Sonstige Erträge/Einzahlungen		
	einmalig	lfd. jährlich														
Aufwendungen/Auszahlungen																
Folgekosten (Afa, Unterhaltung...)																
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen																
Sonstige Erträge/Einzahlungen																
Bemerkung:																
Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?																
<input type="checkbox"/> ja, veranschlagt bei folgendem Konto: <input type="checkbox"/> nein, Deckungsvorschlag:																
Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:																
Einmalig: / /																
Laufend: / /																
<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe																
<input type="checkbox"/> freiwillige Aufgabe																
Grundlage: § 1 Abs. 3 BauGB																

Beschlussumsetzung bis 17.10.2011

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), ist der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 824 „Kluser Platz“ nebst beigefügter Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Begründung:

Das historische Baugebiet um den Kluser Platz weist auf Grund der vielfältigen Nutzungen aus Läden, Versorgungs- und Dienstleistungsbetrieben und Kleingewerbebetrieben in den Erdgeschossen der Gebäude und den darüber befindlichen Wohnnutzungen im Zusammenspiel mit den historischen gründerzeitlichen Gebäuden und Fassaden eine besondere Eigenart im Lüdenscheider Stadtgebiet auf. Aus städtebaulicher Sicht ist es geboten, die vorhandene gemischte Nutzungsstruktur zu bewahren, die Wohnnutzung zu erhalten und fortzuentwickeln, den Versorgungsbereich Kluse mit seinen nahversorgungsrelevanten Angeboten für die dortigen Bewohner zu sichern und die Zulässigkeit von Vergnügungsstätten innerhalb des Baugebietes planungsrechtlich zu steuern. Zu diesem Zweck soll der Planbereich mit einem besonderen Wohngebiet nach § 4a BauNVO überplant werden.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt hat zu diesem Zweck in seiner Sitzung am 06.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 824 „Kluser Platz“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Der Planentwurf sowie dessen Ziele, Zwecke und Auswirkungen wurden am 11.05.2011 in einer Öffentlichkeitsbeteiligung mit der interessierten Bürgerschaft erörtert. Der Ablauf und der Inhalt der Bürgeranhörung sind aus der Niederschrift, die als Anlage beigefügt ist, entnehmbar.

Parallel zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Planänderung werden die Behörden und Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch den Bebauungsplan Nr. 824 berührt wird, nach § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt und um eine fachliche Stellungnahme gebeten.

Lüdenscheid, den 30.05.2011

In Vertretung:

gez. Theissen
Beigeordneter

Anlagen:

- Niederschrift über die Öffentlichkeitsbeteiligung vom 11.05.2011
- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 824 „Kluser Platz“