



Fraktionsvorsitzender
Oliver Fröhling
Alte Wache 28
58509 Lüdenscheid

Stadt Lüdenscheid
Bürgermeister

per e-mail

Lüdenscheid, 03.04.2011

**Antrag in der Sitzung des Rates der Stadt Lüdenscheid am 11.04.2011
zum TOP 4 „Verselbständigung der Zentralen Gebäudewirtschaft“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

bitte nehmen Sie den nachfolgenden Antrag unter dem Tagesordnungspunkt Nr. 4 „Verselbständigung ZGW“ der öffentlichen Sitzung des Rates auf.

Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Lüdenscheider Wohnstätten AG (Lüwo) kurzfristig Kontakt aufzunehmen, um gemeinsam zu prüfen und zu erörtern, ob die komplette Übernahme der Aufgaben der ZGW durch die Lüwo möglich ist. Ferner ist zu prüfen, zu welchen „Konditionen“ ein solches Outsourcing erfolgen könnte. Die Ergebnisse werden im Rat oder Hauptausschuss, möglichst vor der Sommerpause, zur weiteren Beratung entsprechend vorgestellt.

Begründung

Mit unserem Antrag soll geprüft werden, ob die Ausgliederung der kompletten Aufgaben der Zentralen Gebäudewirtschaft grundsätzlich möglich ist und in welcher Höhe Einspareffekte erzielt werden könnten. Die Übernahme der Aufgaben durch die Lüwo ist eben nicht nur eine Rechtsformänderung (wie in der Vorlage 036/2011). Als nahezu hundertprozentige Tochter der Stadt Lüdenscheid würde das Ausgliedern an die Lüwo innerhalb des „Konzern Stadt“ erfolgen. Da die Immobilienwirtschaft das Kerngeschäft der Lüwo darstellt, gehen wir von entsprechenden Synergieeffekten und Einsparmöglichkeiten aus.

Bei der aktuellen Haushaltslage der Stadt sollten wir grundsätzlich jede realistische Idee zur Kostensenkung (wenigstens) prüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Fröhling
Fraktionsvorsitzender