

## Kostenschätzung

### "Gedenkzellen" im Alten Rathaus

<b>Gedenkzelle 1</b>		
1	Schreinerarbeiten Dielen, Fenster	3.550,00 €
2	Innenputz, Verkleidungen, Malerarbeiten	5.880,00 €
3	Elektro-, Heizung-, Sanitärarbeiten	1.400,00 €
<b>Summe Gedenkzelle 1</b>		<b>10.830,00 €</b>

<b>Gedenkzelle 2</b>		
1	Schreinerarbeiten Dielen, Fenster	3.310,00 €
2	Innenputz, Verkleidungen, Malerarbeiten	5.040,00 €
3	Elektro-, Heizung-, Sanitärarbeiten	1.400,00 €
<b>Summe Gedenkzelle 2</b>		<b>9.750,00 €</b>

<b>Gedenkzelle 3</b>		
1	Schreinerarbeiten Dielen, Fenster	3.310,00 €
2	Innenputz, Verkleidungen, Malerarbeiten	4.890,00 €
3	Elektro-, Heizung-, Sanitärarbeiten	1.400,00 €
4	Demontagearbeiten	50,00 €
<b>Summe Gedenkzelle 3</b>		<b>9.650,00 €</b>

<b>Gedenkzelle 4</b>		
1	Schreinerarbeiten Dielen, Fenster	3.410,00 €
2	Innenputz, Verkleidungen, Malerarbeiten	5.265,00 €
3	Elektro-, Heizung-, Sanitärarbeiten, inkl. Umsetzung Switsch EDV	2.550,00 €
4	Demontage und Abbrucharbeiten WC	1.850,00 €
<b>Summe Gedenkzelle 4</b>		<b>13.075,00 €</b>

<b>Flur 1 vor Eine-Welt-Laden</b>		
1	Verkleidungen, Malerarbeiten	830,00 €
2	Elektroarbeiten	700,00 €
3	Brandschutztüren	3.900,00 €
<b>Summe Flur 1</b>		<b>5.430,00 €</b>

<b>Flur 2 bis Treppenstufen</b>		
1	Verkleidungen, Malerarbeiten, Innenputz	3.860,00 €
2	Elektro-, Heizung-, Sanitärarbeiten	1.000,00 €
3	Stufen und Bodenbelag	1.550,00 €
<b>Summe Flur 2</b>		<b>6.410,00 €</b>

<b>Flur 3 bis 1.Querwand</b>		
1	Verkleidungen, Malerarbeiten, Innenputz	3.860,00 €
2	Elektro-, Heizung-, Sanitärarbeiten	500,00 €
3	Stufen und Bodenbelag	200,00 €
4	Demontagearbeiten	50,00 €
<b>Summe Flur 3</b>		<b>4.610,00 €</b>

<b>Flur 4 bis Abschluss Flur "Gedenkzellen"</b>		
1	Verkleidungen, Malerarbeiten, Innenputz	4.630,00 €
2	Elektro-, Heizung-, Sanitärarbeiten, inkl. Umsetzung UV	1.800,00 €
3	Brandschutztüren	1.600,00 €
4	Bodenbelag	350,00 €
<b>Summe Flur 4</b>		<b>8.380,00 €</b>

<b>Flur 5, langer Flur als 2.Rettungsweg</b>		
1	Verkleidungen, Innenputz	1.400,00 €
2	Elektro-, Heizung-, Sanitärarbeiten	550,00 €
3	Brandschutztüren	5.750,00 €
<b>Summe Flur 5</b>		<b>7.700,00 €</b>

<b>Flur 6, Verbindungsflur bis Treppe als 2.Rettungsweg</b>		
1	Verkleidungen, Innenputz	800,00 €
2	Elektro-, Heizung-, Sanitärarbeiten	600,00 €
3	Brandschutztüren	1.250,00 €

<b>Summe Flur 6</b>	<b>2.650,00 €</b>
---------------------	-------------------

<b>Treppe zu Verbindungsflur zwischen Hausnr. 1 und 3</b>		
1	Verkleidungen, Innenputz	800,00 €
2	Elektro-, Heizung-, Sanitärarbeiten	600,00 €
3	Treppenanlage, Stufen überarbeiten	1.000,00 €
4	Demontagearbeiten	50,00 €
<b>Summe Treppe</b>		<b>2.450,00 €</b>

<b>Verbindungsflur</b>		
1	Elektroarbeiten	500,00 €
2	Brandschutztüren	2.500,00 €
3	<b>Summe Verbindungsflur</b>	<b>3.000,00 €</b>

Summe der einzelnen Bereiche	83.935,00 €
19 % MWSt	15.947,65 €
Summe	99.882,65 €
zur Rundung	117,35 €
Summe	100.000,00 €
Planungs- und Architektenleistungen	12.000,00 €
Sicherheit für Unvorhersehbares (10%) von Umbaukosten	10.000,00 €
<b>Umbaukosten komplett</b>	<b>122.000,00 €</b>

Aufgestellt:  
Stadt Lüdenscheid  
ZGW

Lüdenscheid, den 26.01.2011

Gabi Krumme

**Hinweise:**

- Die Umbaumaßnahmen bedingen einen Antrag auf Nutzungsänderung. Ob eine Genehmigung mit besonderen - u. a. brandschutzrechtlichen - Auflagen verbunden ist, kann nicht beurteilt werden.
- Denkmalschutzaspekte sind hier nicht berücksichtigt.
- Die planerisch zu Gedenkzellen überarbeiteten Räume werden derzeit als Lagerräume und Hausmeisterwerkstatt genutzt. Diese Nutzung muss an anderer Stelle wieder ermöglicht werden, was noch nicht weiter geprüft wurde. Kosten hierfür sind ebenfalls noch nicht berücksichtigt.
- Sanitäranlagen sind räumlich nicht vorgesehen.