

Fraktionsvorsitzender

Oliver Fröhling

Alte Wache 28

58509 Lüdenscheid

Stadt Lüdenscheid
Bürgermeister

per e-mail

Lüdenscheid, 05.11.2010

Anfrage im öffentlichen Teil der Hauptausschusssitzung am 08.11.2010

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

nach unseren Informationen beabsichtigt die Stadtverwaltung, den Leistungsvertrag mit der Lüdenscheider Wohnstätten AG über die Verwaltung der städtischen Wohnungen zum Jahresende zu kündigen und diese Wohnungen zukünftig durch die ZGW verwalten zu lassen. Der LüWo AG entsteht durch diese Veränderung ein Umsatzrückgang von rund 16.000,- Euro pro Jahr.

Wir fragen daher die Verwaltung:

1. Welches (künftige) Geschäftsmodell verfolgt die ZGW, wenn diese demnächst nicht nur die für den städtischen Eigenbedarf bestehenden Gebäude verwaltet, sondern auch in das „private“ Vermietungsgeschäft einsteigt?
2. Handelt es sich bei dieser Aufgabenübernahme der ZGW um eine freiwillige oder gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe?
3. Teilt die Verwaltung unsere Auffassung, dass eine Aufgabenerledigung durch die ZGW nur dann Sinn macht, wenn Kostenvorteile für die Stadt bzw. die Mieter der Wohnungen entstehen?
4. Welchen Kostenaufwand bei der ZGW hat die Kalkulation ergeben im Vergleich zu den eingangs genannten 16 T€ bei der LüWo?
5. Welches Know-How ist bei der ZGW vorhanden um
 - a) die Mietvertragsverhältnisse revisionssicher zu gestalten und
 - b) das bekanntermaßen nicht einfache Abrechnungsgeschäft mit den Mietern zu bewältigen?Sachverhalte aus der Vergangenheit (z.B. Mietverhältnis mit dem Modelleisenbahnverein) lassen hier berechnete Zweifel aufkommen.

6. Hat die Verwaltung berücksichtigt, dass beim Unterhaltungsaufwand für die Wohnungen, der z.Zt. ebenfalls von der LüWo AG erledigt wird, demnächst möglicherweise Ausschreibungen für die Handwerkerleistungen notwendig werden und die ZGW nicht so, wie die LüWo AG, verhandeln kann?

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'O. Fröhling', written in a cursive style.

Oliver Fröhling
Fraktionsvorsitzender