

Auswirkungen einer Erhöhung des Grundsteuer B-Hebesatzes

		Hebesatz		Differenz	
		398%	429%	pro Jahr	pro Monat
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau		91,30 €	98,41 €	7,11 €	0,59 €
Mehrfamilienhaus					
Variante a)		547,01 €	589,62 €	42,61 €	3,55 €
Variante b)	klein	361,82 €	390,00 €	28,18 €	2,35 €
Einfamilienhaus					
freistehend normal	rd. 150 m² Wohnfläche	369,03 €	397,77 €	28,74 €	2,40 €
Reihenhaus a)	rd. 130 m² Wohnfläche	307,22 €	331,15 €	23,93 €	1,99 €
Reihenhaus b)	rd. 100 m² Wohnfläche	222,92 €	240,28 €	17,36 €	1,45 €
Villa	rd. 650 m² Wohnfläche	1.771,30 €	1.909,27 €	137,97 €	11,50 €
Betriebsgrundstücke					
Lebensmittelmarkt	normal	4.727,76 €	5.096,00 €	368,24 €	30,69 €
Gewerbebetrieb	klein	1.033,41 €	1.113,90 €	80,49 €	6,71 €
Gewerbebetrieb	mittel	3.212,14 €	3.462,33 €	250,19 €	20,85 €
Automobilhändler	klein	1.534,85 €	1.654,40 €	119,55 €	9,96 €

429% = Landesdurchschnitt der Städte vergleichbarer Größenklasse
Erhöhung von 398% auf 429% entspricht einer Steigerung von 7,8%