

Amt für Stadtplanung, Umwelt und Verkehr

Sitzungsdrucksache Nr. 349/2003
-öffentliche Sitzung-**B e s c h l u s s v o r l a g e****TOP: Bebauungsplan Nr. 804 "Parkgarage Rathausinnenhof", hier: Aufstellungsbeschluss****Vorgesehene Beratungsfolge:**

Planungs- und Umweltausschuss

Termine:

10.12.2003

Beschlussvorschlag:

- I. Gemäß § 2 Abs. 1 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP Änderungsrichtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950) soll der Bebauungsplan Nr. 804 „Parkgarage Rathausinnenhof“ aufgestellt werden. Der Bereich des beabsichtigten Bebauungsplanes ist nachstehend abgebildet.

- II. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll eine Bürgerbeteiligung im Sinne des Ratsbeschlusses vom 28.04.1980 durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Einmalige Ausgaben:	€
Lfd. jährliche Ausgaben:	€
Deckung:	HHSt.

Grundlage der Aufgabe:

Es handelt sich um eine freiwillige Aufgabe und erfolgt auf der Grundlage des § 1 Abs. 3 BauGB.

Begründung:

Im Rahmen der vorgesehenen städtebaulichen Umgestaltung von Rathaus und Rathausumfeld soll im Bereich des Rathausinnenhofes eine Parkgarage mit ca. 70 Stellplätzen errichtet werden. Hier ist ein zusätzliches Stellplatzangebot, vor allem für Besucher des Rathauses, geplant. Auch die im Zuge der Erweiterung des nördlichen Seitenflügels baurechtlich erforderlichen Stellplätze sollen innerhalb der geplanten Parkgarage nachgewiesen werden.

Das Dach der Parkgarage soll niveaugleich mit der Ebene des Rathausforums, des Bürgeramtes und der Erdgeschosebene des geplanten Geschäftshauses am Sternplatz ausgeführt werden. Durch die vorgesehene Begrünung ergibt sich eine wesentliche städtebauliche Aufwertung des bisher sehr unansehnlichen Innenhofes.

Um eine geordnete städtebauliche Einfügung der geplanten Baulichkeiten sicherzustellen, ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 804 „Parkgarage Rathausinnenhof“ erforderlich.

Lüdenscheid, den .11.2003

In Vertretung:

Ziemann
Techn. Beigeordnete