

Zentrale GebäudewirtschaftSitzungsdrucksache Nr. 256/2009
-öffentliche Sitzung-**B e r i c h t****TOP: Sachstand Wärmeliefer-Contracting****Vorgesehene Beratungsfolge:**

Schulausschuss

Termine:

19.01.2010

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Bericht:

Die Stadt Lüdenscheid hat mit europaweiter Ausschreibung vom 07. Oktober 2009 die Vergabe von Wärmelieferleistungen für folgende Objekte ausgeschrieben:

- Grundschule Bierbaum
- Geschwister-Scholl-Gymnasium
- Grundschule Lösenbach
- Richard-Schirrmann-Realschule
- Museen der Stadt Lüdenscheid
- Stadtbücherei

Beraten wurde die Stadt Lüdenscheid dabei von der Fa. Switch-on energy & engineering, Herzbrock-Clarholz, die auch schon kompetent die Stromausschreibung für die Stadt Lüdenscheid durchgeführt hat.

Als Wertungskriterien wurden nicht nur der günstigste Preis, sondern auch Faktoren wie die technische Umsetzung der angebotenen Lösung und der Grad der CO₂-Minderung festgelegt. Für die Richard-Schirrmann-Realschule wurde der Einbau einer Holzpellet-Heizungsanlage vorgeschrieben; bei den übrigen Einrichtungen war dies aufgrund fehlender Lagerflächen leider nicht möglich.

Die Ausschreibung stieß aufgrund des Umfangs auf ein deutlich größeres Interesse als erwartet. Insgesamt 17 Firmen haben ein Angebot nachgefragt, wobei Firmenvertreter bei Besichtigungen der Gebäude und einem zentralen Firmengespräch von einem attraktiven Paket sprachen. Entsprechend haben auch mehrere Firmen ein Angebot abgegeben. Diese Angebote werden z.Z. ausgewertet und müssen noch vom Rechnungsprüfungsamt geprüft werden.

Bereits zum jetzigen Zeitpunkt zeichnet sich ab, dass die angebotenen Lösungen wirtschaftlicher als die Eigenerstellung sind. Die Verwaltung wird daher voraussichtlich für die Sitzung des Rates der Stadt Lüdenscheid am 01.02.2010 eine entsprechende Vergabeentscheidung vorbereiten.

Lüdenscheid, den 08.01.2010

In Vertretung:

Blasweiler
Stadtkämmerer