

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des gemeinsamen Ausschusses für
Stadtplanung und Umwelt sowie Bau und Verkehr

am 25.03.2009

im Ratssaal

Anwesend:

Vorsitz:

Ratsherr August-Wilhelm Cordt CDU
Ratsherr Ingo Diller SPD

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsherr Oliver Fröhling	CDU	
Ratsfrau Christine Hohnsel	CDU	
Ratsherr Harald Metzger	SPD	
Ratsherr Stefan Pietzner	CDU	
Ratsfrau Elke Teipel	SPD	
Ratsherr Holger Triebert	SPD	
Ratsfrau Tanja Tschöke	Grüne	bis 18:25 Uhr Vertreterin für Herrn Otto Bodenheimer
Zweiter Stellvertretender Bürgermeister Jens Voß	SPD	bis 18:49 Uhr
Herr Guntram Behle	LL	
Frau Karin Löhr	SPD	
Frau Kirsten Petereit	Grüne	
Herr Michael Wülfrath	FDP	

Ausschussmitglieder mit beratender Stimme:

Ratsfrau Ulrike Kopp CDU
Ratsherr Peter Oettinghaus AfL

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsherr Peter Biernadzki	LL	
Ratsherr Gordan Dudas	SPD	
Ratsfrau Christel Gabler	CDU	Vertreterin für Ratsherrn Felice Bucci
Ratsfrau Karin Hertes	SPD	
Ratsherr Jens Holzrichter	FDP	
Frau Elisabeth Siebensohn	CDU	Vertreterin für Ratsherrn Jügen Sager
Ratsherr Michael Thielicke	SPD	
Ratsherr Hansjürgen Wakup	CDU	
Herr Rüdiger Wilde	CDU	bis 18:49 Uhr
Herr Otto Bodenheimer	Grüne	ab 18:25 Uhr
Herr Heinz-Rüdiger Ochel	CDU	
Herr Ulrich Vetter	CDU	

Ausschussmitglieder mit beratender Stimme:

Herr Thomas Funk Fraktionslos

Ratsherr Kai Rodehüser
Ratsherr Jürgen Thiel
das keiner Fraktion angehört

CDU
Ratsmitglied,

Verwaltung:

Bürgermeister Dieter Dzewas
Herr Martin Bärwolf
Herr Frank Kuscharmirtz
Herr Edgar Weinert
Herr Hans-Jürgen Badziura
Herr Mattias Bartmann
Herr Peter Dilks
Herr Hans Hutya
Herr Dieter Rotter
Herr Klaus-Peter Welter
Herr Ralf Ziomkowski
Herr Heinrich Gentrup
Frau Heike Müller

Schriftführung:

Frau Birgit Stoltefaut

Abwesend:

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsherr Felice Bucci	CDU
Ratsherr Jürgen Sager	CDU
Herr Stefan Hoffmann	SPD

Ausschussmitglieder mit beratender Stimme:

Herr Martin Kornau	Fraktionslos
--------------------	--------------

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:18 Uhr

1. Öffentliche Fragestunde

E N T F Ä L L T

2. Vorstellung der Lichtplanung für den Bereich des Bus-Bahn-Verknüpfungspunktes am Bahnhof Lüdenscheid durch das Deutsche Institut für Angewandte Lichttechnik GmbH (DIAL)

Vorsitzender Diller begrüßt die Herren Polle und Spitz vom Deutschen Institut für Angewandte Lichttechnik GmbH (DIAL) und bittet um Vorstellung der Lichtplanung.

Herr Polle erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation zunächst die Rahmenbedingungen und die Anforderungen an die Beleuchtung für den Bereich des Bus-Bahn-

Verknüpfungspunktes am Bahnhof Lüdenscheid. Er führt weiter aus, dass für die Umsetzung Herr Spitz als Chefplaner für den Bereich Licht zuständig sei. Herr Spitz stellt ebenfalls anhand einer PowerPoint-Präsentation dar, wie die Umsetzung der Anforderungen geplant sei. Er führt aus, dass sich die Fassadengestaltung des Bahnhofsgebäudes derzeit noch in Planung befinde. Er betont, dass eine besondere Beleuchtung für das Bahnsteigdach aufgrund der engen Rahmenbedingungen der Bundesbahn, die nur ausgewählte Leuchten zulasse, nicht möglich sei und sich die Planung daher im wesentlichen auf die Inszenierung der Busdächer und die allgemeine Platzbeleuchtung beziehe. Abschließend stellt er die drei verschiedenen Varianten vor.

Vorsitzender Diller bedankt sich bei den Herren Polle und Spitz für die Ausführungen.

Herr Bärwolf ergänzt, dass der Verwaltung ein Budget in Höhe von 95.000 € zur Verfügung stehe, so dass damit lediglich eine Realisierung der Basisvariante möglich sei. Zudem gebe es erhöhte Kosten im Bereich der Elektro- und Schlosserarbeiten, die die Kosten für die Variante 2 um ca. 10.000 € und für die Variante 3 um ca. 20.000 € erhöhten. Es müsse auch bedacht werden, dass LED-Technik in der Variante 3 verwendet werde, die sehr wartungsintensiv sei. Die hierdurch künftig entstehenden Kosten seien nicht abschätzbar.

Auf Nachfrage von Ratsherrn Cordt erläutert Herr Polle, dass eine Entscheidung über die Ausführungsplanung jetzt erfolgen sollte, damit die Bohrungen in die Stahlstützen und Sparren vor deren Montage und eine Elektromontage ebenfalls vorab erfolgen könne. Eine Entscheidung über die Leuchtenart und deren Montage könne dann auch später erfolgen.

Herr Weinert ergänzt, dass die auch seitens der Bundesbahn vorgegebene Zeitplanung zwingend eingehalten werden müsse. Das bedeute, dass am 08.06.2009 um 5.00 Uhr der erste Zug auf dem neuen Bahngleis einlaufen müsse. Dazu sei es erforderlich, dass der bahnseitige Bereich inklusive des Hauptdaches fertig gestellt sein müsse. Da auch für eine spätere Realisierung der Variante 3 zusätzliche Kabelkanäle und Bohrungen auch im Bahnbereich vorzunehmen seien, sei eine Entscheidung für den Bereich des Hauptdaches noch in dieser Woche erforderlich.

Auf Antrag von zweitem stellvertretenden Bürgermeister Voß, Ratsfrau Gabler und Ratsherrn Holzrichter schlägt Vorsitzender Diller vor, dass die Verwaltung eine Beschlussvorlage samt Visualisierung der Beleuchtungsvarianten zur Entscheidung in der Sitzung des Rates der Stadt Lüdenscheid am kommenden Montag fertige. Eine Beratung in den Fraktionen erfolge vor der Ratssitzung.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem Vorschlag einstimmig zu.

Beschluss:

3. Werbenutzungsvertrag der Stadt Lüdenscheid - Ausschreibungsinhalte Vorlage: 035/2009

Ratsherr Holzrichter bedankt sich bei Herrn Rotter für die gut recherchierte und durchdachte Arbeit. Das Stadtbild werde durch das neue Werbenutzungskonzept eine positive Änderung erfahren. Er hebt hervor, dass er es für besonders gelungen halte, dass auch eine Aufstellung von selbstreinigenden Bedürfnisanstalten berücksichtigt worden sei.

Bürgermeister Dzewas ergänzt, dass eine Aufstellung von selbstreinigenden Bedürfnisanstalten im Bereich der Bushaltestelle Sauerfeld, am Bahnhof Lüdenscheid um am Rathaus angedacht sei. Allerdings sei eine Umsetzung nicht realistisch, zumal auch das System der Selbstreinigung derzeit fraglich sei. Auf Nachfrage von Ratsherrn Biernadzki antwortet er, dass sowohl im Bereich der Bushaltestelle Sauerfeld als auch am Bahnhof Lüdenscheid die Aufstellung von behindertengerechten Bedürfnisanstalten vorgesehen sei.

Herr Rotter ergänzt, dass für eine selbstreinigende Bedürfnisanstalt Kosten in Höhe von mindestens 200.000 € entstünden, so dass zumindest im Bereich der Bushaltestelle Sauerfeld derzeit eine manuelle Reinigung geplant sei. Nach kurzer Erläuterung der Inhalte der Beschlussvorlage hebt Herr Rotter hervor, dass auch die Wahlwerbung künftig nicht mehr auf den derzeit noch verwendeten Holztafeln erfolgen solle. Diese fänden lediglich noch in 2009 und 2010 Verwendung. Anschließend werde die Wahlwerbung an den Standorten der DIN A 1 Plakatwerberahmen erfolgen. Er führt weiter aus, dass bei Abschluss eines 10 Jahresvertrages mit Einnahmen in Höhe von mindestens 300.000 € zu rechnen sei. Sollte ein 15 Jahresvertrag abgeschlossen werden, lägen die Einnahmen bei mehr als 30.000 € pro Jahr.

Die Ausschussmitglieder fassen einstimmig folgenden

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der dargestellten Inhalte eines neuen Stadtwerbevertrages ein Verhandlungs- und Bieterverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	./.
Enthaltungen:	./.

Abstimmungsergebnis Bau- und Verkehrsausschuss:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	./.
Enthaltungen:	./.

4. Schriftlicher Antrag der Fraktion Bündnis'90/Die Grünen zum Thema "Verkauf von städtischem Grundeigentum"

Bürgermeister Dzewas entschuldigt sich, dass aufgrund des in der Anlage beigefügten Antrages vom 26.02.09 keine entsprechende Beschlussvorlage für die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 11.03.09 gefertigt worden sei. Eine schriftliche Stellungnahme sei seitens der Verwaltung zwischenzeitlich erfolgt. Er führt weiter aus, dass er davon ausgehe, dass über den Antrag mit Datum 26.02.09 beraten werde und nicht über den als Tischvorlage vorgelegten mit Datum 07.03.09.

Herr Weinert bestätigt, dass im Bereich der Wohnbebauung derzeit keine Grundstücksverkäufe anstünden. Der Grundstücksverkauf im Bereich Friesenstraße sei abgeschlossen und die Situation am Bahnhof Lüdenscheid sei bekannt. Bezüglich des Bahnhofsgebäudes und der geplanten Beherbergungsgewerbe auf dem Bahnhofsareal würden derzeit Gespräche geführt, die vorgesehenen Standards seien jedoch nicht bekannt.

Ratsherr Metzger regt an, den Antrag dahingehend zu modifizieren, dass die gesetzlich vorgeschriebenen Standards einzuhalten seien. Im Bereich Bahnhof Lüdenscheid seien beispielsweise die einzuhaltenden Standards durch das Land vorgegeben. Sollte es in Einzelfällen bei der Einhaltung der gesetzlichen Standards Probleme geben, sollte ein entsprechender Beschluss im Bau- und Verkehrsausschuss gefasst werden.

Auf Antrag von Ratsherrn Holzrichter schlägt Vorsitzender Cordt vor, den Absatz 3 des Antrages wie folgt zu ergänzen:

„Über diese Ausnahmen sowie weitere Ausnahmen entscheidet der Rat der Stadt Lüdenscheid.“

Die Ausschussmitglieder stimmen dem Antrag einstimmig zu. Die Verwaltung wird unter Aufnahme der o.a. Ergänzung eine entsprechende Beschlussvorlage vorbereiten.

5. Parkpalette Corneliusstraße hier: Grundsatzentscheidung und Projektentwicklung Vorlage: 042/2009

Herr Ziomkowski erläutert die von der Verwaltung vorgelegten Wirtschaftlichkeitsberechnungen und legt dar, dass die zugrundeliegenden Zahlen sorgfältig geschätzt worden seien. Es seien auch eventuelle Unwägbarkeiten und Erfahrungen mit anderen Objekten eingeflossen. Das von Herrn Sippel eingereichte Angebot sei darüber hinaus geprüft worden und erscheine plausibel.

Nach eingehender Diskussion schlägt Vorsitzender Diller vor, die Verwaltung zu beauftragen, mit Herrn Sippel zu verhandeln, anschließend eine Beratung in den Fraktionen vorzunehmen und dann einen entsprechenden Beschluss im Fachausschuss zu fassen. Eine Entscheidung über die vorliegende Beschlussvorlage werde somit vertagt.

Die Ausschussmitglieder stimmen einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	./.
Enthaltungen:	./.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	./.
Enthaltungen:	./.

6. Berichtswesen, hier: Mündliche Berichte

ENTFÄLLT

7. Bekanntgaben, Beantwortung von Anfragen und Anfragen

7.1. Bekanntgaben

7.1.1. Standort des Baukrans für den Umbau der Volksbank, Sauerfelder Straße

Herr Rotter gibt bekannt, dass in der Zeit vom 06.04. – 08.04.2009 ein 60-Tonnen-Kran im Hofbereich der Volksbank an der Sauerfelder Straße aufgestellt werde. Die Buswartehallen würden für diese Zeit demontiert und anschließend wieder aufgestellt.

7.2. Beantwortung von Anfragen

7.2.1. Abgestellte Wagen des Brauhauses auf dem Parkplatz Nattenberg; hier: Beantwortung der Anfrage des Rats Herrn Pietzner in der Sitzung des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt sowie Bau und Verkehr am 28.01.09

Die schriftliche Beantwortung durch das Amt für Bauordnung und Bauservice - Abteilung Bauservice – befindet sich in der **Anlage 1.**

7.2.2. Beantwortung der Anfrage des Rats Herrn Fröhling in der Sitzung des Ausschusses am 28.01.2009 zum Zustand des Fußweges zwischen Eibenweg und Kiefernweg

Die schriftliche Beantwortung durch den Stadtreinigungs-, Transport- und Baubetrieb Lüdenscheid befindet sich in **Anlage 2.**

7.3. Anfragen

ENTFÄLLT

Cordt

Vorsitzender des Ausschusses
für Stadtplanung und Umwelt

Diller

Vorsitzender des Bau-
und Verkehrsausschusses

Stoltefaut

Schriftführerin