

**Anlage 2:****REGIONALE 2013 - DENKFABRIK – Bewerbung für den 2. Regionale-Stern, Punkt IV. Die Bausteine: Maßnahmen- und Zeitplan / Kostenschätzung<sup>1</sup>****Entwicklungsphase DENKFABRIK**

04/2007	Beschluss im Hauptausschuss der Stadt Lüdenscheid zur aktiven Teilnahme an der REGIONALE 2013; seitdem: kontinuierliche lokalpolitische Informations- und Abstimmungsprozesse in den zuständigen Fachausschüssen sowie im Rat
03/2008	Beschluss im Hauptausschuss zur Durchführung eines Werkstattverfahrens zur Ermittlung des Projektpotenzials in Lüdenscheid unter Moderation eines externen Fachbüros
04 – 06/2008	Durchführung von insgesamt drei Werkstattgesprächen mit interdisziplinärer Besetzung
08/2008	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Durchführung eines öffentlichen Bürgerforums</li> <li>o Herausgabe der Broschüre/Dokumentation „415 m über NN – DENKFABRIK“</li> </ul>
09/2008	Beschluss im Hauptausschuss der Stadt Lüdenscheid zur Weiterentwicklung der DENKFABRIK und ihrer Bausteine
seit 09/2008	Profilierungsprozess
	Kosten: 20.000,- Euro

**Baustein 1 – Rahmenplan / Betreuung Strukturkonzept**

Aktueller Stand: 09/2009	Bestandaufnahme und Analyse ist erfolgt; Erarbeitung von Zielen und Handlungsoptionen Rahmenplan
12/2009:	Abschluss Rahmenplan 32.130,00 Euro
01/2010:	Politische Abstimmung
03/2010:	Druck Abschlussbericht 8.000,00 Euro
01/2010:	Abschluss Betreuung / Strukturkonzept 26.180,00 Euro
	Kosten: 66.310,- Euro Erstellung Modell: 24.000,- Euro

**Baustein 2 – Fachhochschule**

Aktueller Stand: 09/2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Abstimmungsgespräche mit Vertretern der FH wurden durchgeführt;</li> <li>o zzt. Erarbeitung eines Raumprogramms + Entwicklungsperspektiven, das bis zum 24.09.2009 vorliegen soll</li> </ul>
10/2009:	Testentwurf (inkl. Entwicklungsperspektiven); Honorierung siehe Baustein Phänomenta
11/2009	Entscheidung über Beteiligung eines Wettbewerbs-Büros
bis 12/2009	Abstimmung mit FH über Ausschreibungsinhalte / Wettbewerb
01/2010	Politischer Beschluss Ausschreibungstext
02/2010	Ausschreibung / Wettbewerbsverfahren: Investorenwettbewerb
05/2010	Abschluss Ausschreibung + Entscheidung Investor
07/2010	Einreichung Bauantrag
09/2010	Baubeginn
08/2011	Fertigstellung Neubau
	<i>Kosten Investorenwettbewerb: 60.000,00 Euro durch FH/ BLB NRW/ Investor/ MBV zu tragen, ist abzuklären</i> Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Lüdenscheid Finanzieller Rückfluss durch Grundstück

<sup>1</sup> Alle Kosten sind als Bruttokosten vorgesehen und sind geschätzte Koste, die auf Erfahrungswerten beruhen.

### Baustein 3 – Phänomenta / Brücke / Parkhaus

Aktueller Stand: 09/2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Abstimmungsgespräche zwischen Akteuren der Phänomenta, Architekten und Stadtverwaltung wurden geführt und werden kontinuierlich fortgesetzt</li> <li>○ Machbarkeitsstudie/Testentwurf in Arbeit 22.478,51 Euro</li> <li>○ Machbarkeitsstudie/Testentwurf Szenographie in Arbeit 22.262,52 Euro</li> <li>○ Beratung Kommunikation 8.829,50 Euro</li> </ul>
12/2009	Abschluss Testentwürfe
05/2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vorbereitung Ausschreibung Architektenwettbewerb für               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Phänomenta</li> <li>b) Brücke</li> <li>c) Parkpalette (400 Stellplätze)</li> </ul> </li> <li>○ Entscheidung über Beteiligung eines Wettbewerbs-Büros</li> </ul>
bis 07/2010	Beschlüsse Betreiber/ Politik vor Sommerpause 2010 Wettbewerb/ Ausführungstext
Bis 10/2010	Durchführung Architektenwettbewerb
12/2010	Ergebnis Wettbewerb / Preisgericht
01 – 05/2011	Erarbeitung Ausstellungsarchitektur / Szenographie
Bis 12/2011	Aufstellung B-Plan / Baugenehmigung
03/2012	Möglicher Baubeginn
05/2013	Fertigstellung Baumaßnahmen Phänomenta / Brücke / Parkhaus
	Kosten Machbarkeitsstudien: 53.570,53 Euro Kosten Architektenwettbewerb: 150.000,00 Euro Förderung Architektenwettbewerb / Beratungskosten durch MBV
	Kosten Phänomenta Erweiterungsbau / Brücke: ca. 10 Mio. Euro Kosten Parkpalette: ca. 4 - 5 Mio. Euro Förderung Baumaßnahmen durch MBV anstreben

### Baustein 4 – Interaktiver Schauraum / Technikzentrum MKL (Metall-Kunststoff-Licht)

Aktueller Stand 09/2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Konzeption wird zzt. mit den Instituten, Wirtschaft, SIHK, Schulen etc. weiterentwickelt; Abstimmungsgespräche im Gange, u.a. auch mit der Agentur für Arbeit; kontinuierlicher Kommunikationsfluss mit festem Ansprechpartner als stellvertretenden Akteur für die Schulen aufgebaut</li> <li>○ Notwendiger Abstimmungsbedarf in Bezug auf Finanzierungsmöglichkeiten und Betreiberstruktur</li> <li>○ N.B. Planung in Abhängigkeit von Umzugsplänen DIAL, da zzt. als Folgenutzung geplant; ggfls. alternativ Neubau im Areal Denkfabrik</li> </ul>
Ende 2010	Spätest möglicher Termin für Baubeginn Neubau DIAL
01 – 12/2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Profilierung Projekt; u.a. Klärung Betreiberfrage, Bauherrenfrage, Finanzierungsmodell</li> <li>○ Bauantragstellung / Baugenehmigungsverfahren</li> </ul>
Sommer 2012	Umzug DIAL
Sommer 2012	Baubeginn Interaktiver Showroom / Technikzentrum
03/2013	Fertigstellung und Inbetriebnahme
	Kostenrahmen Umbau / Sanierung: ca. 3,5 Mio. Euro + Kosten für die Ausstattung Förderung durch das Land NRW erforderlich

### Baustein 5 – Der Weg durch die Unternehmen

Aktueller Stand 09/2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Konzeption in Vorbereitung (Impulsgeber Stadt Lüdenscheid Projekt für den gesamten REGIONALE-Raum)</li> <li>○ Gespräche mit Schulen, Unternehmen, SIHK und REGIONALE 2013 Agentur laufen</li> <li>○ Stärkere Einbindung der Südwestfalen-Agentur angestrebt</li> <li>○ Organisations- und Kommunikationsstrukturen müssen noch geklärt werden</li> </ul>
N.B.	Die Stadt Lüdenscheid ist bereit, das Projekt zu profilieren. Die Umsetzung sollte durch einen Dritten, z.B. die Südwestfalen-Agentur, erfolgen.
	Kostenbeitrag für Lüdenscheid im Gesamtprojekt: ca. 50.000,00 Euro Förderung durch das Land NRW erforderlich

### Baustein 6 – GarageLab

Aktueller Stand 09/2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Konzeption in Vorbereitung</li> <li>○ Gespräche mit Hochschulen, Unternehmen, SIHK und REGIONALE 2013 Agentur müssen vorbereitet werden</li> </ul>
2010	Durchführung von Wettbewerben mit Studierenden
2011	Internationale Sommerakademie Wirtschaft / Hochschulen / Fachhochschulen
2012-2013	Projektumsetzung (Anzahl der Standorte abhängig von Kostenrahmen, angestrebt 8-10 Standorte)
N.B.	Die Stadt Lüdenscheid ist bereit, das Projekt zu profilieren. Die Umsetzung sollte durch einen Dritten, z.B. die Südwestfalen-Agentur, erfolgen.
	Kostenbeitrag für Lüdenscheid im Gesamtprojekt: ca. 40.000,00 Euro Förderung durch das Land NRW erforderlich

### Baustein 7 – Masterplan Licht / Sichere Stadt

Aktueller Stand 09/2009:	Zzt. laufen notwendige Vorarbeiten / Analysen zur Erstellung des Masterplans Licht
01-12/2010	Erarbeitung Masterplan Licht
2011	Konkretisierung Maßnahmen
ab 2012	Projekte
	Kostenrahmen für die Maßnahmen ab 2012 und ggfls. über 2013 hinaus: ca. 600.000,00 Euro Förderung durch das Land NRW erforderlich

### Baustein 8 – Wohnen an ungewöhnlichen Orten

Aktueller Stand 09/2009:	Erarbeitung des Rahmenplans als Grundlage für den weiteren Prozess
ab 2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Auswahl möglicher Grundstücke</li> <li>○ Klärung Bauherrenfrage durch die Stadt Lüdenscheid</li> <li>○ Entscheidung über Wettbewerbs-Büro</li> </ul>
Ende 2011	Politischer Beschluss Ausschreibungstext
Frühjahr 2012	Ideen- und Realisierungswettbewerb
ab 2013	Realisierung möglich
	Kosten Wettbewerb: 80.000,00 Euro Förderung durch MBV angestrebt

### Baustein 9 – Route der Baukultur (Wilhelmstraße)

2010	Suche nach Kooperationspartnern (Eigentümer, Geschäftsinhaber etc.)
2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Entscheidung über Wettbewerbs-Büro</li> <li>○ Ausschreibungstext Wettbewerb</li> <li>○ Politischer Beschluss Ausschreibungstext</li> <li>○ Durchführung Architektenwettbewerb zur Umgestaltung von drei EG-Zonen</li> </ul>
2012-2013	Realisierung angestrebt
	Kosten Architekturwettbewerb: 30.000,- Euro Förderung durch MBV, Eigenanteile durch Private

### Baustein 10 – Wohnumfeld/ Verbesserung der Aufenthaltsqualität für Fußgänger<sup>2</sup>

Aktueller Stand 09/2009:	Erarbeitung des Rahmenplans als Grundlage für den weiteren Prozess
2011 ff	Baumaßnahmen:
	Dukatenweg 245.000,00 Euro
	Mathildenstraße 520.000,00 Euro
	Karolinenstraße 150.000,00 Euro
	Lutherstraße 230.000,00 Euro
	Gustav-Adolf-Straße 130.000,00 Euro
	Friedhofstraße 540.000,00 Euro
	Kostenrahmen: 1.850.000,00 Euro <i>Zzt. erfolgt eine Plausibilitätsprüfung durch STL</i> Förderung durch das Land NRW erforderlich

### Baustein 11 – Begrünung/ Entsiegelung (Wohn)Höfe

Aktueller Stand 09/2009:	Erarbeitung des Rahmenplans als Grundlage für den weiteren Prozess
2011 ff	Baumaßnahmen im gesamten Untersuchungsbereich Rahmenplan
	Kostenrahmen: 750.000,00 Euro Förderung durch das Land NRW erforderlich; Eigenanteil überwiegend durch Private

### Koordinierungsphase nach 2013:

Auf Grund des großen Areals des Gebiets von 46 ha sollte sichergestellt werden, dass auch über das Jahr 2013 hinaus, die Betreuung der Projektbausteine auf dem angefangenen Niveau gewährleistet werden kann. Für dann anfallende Koordinationsaufgaben, wie u.a. Erstellung von Printprodukten, externer Sachverstand, sollte eine Starteinlage von 450.000,00 Euro bereitgestellt werden.

### Kostenrahmen insgesamt:

Investitionsvolumen insgesamt (bezogen auf 2008 – 2013ff.)	ca. 23 Mio Euro		
○ davon im Rahmen der Planungsphase bereits zu 100 % durch die Stadt Lüdenscheid vorfinanziert	ca. 170.000 Euro		
○ davon geplante Wettbewerbe im Rahmen der Planungsphase; zu 100 % durch die Stadt Lüdenscheid vorfinanziert	ca. 260.000 Euro		
Förderung 80 %	ca. 18,3 Mio Euro	Eigenanteil 20 %	ca. 4,7 Mio Euro
Förderung 70 %	ca. 16 Mio Euro	Eigenanteil 30 %	ca. 7 Mio Euro
Förderung 60 %	ca. 14 Mio Euro	Eigenanteil 40 %	ca. 9 Mio Euro

<sup>2</sup> Bei den Straßen handelt es sich um Bruttopreise einschließlich Baunebenkosten und MWSt.