

Niederschrift über die Öffentlichkeitsbeteiligung
zum Bebauungsplan Nr. 723/I „Dreve, östlicher Teil“, 3. Änderung
sowie zur 110. Änderung des Flächennutzungsplanes

am 29.05.2008

im Raum 2 des Telekomgebäudes, Rathausplatz, Lüdenscheid

Anwesend:

seitens der Verwaltung:

Herr Bartmann

Frau Baumast

Frau Spindler als Protokollführerin

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.17 Uhr

Der Termin über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist in den Lüdenscheider Tageszeitungen am 21.05.2008 öffentlich bekannt gemacht worden. An der Bekanntmachungstafel im Bürgerforum des Rathauses wurde der Termin über die Öffentlichkeitsbeteiligung ebenfalls öffentlich bekannt gemacht sowie darauf hingewiesen, dass die Planunterlagen am 28.05.2008 und 29.05.2008 im Amt für Stadtplanung, Umwelt und Verkehr der Stadt Lüdenscheid während der Dienstzeit eingesehen werden können.

Zu der o.a. Öffentlichkeitsbeteiligung erschien lediglich ein Mitarbeiter der Tageszeitung Lüdenscheider Nachrichten.

Herr Bartmann begrüßt die Anwesenden und erläutert kurz das Verfahren.

Danach gibt Frau Baumast eine Erläuterung zum Anlass und Ziel der Planung. Gegenüber dem OBI-Baumarkt an der Brunscheider Straße bestehe ein ca. 1 ha großer Laubmischwald, der durch die Entwicklung des Industriegebietes Timberg nunmehr eine Insellage einnehme. Im Westen grenze eine Spedition, im Süden ein Schrottplatz und die Firma Sieper und im Osten die Firma Sarna-Tec an. Eine Vernetzung mit anderen Freiflächen bestehe nicht. Aufgrund des langfristigen Bedarfs an gewerblichen Bauflächen solle dieser Wald nunmehr ebenfalls der gewerblichen Nutzung zugeführt werden. Hierzu müsse der rechtskräftige Bebauungsplan, in dem der Wald als solcher planungsrechtlich festgesetzt sei, geändert werden. Außerdem müsse aufgrund des Zuwachses an gewerblicher Baufläche, die nicht von der Landesstraße erschlossen werden könne, ein vorhandener innerer Erschließungsstich verlängert und mit einem Wendehammer versehen werden.

Da auch bis 18.17 Uhr kein interessierter Bürger erscheint, schließt Herr Bartmann die Öffentlichkeitsbeteiligung.

gez. Spindler
Protokollführerin

gesehen:

gez. Bartmann