

Niederschrift
über die Öffentlichkeitsbeteiligung
zum
Bebauungsplan Nr. 531 „Wefelshohl, 5. Änderung“,
Bebauungsplan Nr. 558 „Schlittenbach“
Bebauungsplan Nr. 565 „Glatzer Straße, Königsberger Straße, 3. Änderung“,
Bebauungsplan Nr. 569 „Rostocker Straße, 1. Änderung und Erweiterung“,
Bebauungsplan Nr. 573 „Bräuckenwiese, 2. Änderung“,
Bebbauungsplan Nr. 752 „Peddensiepen, 1. Änderung“,
Bebauungsplan Nr. 765 „Ehemaliger Schlachthof, 4. Änderung“,
sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 813 „Bräuckenstraße“
am 29.03.2007
im Ratssaal des Rathauses, Rathausplatz 2, 58507 Lüdenscheid

Anwesend:

- a) seitens der betroffenen und interessierten Bürgerinnen und Bürger:

siehe anliegende Anwesenheitsliste

- b) seitens der Verwaltung:

Herr Bartmann
Frau Baumast
Frau Stoltefaut als Schriftführerin

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr

Die Bekanntmachung des Termins über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist in den Lüdenscheider Tageszeitungen am 23.03.2007 veröffentlicht worden. An der Bekanntmachungstafel im Bürgerforum des Rathauses wurde der Termin über die Öffentlichkeitsbeteiligung ebenfalls öffentlich bekannt gemacht, sowie darauf hingewiesen, dass die Planunterlagen am 28.03.2007 und 29.03.2007 im Amt für Stadtplanung, Umwelt und Verkehr der Stadt Lüdenscheid während der Dienstzeit eingesehen werden können.

Herr Bartmann begrüßt die Anwesenden. Anschließend stellt er die Anwesenden seitens der Verwaltung kurz vor.

Einleitend geht er auf die Historie der Entwicklung des Einzelhandels allgemein ein. Er macht deutlich, dass hier der grundsätzlich vorherrschenden Problematik der Ansiedelung von Einzelhandel in Randbereichen außerhalb der Zentren entgegengewirkt werden solle und müsse, um auch weiterhin ein entsprechendes Versorgungsnetz für die Bevölkerung aufrecht zu erhalten. Dazu sei für die Stadt Lüdenscheid ein entsprechendes Einzelhandelskonzept erarbeitet worden. Um den dort festgesetzten Zielen Rechnung zu tragen, sei es erforderlich die Änderungen der o.a. Bebauungspläne und die Neuaufstellung des o.a. Bebauungsplanes vorzunehmen.

Anschließend erläutert Frau Baumast anhand einer PowerPoint-Präsentation die Hintergründe, warum im Zuge der Anpassung der Bebauungspläne der Stadt Lüdenscheid an die Leitgedanken des Einzelhandelskonzeptes mit dem Bereich der Bräuckenstraße begonnen werde. Sie macht deutlich, dass die weiteren Haupteinfallsstraßen wie die Herscheider Landstraße, die Heedfelder Straße, die Altenaer Straße und die Volmestraße in nächsten Schritten folgen sollten. Weiter stellt sie die vorgesehenen Änderungen für die Steuerung des Einzelhandels der einzelnen Pläne vor. Sie betont, dass sich einzelne Änderungen auch aus notwendigen Anpassungen an die neue Baunutzungsverordnung ergeben würden. Abschließend geht sie auf die Veränderungen im Bereich der Zulässigkeit und Beschaffenheit der Werbeanlagen ein.

Herr Bartmann bedankt sich bei Frau Baumast für die Ausführungen und gibt den Anwesenden die Möglichkeit Fragen zu stellen.

Auf die Frage, wie eine Folgenutzung des derzeitigen Lidl-Standortes an der Bromberger Straße aufgrund der Überplanung aussehen könne, antwortet Herr Bartmann, dass ein gleichartiger Markt diesen Standort nutzen könne, da die Baugenehmigung bestehen bleibe.

Darüber hinaus wird gefragt, ob auf den noch unbebauten Grundstücken an der Bromberger Straße ebenfalls eine weitere Ansiedelung von Einzelhandel denkbar sei. Wenn ja, sei doch anzunehmen, dass die verkehrliche Belastung auch für die Anlieger nicht unerheblich sein werde. Könnte dann im Sinne der Anlieger seitens der Verwaltung dahingehend Einfluss genommen werden, dass nur Ansiedelungen mit geringer verkehrlicher Belastung zugelassen würden?

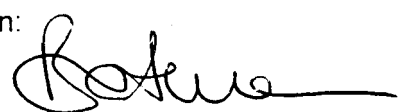
Herr Bartmann führt aus, dass die verkehrliche Belastung lediglich auf den einzelnen Grundstücken höher werde, der Lärm durch den Durchfahrtsverkehr dadurch jedoch insgesamt vermutlich nicht wesentlich zunehme. Frau Baumast ergänzt, dass eine Ansiedelung von Gewerbebetrieben im Rahmen der Ausnutzung bestehender Baurechte hier grundsätzlich möglich sei.

Herr Bartmann betont, dass jegliche potenzielle Ansiedelung einer entsprechenden Prüfung unterzogen werden müsse und letztlich auch die Bezirksregierung in bestimmten Fällen wie z.B. bei der Ansiedelung von Schnellrestaurants aufgrund der Lärm- und Geruchsentwicklung als Kontrollinstanz eingeschaltet werde.

Abschließend stellt Herr Bartmann auf Nachfrage dar, dass das Konzept der Bebauungsplanänderungen und der Neuaufstellung bereits im Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt vorgestellt worden sei. Geplant sei nun, den Offenlagebeschluss als zweite Beteiligungsstufe seitens des Ausschusses im Mai fassen zu lassen. Die Offenlage werde dann im Juni/Juli stattfinden und durch öffentliche Bekanntmachung bekannt gegeben. Dann könnten für einen Monat Anregungen ausgesprochen werden. Nach entsprechender Abwägung der eingegangenen Anregungen könnte dann voraussichtlich im Herbst bzw. Ende 2007 der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt dem Rat der Stadt Lüdenscheid die Empfehlung zum Satzungsbeschluss aussprechen.

Herr Bartmann betont, dass es sich hierbei um den derzeit vorgesehenen Zeitplan handele, der sich u.U. noch ändern könne. Er bedankt sich bei den Anwesenden für das Interesse und schließt die Veranstaltung.


Stollefaul
Schriftführerin

Gesehen: 
Bartmann

ANWESENHEITSLISTE

Für die Öffentlichkeitsbeteiligung am 29.03.2006, um 19.00 Uhr,

im Ratssaal des Rathauses, Rathausplatz 2

Thema: Bebauungsplan Nr. 531 „Wefelshof, 5. Änderung“,
Bebauungsplan Nr. 558 „Schlittenbach
Bebauungsplan Nr. 565 „Glatzer Straße, Königsberger Straße, 3. Änderung“,
Bebauungsplan Nr. 569 „Rostocker Straße, 1. Änderung und Erweiterung“,
Bebauungsplan Nr. 573 „Bräuckenwiese, 2. Änderung“,
Bebauungsplan Nr. 752 „Peddensiepen, 1. Änderung“,
Bebauungsplan Nr. 765 „Ehemaliger Schlachthof, 4. Änderung“,
sowie Bebauungsplan Nr. 813 „Bräuckenstraße“

Name:

Anschrift:

Gronow K.E. + Hi. Braumberger Str. 7 58511 Lüd.

Springob Raim, Kösliner Str. 16, 58515 Lüd.,
Bleudowski-Springob, Alexandra, Kösliner Str. 16, 58515 Lüdenscheid
Schwarz, Annette Braumberger Str. 6, 58511 Lüdenscheid
Schwarz, John-Paul Braumberger Str. 8, 58514 Lüdenscheid
SAG-FU, WOLF, PAULSTR. 65, 58509 LÜDENSCHIED