

## **NIEDERSCHRIFT**

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt**

**am 21.03.2007**

**im Ratssaal**

### **Anwesend:**

#### **Vorsitz:**

Ratsherr August-Wilhelm Cordt CDU

#### **Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:**

Ratsherr Jürgen Appelt	Grüne	ab 16:57 Uhr
Ratsherr Felice Bucci	CDU	von 16:55 Uhr bis 18:26 Uhr
Ratsherr Oliver Fröhling	CDU	
Ratsfrau Christine Hohnsel	CDU	ab 16:50 Uhr
Ratsherr Harald Metzger	SPD	
Ratsherr Stefan Pietzner	CDU	ab 17:05 Uhr
Ratsfrau Elke Teipel	SPD	
Ratsherr Holger Triebert	SPD	ab 16:46 Uhr
Zweiter Stellvertretender Bürgermeister Jens Voß	SPD	ab 16:55 Uhr
Herr Guntram Behle	LL	Vertreter für Herrn Martin Klute
Herr Stefan Hoffmann	SPD	ab 16:50 Uhr
Frau Karin Löhr	SPD	ab 17:00 Uhr
Frau Elisabeth Siebensohn	CDU	Vertreterin für Ratsherrn Jürgen Sager
Herr Michael Wülfrath	FDP	

#### **Ausschussmitglieder mit beratender Stimme:**

Ratsherr Peter Oettinghaus	AfL
Ratsfrau Ulrike Kopp	CDU

#### **Gäste:**

Herr Friedrich Grüber

#### **Verwaltung:**

Herr Martin Bärwolf  
Herr Edgar Weinert  
Herr Hans-Jürgen Badziura  
Herr Mattias Bartmann  
Herr Hans Hutya

#### **Schriftführung:**

Frau Birgit Stoltefaut

**Abwesend:**

**Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:**

Ratsherr Jürgen Sager  
Herr Martin Klute

CDU  
LL

Beginn: 16:15 Uhr

Ende: 18:47 Uhr

**1. Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers**

---

Vorsitzender Cordt verpflichtet den sachkundigen Bürger Herrn Guntram Behle und bringt seine Hoffnung auf gute Zusammenarbeit zum Ausdruck.

**2. Öffentliche Fragestunde**

---

**E n t f ä l l t**

**3. Entwurf für ein Büro- und Geschäftshaus am Sternplatz  
Vorlage: 047/2007**

---

Vorsitzender Cordt führt aus, dass in der Kürze der Zeit seitens des Investors ein entsprechend aussagekräftiges Modell für das Büro- und Geschäftshaus am Sternplatz nicht rechtzeitig erstellt werden konnte. Er schlägt daher vor, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Die Ausschussmitglieder stimmen einer Vertagung einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: ./.  
Enthaltungen: ./.

**4. Bebauungsplan Nr. 601 "Nördlich des Kreiskrankenhauses Hellersen", 14.  
Änderung; Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 040/2007**

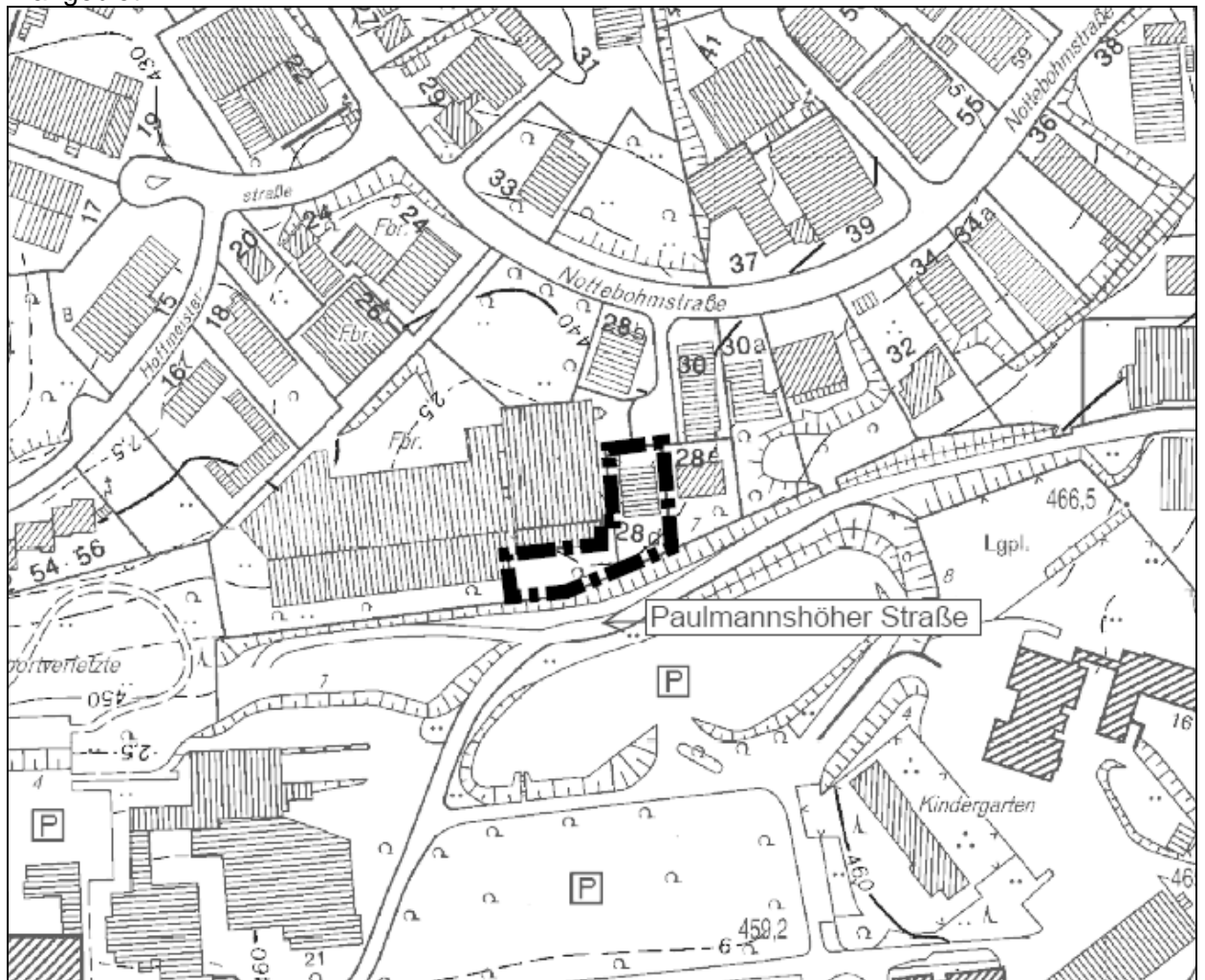
---

Ohne Diskussion fassen die Ausschussmitglieder folgenden

## **Beschluss:**

- I. Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) soll der Bebauungsplan Nr. 601 „Nördlich des Kreiskrankenhauses Hellersen“, 14. Änderung für das nachstehend abgebildete Plangebiet aufgestellt werden.

Plangebiet:



- II. Es wird festgestellt, dass die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 601 „Nördlich des Kreiskrankenhauses Hellersen“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB erfolgen kann. Es ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des Ratsbeschlusses vom 28.04.1980 durchzuführen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	./.
Enthaltungen:	./.

**5. Beitritt Mitgliedschaft Klimabündnis  
Vorlage: 041/2007**

---

Ohne Diskussion empfehlen die Ausschussmitglieder dem Rat der Stadt Lüdenscheid einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die Stadt Lüdenscheid tritt dem Klima-Bündnis wieder bei.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	./.
Enthaltungen:	1

**6. Bebauungsplan Nr. 814 "Kettenberg";  
erneuter Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 043/2007**

---

Ohne Diskussion fassen die Ausschussmitglieder folgenden

**Beschluss:**

I

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) soll der Bebauungsplan Nr. 814 „Kettenberg“ für das nachstehend abgebildete Plangebiet aufgestellt werden.

II

Es wird festgestellt, dass die Bebauungsplanaufstellung Nr. 814 „Kettenberg“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB erfolgen kann. Es ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des Ratsbeschlusses vom 28.04.1980 durchzuführen.

III

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 814 "Kettenberg", nebst beigefügter Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Gemäß § 13 Abs. 3 wird von einer Umweltprüfung abgesehen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: ./.  
Enthaltungen: ./.

### **7. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Gevelndorf"; Auslegungsbeschluss Vorlage: 044/2007**

---

Ohne Diskussion fassen die Ausschussmitglieder einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Gevelndorf" nebst beigefügter Begründung einschließlich des Umweltberichts auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: ./.  
Enthaltungen: ./.

### **8. Berichtswesen, hier: Mündliche Berichte**

---

#### **8.1. Vorstellung der wesentlichen Änderungen des Baugesetzbuches 2007**

---

Vorsitzender Cordt bittet Herrn Bartmann um Vortrag.

Herr Bartmann stellt anhand der in der **Anlage 1** beigefügten PowerPoint-Präsentation die wesentlichen Änderungen des Baugesetzbuches 2007 vor.

Die Ausschussmitglieder stimmen der seitens der Verwaltung vorgeschlagenen und dargestellten künftigen Vorgehensweise in den Bebauungsplanverfahren ohne Diskussion einstimmig zu.

### **9. Bekanntgaben, Beantwortung von Anfragen und Anfragen**

---

#### **9.1. Bekanntgaben**

---

**E n t f ä l l t**

## **9.2. Beantwortung von Anfragen**

---

### **9.2.1. Sachstand "50 Solarsiedlungen in NRW"**

---

Herr Badziura erinnert daran, dass Herrn Hoffmann in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt vom 10. Januar 2007 folgende Anfrage gestellt habe:

Am 01. Januar 2007 sei die Energieagentur NRW gegründet worden. Herr Hoffmann fragt an, ob das Programm der Agentur in der Verwaltung insbesondere zum Thema „Solarsiedlungen in NRW“ schon bekannt sei und bittet die Verwaltung, die bisher zurückgestellte persönliche Vorstellung durch eine Vertretung der Agentur kurzfristig zu organisieren.

Herr Badziura teilt mit, dass er zwischenzeitlich mit Herrn Gries von der Energieagentur NRW telefoniert habe und ihn für eine Vorstellung für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt am 22. August 2007 eingeladen habe.

Herr Hoffmann bedankt sich für die Beantwortung und die Ausschussmitglieder nehmen zustimmend Kenntnis.

## **9.3. Anfragen**

---

### **9.3.1. Sozialkaufhaus im Brüser-Gebäude**

---

Ratsherr Oettinghaus führt aus, dass er über die örtliche Presse erfahren habe, dass zwischenzeitlich die Baugenehmigung für das Sozialkaufhaus im „Brüser-Gebäude“ erteilt sei. In diesem Zusammenhang stellt er folgende Fragen:

- 1) Wo genau im Gebäude wird das Sozialkaufhaus mit seiner Verkaufsfläche angesiedelt?  
Ist hierfür die Fläche des ehemaligen ALDI-Marktes vorgesehen?
- 2) Ist es richtig, dass mit Erteilung der Baugenehmigung der Denkmalschutz für das Gebäude aufgehoben ist?
- 3) Wird die Verkehrsführung im Bereich Honselers Straße/Am Reckenstück verändert?  
Wenn ja, wie?
- 4) Welche Nutzung ist für die oberen Geschosse des Gebäudes vorgesehen?
- 5) In welcher Form ist die Sicherung der Jugendstilfenster vorgesehen?

Seitens der Verwaltung wird eine entsprechende Beantwortung zugesagt.

Cordt

Vorsitzender

Stoltefaut

Schriftführerin