

Jugendamt

Sitzungsdrucksache Nr. 013/2007
-öffentliche Sitzung-**B e r i c h t****TOP: Jugendtreff Stern-Center****Vorgesehene Beratungsfolge:**

Jugendhilfeausschuss

Termine:

16.01.2007

Beschlussvorschlag:

Der Bericht zum Umzug des Jugendtreff Stern-Centers wird zur Kenntnis genommen und die Verwaltung mit der dargestellten sachgerechten Verwendung der pauschalen Kostenerstattung in Höhe von 35.000 € zum Ausgleich für die mit dem Umzug verbundenen Ausgaben der Jugendarbeit beauftragt. Für das Haushaltsjahr 2007 stehen hierfür 20.000 € und für das Haushaltsjahr 2008 15.000 € im Haushalt des Jugendamtes zur Verfügung.

Bericht:

Der Jugendtreff Stern-Center befindet sich zur Zeit in den Räumlichkeiten des Untergeschosses des Einkaufszentrums Stern Center. Für diese Flächen verfügt die Stadt über einen gültigen Mietvertrag bis zum 31.03.2011. Der Vermieter wird durch die ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG vertreten.

Zielgruppe dieser Freizeiteinrichtung sind Jugendliche und junge Erwachsene im Alter von 14 – 27 Jahren. Ein Großteil der Besucher/innen verfügt über einen Migrationshintergrund aus dem islamischen Kulturkreis. Besonders für diese Zielgruppe ist die Einrichtung ein stadtzentraler Anlaufpunkt

und Kommunikationsort. Die Einrichtung ist montags bis freitags täglich geöffnet, mit den beiden pädagogischen Mitarbeitern wird eine wöchentliche Öffnungszeit von 27,5 h gewährleistet. In der Einrichtung ist ein offenes Internetcafe integriert.

Im Einkaufszentrum Stern-Center erfolgt ab April 2007 eine große Umbau- und Erweiterungsmaßnahme, die für den Einkaufsstandort Lüdenscheid von hoher städtebaulicher Bedeutung ist. Für diese Erweiterungsmaßnahme benötigt das ECE Projektmanagement die aktuellen Räumlichkeiten des Jugendtreffs Stern-Centers als Ausweichfläche für einen anderen Mieter. Deshalb ist eine zeitlich befristete Umsetzung der Jugendeinrichtungen für voraussichtlich 18 Monate erforderlich.

Als geeignete Ausweichfläche konnten Räumlichkeiten im Sauerland-Center, Sauerfelderstraße 2, 58511 Lüdenscheid gefunden werden. Diese werden vom Vermieter angemietet, für den Jugendtreff bedarfsgerecht umgebaut und zur Verfügung gestellt. Die Stadt leistet hierfür weiter ihre Zahlungen für Miete und Mietnebenkosten an das ECE Projektmanagement. Zwischen den Mietpartnern wird hierfür ein schriftlicher Nachtrag zum bestehenden Mietvertrag vereinbart. Die neue im Erdgeschoss befindliche Fläche hat eine Größe von ca. 280 qm. Es besteht wie am alten Standort ein separater Außeneingang. Für die Freizeitgestaltung der Zielgruppe werden dort ein großer Multifunktionsraum (Aufenthalts-, Theken- und Discobereich), ein Fernsehraum und ein offenes Internetcafe bereit stehen. Der Umzug ins Sauerland-Center erfolgt Ende Februar nach Fertigstellung der bedarfsgerechten Umbauarbeiten durch das ECE Projektmanagement. Die umzugsbedingte Schließzeit der Einrichtung soll möglichst gering gehalten werden.

Nach Abschluss der Umbaumaßnahmen im Einkaufszentrum Stern-Center wird der Jugendtreff Stern-Center voraussichtlich im Spätsommer 2008 wieder an seinen ursprünglichen Standort zurückkehren. Die Flächen werden dann vom Vermieter entsprechend der zur Zeit vorhandenen Standards wieder zur Verfügung gestellt. Eine Namensänderung der Freizeiteinrichtung für den Umsetzungszeitraum erfolgt nicht.

Zur Kompensierung der entstehenden Folgekosten durch die zwei erforderlichen Umzüge und zur Förderung der Jugendarbeit erhält die Stadt vom ECE Projektmanagement eine Ausgleichszahlung in Höhe von 35.000 €. Hiermit soll das jetzige Angebot für die Zielgruppe erhalten und noch verbessert werden. Das Geld wird auch für zusätzliche Veranstaltungen und Projekte eingesetzt. Diese Maßnahmen müssen über den gesamten Umsetzungszeitraum verteilt werden und sollen maßgeblich zur Steigerung der Akzeptanz des Umzuges bei den Besucher/innen dienen. Die Zielgruppe muss deshalb auch an der Planung und Durchführung der besonderen Maßnahmen beteiligt werden.

Die pauschale Kostenerstattung in Höhe von 35.000 € wird auf zwei Haushaltsjahre verteilt. Im UA 460 (Einrichtungen der Kinder- und Jugendarbeit) wird zur haushaltstechnischen Abwicklung für das Haushaltsjahr 2007 eine zweckgebundene Einnahme- und Ausgabehaushaltsstelle in Höhe von 20.000 € eingerichtet. Die Restzahlung in Höhe von 15.000 € erfolgt zum Haushaltsjahr 2008, in dem der Rückzug der Einrichtung umgesetzt werden muss.

Lüdenscheid, den 16.01.2007

In Vertretung:

Dr. Schröder
Erster Beigeordneter