Stadt Lüdenscheid

Nr. 004 Baumaßnahme: Energetische Sanierung inkl. Ertüchtigung des Dachtragwerks



Objekt: Turnhalle Adolf-Reichwein-Gesamtschule

Beschreibung der Maßnahme:

Die Stadt Lüdenscheid plant an der Adolf Reichwein Gesamtschule die Energetische Sanierung der Dreifachturnhalle.
In diesem Zuge erhalten die Fassadenflächen eine vorgehängte hinterlüftete Fassade; die Fenster aus dem Jahr 1974 werden erneuert. Ebenso wird noch zusätzlich ein außenliegender Sonnenschutz in die neue Fassade integriert. Die Sanierung wird insgesamt nach den aktuell geltenden gesetzlichen Rahmenbedingungen, dem EnEV- Standard, umgesetzt. Im Vorfeld ist eine umfangreiche Betoninstandsetzung der außenliegenden maroden Stahlbetonstützen und Stahlbetonrähme erforderlich.
Außerdem wird das gesamte Dachtragwerk zurückgebaut und ein statisch neu dimensioniertes Tragwerk aus Holzleimbindern inkl. einer Abdeckung aus Trapezblechen sowie einer Folienabdeckung abschnittsweise erneuert.
Es folgen die Gewerke Metallbau (Aus- und Einbau der neuen Fenster und des Sonnenschutzes), Fassadenbau (Einbau der hinter lüfteten Vorhangfassade und Unterdecken) und die Erneuerung des Blitzschutzes. Der Rückbau der Bestandsfenster und der Einbau der neuen Fenster inkl. Sonnenschutz erfolgt sukzessive. Die hinter lüftete Vorhangfassade wird sukzessive dem Gewerk Fensterarbeiten folgen und die Fassade komplettieren.
Zur Sanierung gehört aber auch eine umfassende innere Sanierung der gesamten Technischen Anlagen und der Ausbaugewerke.
Im Zuge der Umplanung von Teilflächen der Turnhalle sollen auch die Umkleide- und Duschbereiche neu geordnet, und dem Stand der Technik (geschlechtergetrennt) umgebaut werden.
Außerdem sollen im Bereich des Erdgeschosses drei kombinierte Behindertentoiletten hergestellt werden. U. a. sind hier auch umfangreiche Trockenbauarbeiten auszuführen

Bis zur Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahme ist eine Nutzung der Turnhalle nicht möglich.

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.
07.10.24	**0199/2024**	**09.12.2025**	**275/2024**				
10.02.25	**0177/2025**	**10.12.2025**	**317/2025**				

Aktueller Sachstand:

Etwa parallel zur Erteilung der Baugenehmigung (inkl. des Prüfberichtes Statik) wurde im September 2025 auch der Förderantrag „Programmbereich EFRE 2021-2027 Energieeffiziente öffentliche Gebäude" des Ministeriums für Wirtschaft, Industrie, Klimaschutz und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen“ gestellt. Inhalt ist eine umfassende energetische Sanierung, sowie Umbauten im Turnhallengebäude, mit einer Reduzierung des Energiebedarfs um mindestens 50 %.
Die Eingangsbestätigung des Förderantrages ist bei der Stadt eingegangen.
Die Genehmigung der Entwässerung (Schmutz- und Niederschlagswasser) wurde beim SELH beantragt.
Die Genehmigung wurde erteilt. Teil der Planung ist, zumindest. tlw. die Erneuerung der bestehenden Entwässerungsleitungen.
Die europaweite öffentliche Ausschreibung zur Vergabe der Fachingenieurleistungen bezüglich der technischen Gewerke (TGA) für die Leistungsphasen 4 - 9 hat stattgefunden.
Die Beauftragung der Fachplaner-Leistungen für die Leistungshasen 4 - 6 konnte erfolgen.
Die Leistungsphase 4 ist sowohl für die die technischen als auch für die Hochbaugewerke bereits abgeschlossen.
Die Leistungsphasen 5 + 6, das heißt: Werkplanung inkl. Vorbereitung der Leistungspakete für die einzelnen Gewerke, werden zurzeit weiterhin erstellt.

Der Förderbescheid ist am 28.10.2026 bei der Stadt Lüdenscheid eingegangen.
Der Stadt Lüdenscheid werden mit diesem Bescheid Fördermittel in Höhe von 7,06 Mio. € bewilligt.

Termine:

Projektablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren	**X**					**X**	**X**									
Planungsphase						**X**	**X**	**X**								
Ausführungsphase																

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	**7.888.261,74**
Soll: Abrechnungsprognose	
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	7.099.435,57
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	
Abrechnungsstand	

Erläuterung Kosten:

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
Vergabe der TGA - Planerleistungen (LPH 4 - 6) ist erfolgt	Sämtliche Aufträge zur statischen	167.500,00 € 159.459,57 €	Leistungsphasen 4 - 6: Überplanung bzw.	

	Ertüchtigung des Dachtragwerks, sowie sämtliche notwendigen Gutachten bezüglich des Förderantrages (Ermittlung Wärmebedarf, Gutachten Betoninstand - setzung, TGA-Planung LPH 1-3 usw.) sowie alle notwendigen Ingenieur - aufträge zur Erstellung des Bauantrages, (Brandschutz - konzept, Statische Berechnung, Prüfingenieur), wurden im Vorfeld erteilt, und sind bereits ausgeführt.		Ausführungsplanung der für den Hochbau-, und den techn. Ausbau-bereich. Bis zur Erteilung eines Förderbescheides, sind keine weiteren Vergaben möglich.	
	Summe	**326.500,57**	Summe	

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet

Stand 28.10.2026