[redacted]

Anlage 1

An die
Stadt Lüdenscheid
Fachdienst 61 – Bauleitplanung und Städtebau
z. Hd. Frau Nadin Wischnack
Rathausplatz 2
58507 Lüdenscheid

23. Oktober 2026

Formloser Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens Schützenstraße 18/20, Lüdenscheid

Sehr geehrte Frau Wischnack,

hiermit beantrage ich als Bauherr und Vorhabenträger die Einleitung des erforderlichen Bauleitplanverfahrens zur städtebaulichen Neuordnung und Entwicklung der Flächen an der Schützenstraße 18/20 in Lüdenscheid.

Der Antrag umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Lüdenscheid-Stadt, Flur 73
Flurstücke 35, 36, 155, 156, 198, 202, 203 und 206.

Das Areal ist durch gewerbliche Bestandsbebauung sowie unbebaute und begrünte Teilflächen geprägt. Ziel des Vorhabens ist die Entwicklung eines attraktiven Wohnquartiers mit mehreren Mehrfamilienhäusern, angemessenen Freiflächen und einer geordneten Erschließung. Die geplanten Baukörper sollen sich in die vorhandene Topografie und die umgebende Bebauung einfügen.

Mit der Entwicklung sollen zusätzlicher Wohnraum geschaffen und die bereits im Siedlungszusammenhang gelegenen Flächen sinnvoll neu geordnet und aufgewertet werden. Die bereits übermittelte Präsentationsmappe von MMTS Architektur veranschaulicht die ersten städtebaulichen und architektonischen Überlegungen und dient als Grundlage für die weitere Abstimmung mit der Stadt.

Als Vorhabenträger bin ich grundsätzlich bereit, die Kosten des erforderlichen Bauleitplanverfahrens zu übernehmen. Umfang und Abwicklung der Kostenübernahme sollen in einer gesonderten Vereinbarung mit der Stadt Lüdenscheid geregelt werden.

Ich bitte darum, auf dieser Grundlage den Aufstellungsbeschluss vorzubereiten und das Vorhaben für die vorgesehene Beratung im Planungsausschuss zu berücksichtigen.

Für Rückfragen und die weitere Abstimmung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]